

**MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA
SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING**
LISAD

Objekti aadress: VÕRUMAA, MEREMÄE VALD, MEREMÄE KÜLA,
LAINE (46002:003:0081);
MEREMÄE KOOLI STAADION (46002:003:0419);
MEREMÄE VALLAMAJA (46002:003:0360);
NOORTEKESKUSE (46002:003:0421);
25212 MEREMÄE-PETSERI TEE (46002:003:2061);
25182 VASTSELIINA-MEREMÄE-KLIIMA TEE
(46002:003:2010)

Tellija: MEREMÄE VALLAVALITSUS
MEREMÄE KÜLA
65302 MEREMÄE VALD

Töö täitja: KOBRAS AS

Juhataja: URMAS URI

Planeerija, vastutav spetsialist: TEELE NIGOLA

Kontrollija: REET LEHTLA

Üldinfo

| | |
|--|--|
| TÖÖ NIMETUS: | Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering |
| OBJEKTI ASUKOHT: | Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla, Laine (46002:003:0081), Meremäe kooli staadion (46002:003:0419), Meremäe vallamaja (46002:003:0360), Noortekeskuse (46002:003:0421), 25212 Meremäe Petseri tee (46002:003:2061) ja 25182 Vastseliina Meremäe Kliima tee (46002:003:2010) |
| TÖÖ EESMÄRK: | Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on meremäele külastuskeskuse planeerimine, mis hõlmaks endas eelkõige bussijaama infopunkti ja söögikohta. Planeeringuga kavandatakse ka staadioni kasutajatele pesemisruumide loomist ning ruume spordi inventari hoiustamiseks. Lahendatakse juurdepääsud kruntidele, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ca 5,5 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut. |
| TÖÖ LIIK: | Detailplaneering |
| KOHALIK OMAVALITSUS: (Tellija, otsustaja) | Meremäe Vallavalitsus Meremäe küla 65302 Meremäe vald |
| Kontaktisik: | Triinu Vaab - maanõunik Tel 78 56 635 triinu.vaab@meremae.ee |
| TÖÖ TÄITJA: | Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 http://www.kobras.ee |
| Projekti juht: | Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee |
| Planeeringu koostajad: | Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Kristofer Soop - assistent Liisi Preedin - assistent Kadri Kattai - assistent |
| Konsultandid: | Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046), planeeringu keskkonnatingimuste küsimustega tegelev spetsialist Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija |
| Kontrollijad: | Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd - tehniline kontrollija |

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri;
KMH0047 Anne Rooma.
2. Hüdrogeoloogiliste tööde litsents nr 379.
3. Geodeetilised ja kartograafilised tööd. Tegevuslitsents 762 MA.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. Ettevõtte Majandustegevuse teated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiisid EK10171636-0001;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
6. Ettevõtte registreeringud Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris (MATER):
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (sh muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noeela Kulm - Nr 1148/14, Tanel Mäger – Nr 1161/14.

SISUKORD

| | |
|--|----|
| 1.1. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUS NR 23 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE, LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE“ | 8 |
| 1.2. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUSE 23 LISA 1 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU SITUATSIOONISKEEM“ | 10 |
| 1.3. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUSE 23 LISA 2 „LÄHTESEISUKOHAD MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS“ | 11 |
| 1.4. AJALEHES VÕRUMAA TEATAJA 04.07.2013 ILMUNUD DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE..... | 16 |
| 1.5. AMETLIKES TEADAANNETES 05.07.2013 ILMUNUD KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE MITTEALGATAMISE TEADE..... | 17 |
| 1.6. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/910 EESTI LAIRIBA SIHTASUTUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 18 |
| 1.7. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/911 ELEKTRILEVILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 21 |
| 1.8. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/912 LEA HANSARILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 24 |
| 1.9. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/913 KESKKONNAAMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 26 |
| 1.10. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/914 HILJA LAANOJALE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 29 |
| 1.11. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/915 HEINO LÕIVEKELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 31 |
| 1.12. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/916 MAA-AMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 33 |
| 1.13. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/917 MAANTEEAMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 36 |
| 1.14. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/918 VÕRU MAAVANEMALE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 39 |
| 1.15. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/919 VELLO PAILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 42 |
| 1.16. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/920 PÄÄSTEAMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 44 |
| 1.17. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/921 VALENTIN STEPANOVILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 47 |
| 1.18. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/922 ANDRES VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 49 |
| 1.19. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/923 MARI VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 51 |
| 1.20. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/924 AIVAR LUMIKULE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE | 53 |
| 1.21. HEINO LÕIVEKE 11.07.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE..... | 55 |
| 1.22. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 HEINO LÕIVEKELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 56 |
| 1.23. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 LEA HANSARILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 57 |
| 1.24. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 MARI VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 58 |
| 1.25. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 VALENTIN STEPANOVILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 59 |

| | |
|---|-----|
| 1.26. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 VELLO PAILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 60 |
| 1.27. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 AIVAR LUMIKULE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 61 |
| 1.28. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 ANDRES VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 62 |
| 1.29. MEREMÄE VALLA 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1627 HILJA LAANOJALE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 63 |
| 1.30. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 03.12.2013 KIRI NR 7-10/1630 ERINEVATELE ASUTUSTELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“ | 64 |
| 1.31. AJALEHES VÖRUMAA TEATAJA 05.12.2013 ILMUNUD ESKIISI ARUTELU TOIMUMISE TEADE | 67 |
| 1.32. MAA-AMETI 06.12.2013 KIRI NR 6.2/16806 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 68 |
| 1.33. MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL (11.12.2013)..... | 71 |
| 1.34. MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU ARUTELUL OSALENUTE NIMEKIRI (11.12.2013) | 73 |
| 1.35. ELEKTRILEVI OÜ KAGU-EESTI REGIOONI POOLT 12.02.2014 VÄLJASTATUD TEHNILISED EELTINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS NR 216992 | 74 |
| 1.36. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU NING MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISIDE AVALIKU ARUTELU TEADE PLANEERINGUALAL | 76 |
| 1.37. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL (13.03.2014)..... | 77 |
| 1.38. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKUL ARUTELUL OSALENUTE NIMEKIRI (13.03.2014) | 79 |
| 1.39. MAA TASUTA AVALIKU KASUTUSE LEPING MEREMÄE VALLAVALITSUSE JA AIVAR LUMIKU VAHEL (11.04.2014)..... | 82 |
| 1.40. EESTI LAIRIBA ARENDAMISE SIHTASUTUSE POOLT 17.02.2014 VÄLJASTATUD ELEKTROONILISE SIDE ALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR TT113VR | 85 |
| 1.41. EESTI LAIRIBA ARENDAMISE SIHTASUTUSE 11.07.2014 VÄLJASTATUD KOOSKÖLASTUS NR KK398VR | 86 |
| 1.42. PÄÄSTEAMETI LÖUNA PÄÄSTEKESKUSE INSENERTEHNILISE BÜROO 11.07.2014 KOOSKÖLASTUSE NR K-PK/21 KOOPIA JOONISEL „PÕHIJONIS“ | 88 |
| 1.43. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI NR 7-10/1187 MAA-AMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 89 |
| 1.44. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI NR 7-10/1190 MAANTEEMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 91 |
| 1.45. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI NR 7-10/1192 KESKKONNAAMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 93 |
| 1.46. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI NR 7-10/1197 VÖRU MAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 95 |
| 1.47. MAANTEEMETI 18.07.2014 KIRI NR 15-2/14-00087/103 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEST“ | 97 |
| 1.48. ELEKTRILEVI OÜ KAGU-EESTI REGIOONI 21.07.2014 KOOSKÖLASTUSE NR 4159542361 KOOPIA JOONISEL „TEHNOVÕRKUDE JOONIS“ | 100 |
| 1.49. KESKKONNAAMETI 24.07.2014 KOOSKÖLASTUS KIRJAGA NR PVV 6-5/14/15968-2 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE“ | 101 |
| 1.50. VÖRU MAVALITSUSE 29.07.2014 KIRI NR 12-2/2014/1455-2 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU TÄIENDAVATE KOOSKÖLASTUSTE VAJADUSE MÄÄRAMINE“..... | 103 |
| 1.51. MAA-AMET 31.07.2014 KOOSKÖLASTUS KIRJAGA NR 6.2-3/11074 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 106 |
| 1.52. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 05.08.2014 KIRI NR 7-10/1190-3 MAANTEEMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEKS“ | 109 |

| | |
|---|-----|
| 1.53. MAANTEEMETI 07.08.2014 KOOSKÖLASTUS KIRJAGA MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR 15-2/14-00087/114 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE“ | 111 |
| 1.54. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 08.08.2014 OTSUS NR 25 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE“ | 113 |
| 1.55. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1320 ANDRES VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 115 |
| 1.56. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1321 HILJA LAANOJALE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 116 |
| 1.57. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1322 VELLO PAILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 117 |
| 1.58. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1323 VALENTIN STEPANOVILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 118 |
| 1.59. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1324 HEINO LÕIVEKELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 119 |
| 1.60. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1325 LEA HANSARILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 120 |
| 1.61. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1326 MARI VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 121 |
| 1.62. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1327 AIVAR LUMIKULE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 122 |
| 1.63. VÕRU POSTKONTORI VÄLJAVÕTE 12.08.2014 SAADETUD TÄHTKIRJADE KOHTA | 123 |
| 1.64. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1328 MAANTEEMETI LÕUNA REGIOONILE, VÕRU MAVALITSUSELE JA MAA-AMETILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUSTAMINE“ | 125 |
| 1.65. DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE AJALEHES „VÕRUMAA TEATAJA“ (14.08.2014)..... | 127 |
| 1.66. DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE MEREMÄE VALLAVALITSUSE KODULEHEKÜLJEL (25.08.2014)..... | 128 |
| 1.67. DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE PLANEERINGUALAL | 129 |
| 1.68. MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL (24.09.2014)..... | 130 |
| 1.69. MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKUL ARUTELUL OSALEJATE NIMEKIRI (24.09.2014)..... | 131 |
| 1.70. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 30.09.2014 KIRI MAANTEEMETI LÕUNA REGIOONILE NR 7-10/1546 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGUST“ | 132 |
| 1.71. MAANTEEMETI 21.10.2014 KIRI MEREMÄE VALLALE NR 15-2/14-00087/159 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE“ | 134 |
| 1.72. MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED PLANEERINGUALA OMANIKEGA | 136 |
| 1.73. ÜLLE LUUK 18.11.2014 E-KIRI „KÜLASTUSKESKUSE DP JÄRELEVALVEST“ | 138 |
| 1.74. ÜLLE LUUK 18.11.2014 E-KIRJA „KÜLASTUSKESKUSE DP JÄRELEVALVEST“ LISA 1 | 139 |
| 1.75. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 24.11.2014 KIRI NR 7-10/1729-1 VÕRU MAVALITSUSELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“ | 144 |
| 1.76. VÕRU MAVALITSUSE 04.12.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR 12-2/2014/2140-3 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU JÄRELEVALVE“ | 146 |
| 1.77. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 12.12.2014 OTSUS NR 49 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 150 |
| 1.78. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1984 ANDRES VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 152 |
| 1.79. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1985 HILJA LAANOJALE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 153 |
| 1.80. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1986 HEINO LÕIVEKELE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 154 |

| | |
|---|-----|
| 1.81. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1987 LEA HANSARILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 155 |
| 1.82. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1988 MARI VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 156 |
| 1.83. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1989 VELLO PAILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 157 |
| 1.84. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.12.2014 KIRI NR 7-10/1990 VALENTIN STEPANOVILE „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 158 |
| 1.85. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 18.12.2014 KIRI MAANTEEAMETILE JA MAA-AMETILE NR 7-10/2050 „MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“ | 159 |
| 1.86. AJALEHES „VÖRUMAA TEATAJA“ 18.12.2014 ILMUNUD DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISE TEADE | 161 |



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

26. juuni 2013 nr 23

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeeritav maa-ala asub Meremäe vallas Meremäe külas. Planeeritava ala suurus on ca 5,0 ha. Planeeringuga soovitakse maa-ala kruntideks jaotada ja määrata ehitusõigused.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus.

Detailplaneeringu algatamine on Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999. a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringut muutev. Planeeringualasse jäävate maaüksuste maakasutamise sihtotstarveteks on üldplaneeringus määratud asutuste ja üldkasutatavate hoonete maa-ala ning osaliselt *valge ala*. Valge ala üldplaneeringu maakasutuskardil tähendab, et antud maa-aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu. Koostatava detailplaneeringu käigus võivad üldplaneeringus määratud maakasutuse sihtotstarbed muutuda.

Planeeritaval maa-alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi planeeringualal ei esine.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Lähtudes eeltoodust puudub põhjendatud vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 10 lõigete 1, 5 ja 7, § 12 lõigete 1 ja 31, § 16 lõigete 3 ja 4, Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003.a määrusega nr 18 kehtestatud „Meremäe valla ehitusmääruse“ § 20 lõike 1 punkti 4, alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999. a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringut muutev, Meremäe Vallavolikogu **otsustab**:

1. Algatada Meremäe vallas Meremäe külas Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine katastriüksustel Laine (katastritunnus 46002:003:0081), Meremäe kooli staadion (katastritunnus 46002:003:0419), 25212 Meremäe-Petseri tee (katastritunnus 46002:003:2061), Meremäe vallamaja (katastritunnus 46002:003:0360),

Noortekeskuse (katastritunnus 46002:003:0421) ja reformimata riigimaal ning kinnitada selle lähteseisukohad (Lisa 2) ja planeeringuala piir (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ca 5,0 ha.

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal
3. Mitte algetada Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Vallavalitsusel korraldada:
 - 4.1. detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu;
 - 4.2. detailplaneeringu algatamise teate avaldamine ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Meremäe valla veebilehel ning kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vähemalt kuuks ajaks.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.



Villu Lillmaa
Volikogu esimees

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem

Hübridkaart Ortofoto Kaart Põhikaart Reljeef



X: 64059
B: 57°44'
H: 148 m

----- Planeeritava ala piir

LÄHTESEISUKOHAD
Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala
detailplaneeringu koostamiseks

Detailplaneeringu eesmärk

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Planeeritava ala suurus on ca 5,0 ha. Kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitiste projekteerimisel.

Planeeringu visiooni kohaselt on Meremäe küla vallakeskus, kuhu tulevad vallakülalised peamiselt kahest suunast- kas Obinitsa poolt või siis Vastseliina poolt. Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Hoone esimesele korrusele peavad mahtuma ruumid poe, kohviku, infopunkti ja bussiootepaviljoni jaoks. Bussidel ja veoautodel peab olema võimalus sõita ümber hoone. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Kaaluda kuuseheki likvideerimist. Meremäe vallamaja kinnistule (katastritunnus 46002:003:0360) näha planeeringus ette lipuväljak ja vallamaja taha välilaululava. Meremäe noortekeskusele (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajale näha ette ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Olemasolev pajuvoša jääb käsitöölisele materjaliks. Noortekeskuse kinnistule planeerida multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeerida terviklik liikluskorraldus ja määrata kergliiklusteede paiknemine. Arvestamisele kuuluvad ka Meremäe küla kujundus- ja maastikuarhitektuurse visioonikonkursi tulemused.

Andmed planeeritavale alale jäävate kinnistute kohta

| <i>Lähiaadress</i> | <i>Katastritunnus</i> | <i>Pindala (ha)</i> | <i>Sihtotstarve</i> | <i>Omanik</i> |
|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|
| Laine | 46002:003:0081 | 10,41 | Maatulundusmaa 100% | Aivar Lumik |
| Meremäe kooli staadion | 46002:003:0419 | 1,3702 | Üldkasutatav maa 100% | Meremäe vald |
| Meremäe vallamaja | 46002:003:0360 | 0,2478 | Ühiskondlike ehitiste maa 100% | Meremäe vald |
| Noortekeskuse | 46002:003:0421 | 0,5399 | Ühiskondlike ehitiste maa 100% | Meremäe vald |

| | | | | |
|---|----------------|------|---------------------|----------------------------------|
| 25212 Meremäe- Petseri tee | 46002:003:2061 | 2,56 | Transpordimaa 100% | Lõuna Regionaalne Maanteeamet |
| 25182 Vastseliina- Meremäe- Kliima tee | 46002:003:2010 | 5,90 | Transpordimaa 100 % | Lõuna Regionaalne Maanteeamet |

Arvestamisele kuuluvad planeeringud

3.1. Meremäe valla üldplaneering, AS Entec, kehtestatud Meremäe Vallavolikogu 25. juuni 1999. a määrusega nr 14 „Meremäe valla üldplaneeringu kehtestamine“;

3.2. Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, Võru Maavalitsus 2005, kehtestatud Võru maavanema 02. detsembri 2005. a korraldusega nr 1.1-1/196.

Informatsiooni eelpool nimetatud materjalide kohta annab Meremäe Vallavalitsuse maanõunik tel 7856635.

Kitsendused

4.1. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitsealasse (50 m). Arvestada veeseadusest tulenevate nõuetega.

4.2 Planeeritav maa-ala jääb osaliselt 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee, 25212 Meremäe-Petseri tee ja 25168 Meremäe-Tsirgu-Antkruva tee kaitsevööndisse. Arvestada teeseadusest¹ tulenevate nõuetega.

4.3. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt telekommunikatsiooni liinirajatise (ELA065) kaitsevööndisse. Arvestada elektroonilise side seadusest tulenevate nõuetega.

4.4. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt elektripaigaldise (elektriõhuliin alla 1 kV ja 1-20 kV ning elektrimaakaabelliin) kaitsevööndisse. Arvestada elektriohutuseseadusest ja elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korrast tulenevate nõuetega.

4.5. Üldplaneeringus on planeeritav maa-ala määratud kui asutuste ja üldkasutatavate hoonete alune maa ning Laine maaüksusel on maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa.

Geodeetiline alusplaan

Olemasolevad geodeetilised alusplaanid:

Meremäe asula vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimistööd (Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr. 0283.01, 2013.a);

"EstWin 03" Koidula – Obinita - Meremäe - Vastseliina - Luhamaa fiiberoptilise sidevõrgu tööprojekt (ELA 065, Empower AS, töö nr 12502P, 2012.a);

Jalgratta- ja jalgte ehituse ja valgustuse tööprojekt (Reaalprojekt OÜ, töö nr V91-11, 2011.a).

Detailplaneeringu käigus koostada geodeetiline alusplaan kogu planeeringuala kohta. Geodeetilised alusplaanid koos olemasoleva olukorraga lisada detailplaneeringule nii paberandjal kui ka digitaalsel infokandjal.

Nõuded koostatavale planeeringule

Detailplaneering koostada vastavalt Planeerimisseadusele ja Meremäe Vallavolikogu 25. september 2003. a määrusele nr 18 „Meremäe valla ehitusmäärus“.

Planeeringus esitada:

6.1. olemasoleva olukorra iseloomustus:

- planeeritava ala krundi piirid
- maa kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbed)
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht
- olemasolev situatsioon (kruntidele juurdepääsu teed, olemasolevad tehnovõrgud ja –trassid jne).

6.2. planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed:

- naaberkinnistute kontaktvööndi funktsionaalsed seosed,
- naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja -rajatiste mõjud planeeringualale
- planeeritavate ehitiste ning planeeringualalt väljuvate ehitiste mõju ja muud mõjud naaberkinnistutele
- lähiümbruses olemasolev ja planeeritav liiklusskeem

6.3. ehitusõigused:

- maa kasutamise sihtotstarbed
- suurim lubatud ehitusalune pindala määrata planeeringuga
- krundi täisehituse % määrata planeeringuga
- ehitiste vahelised kujad vastavalt kehtestatud nõuetele (ehitistele ja selle osadele esitatavad nõuded) koos viitega seadusandlikule aktile
- üldised arhitektuurinõuded ehitistele määrata planeeringuga

6.4. juurdepääsuteed, mahasõidud maanteelt, parkimiskorraldus jms:

- juurdepääs kruntidele määrata planeeringuga
- arvestada Meremäe küla jalgratta- ja jalgteede ehituse ja valgustuse projektiga
- parkimiskorralduse lahendamisel planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv
- esitada piirkonna liikluskorralduse ettepanek

6.5. servituudid:

- planeeringuga määrata servituutide seadmise vajadus

6.6. tehnovõrkude ja rajatiste asukohad:

- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, heitveed, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus) kuni olemasoleva võrguni. Vajadusel näidata tehnovõrkude etapiline lahendus.
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel
- tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad
- vajadusel võimalikud tehnovarustuse variandid
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine

6.7. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:

- määrata säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus
- arvestada Meremäe küla kujundus- ja maastikuarhitektuurse visioonikonkursi tulemustega
- määrata vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine jms)

- 6.8. keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks:
- lahendada jäätmekäitluse korraldamine
 - analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale
 - analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju turismipiirkonna esindulikkusele.
- 6.9. muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused :
- vajadusel koostada kitsenduste kaart

Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

Detailplaneeringu koosseisus esitada:

- 7.1. olemasolev olukorra joonis M 1:500
- 7.2. tehnoõrkude joonis M 1:500
- 7.3. planeeringu põhijoonis M 1:500
- 7.4. seletuskiri

Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele.

Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgesti loetavate tingimärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

Planeeringu koostajal taotleda täpsustav informatsioon, tehnilised tingimused ja kooskõlastused:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Maanteeameti Lõuna regioon | Jüri 18, Võru linn 65608 |
| Lõuna-Eesti Päästkeskus | Räpina mnt 20a , Võru linn 65606 |
| OÜ Elektrilevi | Vilja 14a, Võru linn 65606 |
| Keskkonnaamet | Karja 17a, Võru linn 65608 |
| Maa-amet | Mustamäe tee 51, Tallinn 10621 |
| Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus | Harju tn 6, Tallinn 10130 |
| Meremäe Vallavalitsus | Meremäe vald, Meremäe küla, 65602 |

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Meremäe Vallavalitsus koostöös detailplaneeringu koostajaga kaasab planeerimisprotsessi planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanikud, vallakodanikud, tingimusi väljastanud ametkondade esindajad ja teised asjast huvitatud isikud vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeeringu koostaja viib enne detailplaneeringu vastuvõtmist koostöös vallavalitsusega läbi vähemalt ühe eskiislahendusi tutvustava arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks ning selgitamiseks. Arutelu korraldamiseks esitada planeeringu lähteseisukohad ja eskiislahendus vallavalitsusele ühes eksemplaris.

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneering esitatakse Meremäe Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastatakse enne Meremäe Vallavalitsusele esitamist kõigi tehnilisi tingimusi väljastanud tehnoõrkude valdajatega, Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

Kooskõlastused võtta kahele detailplaneeringu eksemplari vastavale joonisele. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud muudatuste korral põhilahenduses on vaja korrata kooskõlastamist isikutega, keda muudatus puudutab.

Meremäe Vallavalitsus kooskõlastab detailplaneeringu Maa-ameti, Keskkonnaameti ja Maanteeametiga.

Detailplaneeringu avalikustamine

Vastuvõetud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu korraldab Meremäe Vallavalitsus koos planeeringu koostajaga.

Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitada Meremäe Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks paberkandjal kahes (2) eksemplaris koos planeeringu lahendust illustreeriva joonisega, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest. Lisaks tuleb esitada planeeringu joonised *.pdf failina ning dokumentatsioonikaust.

Meremäe Vallavalitsusele kehtestamiseks esitada detailplaneering paberkandjal neljas eksemplaris ning planeeringu lisade kaust ühes eksemplaris. Esitada kõik planeeringu materjalid digitaalselt *.dgn või *.dwg failidena.

Eksemplarid jaotatakse järgnevalt:

2 arhiivinõuetele vastavalt vormistatud eksemplari;

1 eksemplar Võru Maavalitsusele;

1 eksemplar Võru Katastribüroole.

Koostaja: Teivi Leis
maandõunik

KIRIKUTEATED

5. juulil kell 19 kontsert

„Vihmade taga“

(Urmas Alenderi, Rein Rannapi ja Raimond Valgre laulud)
Rõuge Maarja kirikus.

Esinevad

Marie Litra ja Jassi Zahharov.

Võru baptisti koguduses

8.-11. juulini kella 9.30-12

„Rõõmupäevad lastele“.

Mängud, laulud,

jumalalõuna, käsitöö, näks.

Osavõttu ei ole!

Info tel 5373 2279.

TEATED

Meremäe vallavalitsus teatab vastavalt planeerimiseseaduse § 12 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhetisüsteemi seaduse §35 lg 6, et Meremäe vallavalikogule algatas 26. juuni 2013 otsusega nr 25 Meremäe valla haldusterritooriumil Setomaa ettevõtluskeskkonna strateegia (edaspidi Strateegia), Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu (edaspidi TP), teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) ja Meremäe valla üldplaneeringu koostamise ning ka üldplaneeringu KSH koostamise. Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu ala moodustavad lisaks Meremäe vallale Mikitamäe, Misso ja Värska valla haldusterritooriumid. TP ja Strateegia viiakse läbi eelnimetatud omavalitsuste ja Setomaa Valdade Liidu koostöös (kontaktisik Aarne Leima, e-postiaadress aarne.leima@setomaa.ee). Strateegia koostamise eesmärk on luua Setomaa ettevõtluskeskkonna visioon 2018, sõnastada oodatav tulemus ja seada eesmärgid tulemuste saavutamiseks ning anda sisend TP koostamiseks. TP koostamise eesmärk on Setomaa ettevõtluskeskkonna ruumilise arengu ühtsete põhimõtete kujundamine, arvestades piirkonna asendit Vene Föderatsiooni (Euroopa Liidu piiri) ja Läti Vabariigi vahetus piirkonnas. TP on aluseks kehtivate ning koostatavate üldplaneeringute täpsustamisele ja täendamisele. Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on planeerimiseseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärgid. Meremäe valla üldplaneeringu ulatus on kogu valla territoorium. Strateegia, Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu (TP) ja selle KSH, Meremäe valla üldplaneeringu ja selle KSH algataja ja ning kehtestaja Meremäe valla haldusterritooriumil on Meremäe vallavalikogule (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla); koostamise korraldaja on Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Strateegia koostaja on Eesti Maaülikool (kontaktisik Kersti Aro, e-post Kersti.Aro@emu.ee). TP ja selle KSH koostaja on Eesti Maaülikool (kontaktisik Tuuli Veersalu, e-postiaadress tuuliveersalu@gmail.com). Strateegia, TP ja selle KSH, Meremäe valla üldplaneeringu ja selle KSH algatamise otsuse ning selle lisadega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalikogule ning koostamise tellija ja korraldaja Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Meremäe vallavalikogule 26. juuni 2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe külaliskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust (46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust

(46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaa. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra, müraseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehäärde (puurkaev) sanitaarkaitseala. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusväärtusi ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalikogule ning koostamise tellija ja korraldaja Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

JALGRATTAD

Laos lai valik jalgrattaid klientide meelepäraste hindadega.

FUJI NEVADA 1.6 495 € Raami materjal A2-SL alloy; raami suurus 19"; amort SR Suntour SF13-XCM 100 mm; käpp Shimano M171, 42/34/24; esi käiguvahetaja Shimano M190; taga käiguvahetaja Shimano Acera, M360 SGS; shifterid Shimano M310; kasset / tirr Shimano HG31, 11-34T 8-ne; kett Fixed Star, F-51; jooksud Formula DC-20 / DC-22; pidur Hayes MX-5, disc, 160 mm rotor.

FUJI NEVADA 2.1 350 € Raami materjal A2-SL alloy; raami suurus 19"; amort SR Suntour SF13-M3020; käpp Vuelta alloy, 48/38/28T; esi käiguvahetaja Shimano Tourney, TZ31; taga käiguvahetaja Shimano Tourney, TX35; shifterid Shimano EF40; kasset / tirr SunRun 13-34T 7-ne; kett Fixed Star, FG-50; jooksud Formula FM21 / FM31; pidur Tektro V-pidur.

DRAG HACKER 220 € Raami materjal teras; raami suurus 18", 20"; käpp Shimano; esi käiguvahetaja Shimano Tourney; taga käiguvahetaja Shimano Tourney; shifterid Shimano Tourney; kasset / tirr Shimano 6-ne; kett KMC Z33; jooksud Forged XRP; pidur V-pidur.

Lasteratas Juicy 12" 120 € Lasteratas Cross ROCKY 20" 205 €

Lasteratas Point Sprint EXTREME 16" 155 €

Fixus kliendikaardiga -15% garanteeritud!

Kagu auto autokaubad

VÕRU • Rõpina mnt 9a
Tel 782 1589, 528 6724
Avaatud E-R 9-18 L 9-15
www.kaguauto.ee

Romantikafestival ELUJOUUD

Võrus

Tamula rannas, skulptuuri "Elujoud" jalamil

06. juulil 2013 kell 19

kell 19.00 UUTE LAULUDE KONKURSS

ESINEMISED:

kell 20.00 Kait Tamra
20.45 pereansambel "Vennad"
21.30 Alise Joste (Läti)
22.15 Anu ja Triinu Taul
23.00 Alen Veziko

Vahepaladeks Contrat, kunsti ja tantsu

www.vorukannel.ee

Pilet kuni 24. juunini kõigile soodus hinnaga 5 €, edaspidi täispilet 7 € ja sooduspilet 5 € (kuni 16-aastastele lastele ja pensionäridele). Piletid edastatakse Võru Kandle kassas ja Piletitevi.

SÕBRAD ON KOOS RÕUGES!

RING FM

RÕUGE NOORTEKLUBI ESITLUB:

Rõuge VEEPIDU & PAADIRALLI 2013

6. JUULI

10.00 RANNAVOLLE
Rannavõtte registreerimine internetis ja kohapeal (kuni 16 võistkonda)

LASTEPROGRAMMI, SPORTLIKUD JA LUSTLIKUD MÄNGUD KOGU PERELE NING PALJU MUUD.

14.00 ISEMEISTERDATUD VEEÕIDUKITE KONKURSS
Otsi kaaslane, paat, aerud ja päästevest ning võta kaasa hea tuju. sest sind ootab tore eneseületus ehk

18.00 KUMMIPAADIRALLI VIEL RÕUGE JÄRVEL

21.00 MEELETU TANTSUPIDU KAHEL LAVAL
RANNA-LAVA Eesli sügavvõitluse järel keldal
SUVIST RANNA-PIIRI LINGIT LÕIDUKAD DJ'ID
H30, VICIOUS VENNETTA, AHTO ILVES
PEALAVAL

HELLAD OTT VELLERD LEPLAND & BAND

DJ MARKO KILJAK (Ring FM)

PILETID PILETILEVIST KUNI 30. JUUNINI 6€
SOODUSPILET (LAPS 7-12) 6€
KOHAPEAL TÄISPILET 10€
SOODUSPILET (LAPS 7-12) 6€
KUNI 7. AASTASTELE IKI AL TASUTA

INFO JA REGISTREERIMINE:
WWW.PAADIRALLI.EE
KONTAKT: TEL 5373 1994
RÕUGE NOORTEKLUBI@GMAIL.COM

TULE VEEGA MEELDEJÄÄV NADALAVAHETUS VÖRUMAA RÕUGES!

SUPER ODAV KÕNEJÕUD

19.99 EURO TAVAHIND 50€

SÕBRAKOMBO

MÜÜGIL R-KIOSKITES

1=2

ÜKS SULLE, TEINE SÕBRALE!

Sõbrakombo sisaldab:

- kahte telefoni Samsung Keystone 2
- kahte Super konekaardi SIM-i

WWW.SUPER.EE

05.07.2013 Keskkonnamõju hindamise teated

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Meremäe Vallvalitsus teatab, et

1) 26. juuni 2013. aasta Meremäe Vallavolikogu otsusega nr 23 "Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), sest:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavate ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud (muudetud) keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid olulisi asjaolusid või fakte on volikogul õigus algatada KSH menetlus.

Vallavalitsusel on õigus nõuda sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel;

- planeeritaval maa-alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;
- kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarve ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Planeeritava ala suurus on ca 5,0 ha. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.

Seotud katastritunnused: 46002:003:0081; 46002:003:0419; 46002:003:2061; 46002:003:0360; 46002:003:0421.



MEREMÄE VALD

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

Harju tn 6
10130 Tallinn
info@elasa.ee

08.07.2013 nr 7-10/910

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_910.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:52:41 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

47 65 89 DB 41 35 C2 9F E4 6A76 94 FAD0 49 B7 7C 6F 28 DB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Elektrilevi OÜ

Ilmatsalu 5

51014 Tartu

info@elektrilevi.ee

08.07.2013 nr 7-10/911

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_911.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:51:32 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

36 6B B4 99 97 45 63 5B 6B 0E 57 3D 52 A8 0C 4E 6B 55 58 DC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Lea Hansar
Allika tn 2b
Türi linn
72210 Järvamaa

08.07.2013 nr 7-10/912

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Keskkonnaamet

Karja tn 17A

65608, Võru

voru@keskkonnaamet.ee

08.07.2013 nr 7-10/913

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_913.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:50:00 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

40 7AAAAE9 EF 93 31 85 87 7D 2F B7 8A83 37 75 57 11 94 45

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Hilja Laanoja
Kõivumäe talu
Raotu küla
Meremäe vald
65332Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/914

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Heino Lõiveke
Teaduse tn 5-16
Saku alevik
Saku vald
75501 Harjumaa

08.07.2013 nr 7-10/915

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Maa-amet

Planeeringute osakond

Mustamäe tee 51

10621 Tallinn

maaamet@maaamet.ee

08.07.2013 nr 7-10/916

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_916.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:48:42 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

0A53 C5 AC 6A69 B6 19 47 6B 74 0D 12 69 B8 4A95 A9 5E 18

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Lõuna Regionaalne Maanteeamet

Veski 23

51005 Tartu

info.louna@mnt.ee

08.07.2013 nr 7-10/917

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_917.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:46:55 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

7F 77 ED 14 2F DC 87 DC 2C C5 DD 5D FF 53 D4 3B E9 87 1ABA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Andres Kõiv

Võru maavanem

Jüri 12

65620 Võru

mv@mv.werro.ee

08.07.2013 nr 7-10/918

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Lisa:

1. Meremäe Vallavolikogu 26. 06. 2013 otsus nr 23 – 1 eks 2 lehel.

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_918.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:45:48 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

54 13 1D EE 3F 92 44 2D 4F 0AA4 6C 98 26 FBA1 6A82 79 8E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Vello Pai

Küllätüvä küla
Meremäe vald
65372 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/919

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Lõuna-Eesti Päästkeskus

Vanemuise 64

50410 Tartu

louna@rescue.ee

08.07.2013 nr 7-10/920

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kiri_920.doc

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:39:46 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

25 2B F9 19 7A77 F9 FE 45 8C 42 D2 6B DA3E 0D 56 E6 EC 04

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Valentin Stepanov

Metsa talu
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/921

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Andres Vahtramägi

Maja 4-3

Meremäe küla

Meremäe vald

65302Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/922

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Mari Vahtramägi

Ehitaja tn 24
Tartu linn
50411 Tartumaa

08.07.2013 nr 7-10/923

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Aivar Lumik
Maja 2-11
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/924

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud *Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu* koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust(46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), Noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaad.

Planeeringu visiooni kohaselt asub Laine kinnistul (katastritunnus 46002:003:0081) tee ääres pood-bussijaam-kohvik, mille ees on parkimiskohad (autod, bussid, veoautod) ning istepingid välikohviku ja bussi ootavate inimeste jaoks. Meremäe kooli staadionil (katastritunnus 46002:003:0419) asetseb planeeringu visiooni kohaselt kinnine multifunktsionaalne spordihall koos vajalike ruumidega. Meremäe vallamaja kinnistul (katastritunnus 46002:003:0360) paikneb lipuväljak ja vallamaja taga välilaululava. Meremäe noortekeskusel (katastritunnus 46002:003:0421) ja vallamajal on ühine parkimisala koos jalgrattahoidlaga. Meremäe noortekeskuse hoone ümber paikneb välitegevuste piirkond. Noortekeskuse kinnistul asub planeeringu visiooni kohaselt multifunktsionaalne looduslähedane väliköök-õppeklass ning skatepark. Planeeringuga nähakse ette terviklik liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala (50 m). Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

11.07.2014 (saadetud vald@meremae.ee)

Tervist

Aitäh mind informeerimast nendest detailplaneeringutest.

Loodan, et Meremäe külastuskeskuse rajamine ei too mulle kaasa ebameeldivusi oma Meremäe suvekodus .

Meremäe Kooli ümbruse detailplaneeringus võiks olla küll mõni asi teisiti. Nimelt praegu vist kuulub eraisikule katastriüksus

46002 :003:0274 so endine kooliaed suures jaos . Kuna see jääb välja üldplaneeringust, siis see lõhub kuidagi üldist kontseptsiooni. Kas üksuse omanikule ei ole kusagile võimalik pakkuda asendusmaad?

Kui on plaanis luua suurejooneline külastuskeskus, peaks seal või kusagil mujal lähikonnas olema ka saun ja ujula. Ka talvel võiksid inimesed seda keskust külastada -seda enam on need 2 asutust vajalikud. Aga ka kohalikule Meremäe rahvale on need vajalikud.

Mida rajada , oleneb ka millist otstarvet sellel külastuskeskusel tuleb täita ehk mida sellega tahetakse saavutada. Kindlasti peaks see vallale midagi sisse tooma ja tööhõivet kohalikele andma, Meremäe kui keskuse mainet parandama jne. Mida erilist saab see keskus pakkuma, mida mujal Setomaal ja Võrumaal ei pakuta, peaks eelkõige olema selge.

Vabandan kui mu arvamusavaldused ei ole väga kaalukad, pigem spontaansed ja pealiskaudsed.

Ma usun, et olete kõike hoolega kaalunud ja majanduslikud kalkulatsioonid on teil tehtud.

Edu soovides

Heino Lõiveke, kodukoha patrioot



MEREMÄE VALD

Heino Lõiveke
Teaduse 5-16
75501 Saku alevik
Saku vald
Harju maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe valla juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Lea Hansar
Allika 2b
72210 Türi linn
Järva maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Mari Vahtramägi
Ehitaja 24
50411 Tartu linn
Tartu maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Valentin Stepanov
Metsa kinnistu
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maandünik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Vello Pai
Savikoja kinnistu
65372 Küllätüvä küla
Meremäe vald
Võru maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Aivar Lumik
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Andres Vahtramägi
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe valla juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Hilja Laanoja
Kõivumäe kinnistu
65332 Raotu küla
Meremäe vald
Võru maakond

03.12.2013 nr 7-10/1627

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)





MEREMÄE VALD

Adressaadid vastavalt
lisatud loetelule

03.12.2013 nr 7-10/1630

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **11.12.2013. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külustuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe Avatud Noortekeskuse juurde rajatakse *skatepark* ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Juhul, kui Te edaspidi soovite Meremäe külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seotud infot saada e-posti teel, siis palun andke sellest Meremäe Vallavalitsusele teada (triinu.vaab@meremae.ee, tel 7856635).

Lugupidamisega

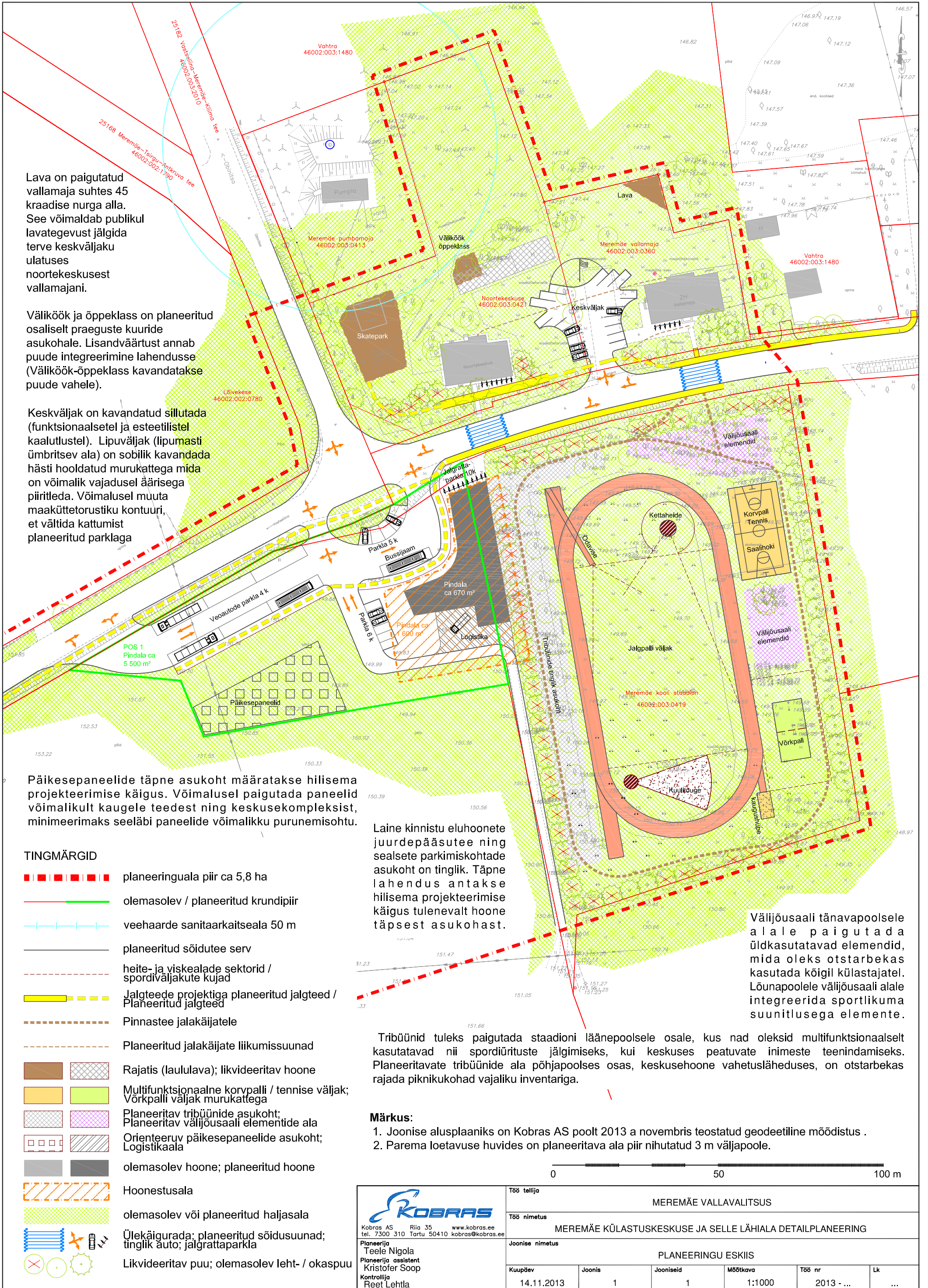
/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik

Lisa 1 Planeeringu eskiis (14.11.2013 versioon)

Adressaadid: Maanteeamet Lõuna regioon, Võru Maavalitsus, Maa-amet, Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon, Elektrilevi OÜ, Lõuna-Eesti Päästkeskus, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus





Lava on paigutatud vallamaja suhtes 45 kraadise nurga alla. See võimaldab publikul lavategevust jälgida terve keskväljaku ulatuses noortekeskusest vallamajani.

Välkõök ja õppeklass on planeeritud osaliselt praeguste kuuride asukohale. Lisandväärtust annab puude integreerimine lahendusse (Välkõök-õppeklass kavandatakse puude vahele).

Keskväljak on kavandatud sillutada (funktsionaalsetel ja esteetilistel kaalutlustel). Lipuväljak (lipumasti ümbritsev ala) on sobilik kavandada hästi hooldatud murukattega mida on võimalik vajadusel äärisega piiritleda. Võimalusel muuta maaküttetorustiku kontuuri, et vältida kattumist planeeritud parklaga

Päikesepaneelide täpne asukoht määratakse hilisema projekteerimise käigus. Võimalusel paigutada paneelid võimalikult kaugemale teedest ning keskusekompleksist, minimeerimaks seeläbi paneelide võimalikku purunemisohtu.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir ca 5,8 ha
- olemasolev / planeeritud krundipiir
- veehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- planeeritud sõidutee serv
- heite- ja viskealade sektorid / spordiväljakute kujad
- Jalgteede projektiga planeeritud jalgteed / Planeeritud jalgteed
- Pinnaste jalakäijatele
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Rajatis (laululava); likvideeritav hoone
- Multifunktsionaalne korvpalli / tennise väljak; Võrkpalli väljak murukattega
- Planeeritav tribüünide asukoht; Planeeritav väljõusaali elementide ala
- Orienteeruv päikesepaneelide asukoht; Logistikaala
- olemasolev hoone; planeeritud hoone
- Hoonestusala
- olemasolev või planeeritud haljasala
- Ülekäigurada; planeeritud sõidusuunad; tinglik auto; jalgrattaparkla
- Likvideeritav puu; olemasolev leht- / okaspuu

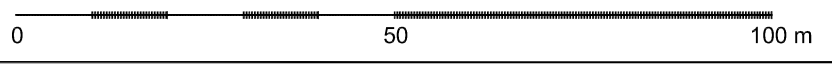
Laine kinnistu eluhoonete juurdepääsutee ning sealsete parkimiskohtade asukoht on tinglik. Täpne lahendus antakse hilisema projekteerimise käigus tulenevalt hoone täpsest asukohast.

Väljõusaali tänavapoolsele alale paigutada üldkasutatavad elementid, mida oleks otstarbekas kasutada kõigil külastajatel. Lõunapoolsele väljõusaali alale integreerida sportlikuma suundlusega elemente.

Tribüünid tuleks paigutada staadioni läänepoolsele osale, kus nad oleksid multifunktsionaalselt kasutatavad nii spordiürituste jälgimiseks, kui keskuses peatuvate inimeste teenindamiseks. Planeeritavate tribüünide ala põhjapoolses osas, keskusehoone vahetusläheduses, on otstarbekas rajada piknikukohad vajaliku inventariga.

Märkus:

1. Joonise alusplaaniks on Kobras AS poolt 2013 a novembris teostatud geodeetiline mõõdistus .
2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud 3 m väljapoole.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
Teel Nigola
 Planeerija assistent
Kristofer Soop
 Kontrollija
Reet Lehtla

| | | | | | | |
|-----------------|--------|---|----------|------------|-----|--|
| Töö tellija | | MEREMÄE VALLAVALITSUS | | | | |
| Töö nimetus | | MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | | |
| Joonise nimetus | | PLANEERINGU ESKIIS | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | Töö nr | Lk | |
| 14.11.2013 | 1 | 1 | 1:1000 | 2013 - ... | ... | |

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

| | |
|---|--------|
| 2013.11.14_Meremäe_külastus_eskiis.pdf | 1.0 MB |
| Meremae kulastuskeskuse DP eskiisi arutelu_asutused.doc | 450 KB |

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Triinu Vaab | 48203196527 | 03.12.2013 12:56:52 +00:00 |
|---|-------------|-------------|----------------------------|

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

08 F5 A0 75 21 66 3D 9E 55 AF EC 31 92 5E C9 BD C2 3D 5C 96

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Melissa Lilled

KREUTZWALDI TÄNAV NÜÜD AVATUD
Külasta meid iga päev

Fr.R.Kreutzwaldi 38 Võru / www.melissalilled.ee

Kuuluta Võrumaa Teatajas!

Telefon 782 3690 või e-postiaadress kuulutused@vorumaateataja.ee.

OST

OÜ ESTEST PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.

Ostan vanu õllepudeleid, postkaarte, raamatuid. Tel 501 9842.

Ostan lõõtsplii. Tel 5673 3250.

Ostan hobusaani. Tel 5673 3250.

KAGU ERAMETSA KESKUS

(Võru, Pikk 21 II korrus) ostab

- okaspuupalki hinnaga kuni 76 eurot/tm;
 - kasepalku hinnaga 70 eurot/tm;
 - kasvavat metsa (raiet);
 - põllu- ja metsamaad (ka raiutud);
 - koostame metsamajanduskavasid.
- Info tel 504 4221, e-postiaadressil erametsakeskus@gmail.com.

MÜÜK

Kruus, liiv, muld, killustik. Kopatööd. Tel 5673 7956.

Müüa soodsa hinnaga talusealiha. Info tel 505 9151 või 5354 3002.

Müüa kartult, teravilja ja söödajahu. Tel 508 6373.

10. detsembril kella 10–16 kudemite soodsmüük OÜ Võru Rõivas ruumes Pikk 15, Võru.

KORTERID

Üürile anda 2toaline ahiküttega korter Kosel. Tel 521 3107.

Müüa 1toaline suur rõduga korter (45,5 m²) Väimelas otse omanikult. Tel 5332 3580, Eve.

Müüa 2toaline kõigi mugavustega renoveeritud korter Võru kesklinnas (Tartu tn 31). Tel 529 8644.

KINNISVARA

Rendin või ostan suurema garaaži. Tel 525 6254.

PUIT

Müüa saematerjali. Terrassi-, põranda- ja voodrilauda. Transportivõimalus. Tel 528 2268.

Müüa ehituslikku saematerjali ning voodri- ja põrandalauda. Vedu tasuta. Tel 528 2268.

Müüa kuivad pakitud piidipuud ja kütteklotsid. Vedu tasuta. Tel 505 6107.

Müüa kuivad pakitud kütteklotid, kaminapuud, pakitud turabrikett ja puidubrikett. Vedu tasuta. Tel 523 8503.

Müüa lõhutud küttepuid (kogus alates 2 rm). Tel 510 2806.

Müüa kuivi küttepuid. Tel 5656 1554.

Kütteklotsid (hulgi soodushind), brikett. Tel 506 8501.

Müüa 3meetrist küttepuud kohaletoomisega. Tel 503 7570.

Müüa kütteklotsid. Tel 5554 7967.

Müüa küttepuid. Tel 5364 8227.

Müüa kuivi ja märgi küttepuid. Vedu tasuta. Tel 5620 8897.

Müüa kuiva leppa ja kaske (30 cm pikkused), pakitud 40-liitrisse võrkkotti. Tel 506 3186.

Kütteklotsid. Tel 527 2620.

Müüa 3meetrist leppa ja kaske. Tel 501 6151.

TÖÖ

AS Semuehitus pakub tööd bus-sijuhile-ehitustöölisele (hommikul viib tööised objektile, töötab objektile ehitustöölisena ja õhtul toob tööised objektile koju). Vajalik D- ja DE- kategooria juhiloa olemasolu. Tulla Kooli 6, Võru. Info telefonil 782 7400.

AS Barrus võtab tööle puidupingl-töölisi. CV palun saata e-postiaadressil janar.meho@barrus.ee.

OÜ Võru Seeder võtab tööle viimistleja (väljaõpe on kohapeal). Tel 5558 3431, Aimar.

Pakume tööd saamestele liinialuste võsast puhastamiseks. Vajalik oma transport ja oma saed. Tel 5694 7215.

OÜ Võru Seeder võtab tööle pehme mööbli osakonda õmbleja. Töökohustuste hulka kuulub ka pehme mööbli juurdelõik. Tel 506 2280, Oleg.

KOOLITUS

VÖRUMAA AUTOKOOLIS toimuvad kõikide kategooriate koolitused (algõpe, täiendusõpe, E-kool). Info www.vorumaaauto-kool.ee või tel 786 4658, 503 2062.

TEENUS

Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Veebollerite puhastamine. Tel 517 4036.

Ohtlike puude raie. Tel 5810 8597.

Metsamaterjali vedu. Tel 501 6151.

Pakume vaipade ja diivanite sügavpuhastust, plekieemaldust ning vahupesut. Joulukuul hinnad kuni -50%. Lisainfo tel 5666 0428, www.vanastuueks.ee.

San.tehnilised tööd. Tel 5332 3584.

Tasuta koduleht või e-pood, soodne majutustasu. Disain, koolitused jm koduleheteenused. Loodud üle 1000 lehe. www.elitec.ee, tel 656 5646.

Liivapritsitööd. Veoautode kere-tööd. Metallitööd, alad, piirded, rõdud jt. www.tehno24.ee, tel 5329 2299.

Elektritööd. Tel 5815 4292.

Vaipade ja pehme mööbli pesu. Tel 5666 4185.

kuulutused@vorumaateataja.ee

SÕIDUKID

Müüa Opel Corsa (diisel, 1998. a, plokisoojendus). Tel 5565 9255.

TEATED

Võrumaa LPÜ liikmed! Laupäeval, 7. detsembril kell 10 jagame poliikliniku keldris rõivaid. Kella 11 on avatud kõigile soovijatele.

Meremäe vallavalitsus teatab, et 11. detsembril kell 15 toimub Meremäe avatud noortekeskuses Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni järgi ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, info-punkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe avatud noortekeskuse juurde rajatakse skatepark ning Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas. DP lähteseksukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe vallavalitsuses tööpäeviti kella 9–15 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe vallavalitsuse aadressil (Meremäe küla, Meremäe vald, 65302 Võrumaa, e-postiaadress vald@meremae.ee) või Meremäe vallavalitsuses kohapeal.

Eakate Õpetajate Seltsi Astra jõulupidu toimub 11. detsembril kell 12 päevakeskuses.

RENTIMINE

RENDIN ja OSTAN PÖLLUMAAD Võrumaal. Küsi pakkumist tel 527 4044!

KIRIKUTEATED

EELK kogudused Jumalateenistused 8. detsembril: kell 10 Vastseliinas talvekirikus, kell 10.30 Pindi kirikus, kell 11 Rõuge kirikus, kell 11 Võru Katarina kirikus, kell 11 Urvaste kirikus kontsert-Jumalateenistus (esineb Antsla KSK segakoor Sügismeloodia. Kell 10 väljub buss Antsla kultuurimaja eest Urvastesse). kell 13 Orava alumises saalis, kell 16 Antslas Nahksepa palvemajas (Soo tn 9) külas EELK Karula koguduse laulukoor ja õpetaja Enno Tanilas.

Reedel, 6. detsembril kell 19 bluegrassansambli Robirohi advendikontsert EMK Võru Elupuu kirikus (Uus 21). Sissepääs vaba.

ENAMPÄKKUMINE

Kasvava metsa raieõiguse enampakkumine: maaüksus: Sänna baas, Võru maakond, Rõuge vald; katastritunnus: 69701:003:0089; enampakkumise lõpptähtaeg: 19. detsember; enampakkumise korraldaja: Võrumaa Metsaomanike Liit. Informatsioon: Aarne Volkov, tel 529 9841; e-postiaadress arne.volkov@erametsaliit.ee.

Ostame metsa- ja põllumaad



Jüri 24, Võru, Tel 503 7570, info@foreststock.ee



Lp Triinu Vaab
maanõunik

Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

Teie 03.12.2013 nr 7-10/1630

Meie 06.12.2013 nr 6.2-3/16806

Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Olete edastanud Maa-ametile oma 03.12.2013 kirja nr 7-10/1630, milles teavitate, et 11.12.2013 algusega kell 15.00 toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Detailplaneering on algatatud Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 ning selle eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras. Planeeritav ala hõlmab endas munitsipaalomandis olevaid Noortekeskuse (katastritunnus 46002:003:0421), Meremäe vallamaja (katastritunnus 46002:003:0360), Meremäe kooli staadioni (katastritunnus 46002:003:0419) katastriüksuseid, eraomandis olevat Laine (katastritunnus 46002:003:0081) kinnistut ja 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee (katastritunnus 46002:003:2010) ja Noortekeskuse maaüksuste vahel asuvat reformimata maad ning ja 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee ja Laine maaüksuste vahel asuvat reformimata maad.

Maa-amet on tutvunud esialgse eskiiskavandiga ning märgib järgmist. Planeeringu põhilahenduse koostamisel palume moodustada planeeringualas asuvatele reformimata maadele krundid (nt liidetavad krundid), määrata neile sihtotstarve ja suurus. Liidetavate kruntide moodustamisel palume järgida nõuet, et liidetava krundi sihtotstarve peab ühtima selle krundi sihtotstarbega, millega see liidetakse. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeeringujärgselt moodustatav ühtne krunt ei saa hõlmata olemasolevat kinnistut ja kõrvalasetsevat reformimata riigimaad. Kuigi planeeringulahendus võib ette näha kõnealuste kruntide liitmise ühtseks krundiks, osutub mainitud (liitmise) toiming võimalikuks alles pärast (liidetavate) ajutiste kruntide üleminekut samale omanikule või erinevate isikute kaasomandisse. Ühtlasi palume joonis(t)e juurde koostada tabeli, millest nähtuks andmed ajutiste (liidetavate) kruntide kohta.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette moodustada kinnistu Laine osast ligikaudu 4600 m² suuruse krundi, millele ei ole hetkel krundi kasutamise sihtotstarvet määratud ega näidatud. Samuti ei ole hetkel teada, kas moodustatav krunt ja Meremäe kooli staadioni krunt liidetakse omavahel või mitte. Samas on kahe nimetatud krundi piirile kavandatud hoonestusala ja tinglik hoone asukoht selliselt, et osa hoonestusalast asub moodustaval

krundil ja osa Meremäe kooli staadioni krundil. Kaaskirjas selgitate, et (tsiteerin): „Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad, rajatakse palliplatsid jmt).“.

Arvestades eeltoodut, soovime juhtida tähelepanu järgmistele asjaoludele.

1. Ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale määratakse kogu ulatuses ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve. Kui krundil asuva ehitise või ehitiste kasutusotstarve vastab mitmele sihtotstarbe liigile, võib ühele katastriüksusele määrata kuni kolm sihtotstarvet. Krundi sihtotstarbe määramisel palume lähtuda planeeringus näidatud kasutusotstarvete proportsioonist.
2. Juhul kui moodustatav krunt ja Meremäe kooli staadioni krunt liidetakse, siis saab hoonestusala ja hoone asukoht jääda joonisel kajastatud asukohta. Liidetavate kruntide sihtotstarbed peavad ühtima. Meremäe kooli staadioni maaüksus on antud munitsipaalomandisse Võru Maavanema 09.03.2010 korraldusega nr 1.1-4/141 sihtotstarbega üldkasutatav maa. Maareformi seaduse § 25 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes keskkonnaministri loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.
3. Juhul kui moodustatav krunt ja Meremäe kooli staadioni krundi ei liideta, tuleb kinnistupiirile näha ette tulemüür. Ehitist ei saa kavandada üle mitme kinnistu ilma, et krundipiirile ei näha ette tulemüüri, sest vastasel juhul ei ole võimalik ehitist registreerida ehtisregistris.
4. Juhul kui krundipiirile planeeritavale hoonele kavandatakse tulemüür, siis tuleb planeeringus näidata ära Meremäe kooli staadioni krundile määratud ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve.

Vältimaks munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbe muutmist ja loa küsimise menetlust, soovitame planeeritava külastuskeskus-staadionihoone kavandada moodustatavale krundile või näha krundipiirile ette tulemüür.

Palume hoida Maa-ametit kursis Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu edasise mentemisega ning arvestada planeeringulahenduse koostamisel käesolevas kirjas tehtud ettepanekuid ning märkusi. Lõpliku eskiisjoonise ja selle juurde kuuluva seletuskirja valmimisel palume edastada see ülevaatamiseks ja seisukoha andmiseks Maa-ametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Teadmiseks: AS Kobras – teele@kobras.ee

Kristi Kivimaa 675 0127, Kristi.Kivimaa@maaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|--------------|--------------|
| 16806_ma.rtf | 1.3 MB |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|-----------|-------------|----------------------------|
| 1 | Anne Toom | 45503266548 | 06.12.2013 16:59:48 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Peadirektori asetäitja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

166788481975564591126592570524817921166

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

3ACE 9B 70 8E D3 4C 09 24 1F E6 46 40 3AF9 A7 EF 48 21 5A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis avaliku arutelu protokoll
11.12.2013. a kell 15.00 Meremäe Avatud Noortekeskuses**

Osalesid: Teele Nigola, Triinu Vaab, Guuri Piholaan, Katrin Rahusoov, Pille Malkov, Liisi Laanoja, Anni Lahe, Mainer Järvelill, Roman Rahusoov, Eve Ellermäe, Arno Vares, Rein Järvelill, Kristofer Soop

Päevakord:

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis

Planeeringu koostajad Teele Nigola ja Kristofer Soop tutvustasid planeeringu eesmärki ja seni välja töötatud lahendust. Kristofer Soop rõhutas, et eskiisi joonisel on planeeritava **külastuskeskuse** mahud tinglikud – hoone kuju ja täpne asukoht selgub koostöös arhitektiga töö hilisemates etappides, joonisel on hoone maksimaalse mahuga, tõenäoliselt nii suurt ehitist alale ei tule. **Liikluskorralduse** ettepanek vajab Maanteeametiga läbirääkimist – täpsustada kergliiklusteede ja – radadega seonduvat ning selgitada, et ringtee rajamiseks pole otsest vajadust. **Staadioni** jooksuradasid on nihutatud olemasolevaga võrreldes veidi idapoole, nähakse ette mitmeid palli- ja spordiplatse. Kristofer Soop selgitas, et arvestades kasutuskooormust pole otstarbekas rajada mitmetasandilisi pingiridasid, vaid kavandada ühetasandilised pingiread. Suuremate võrkpalli võistluste ajal on võimalus ka jalgpalliväljakule ajutised palliplatsid teha ning vajadusel rahvarohkematel üritustel teisaldatavaid tribüüne kasutada.

Vallamaja ümbruse planeerimisel on takistavaks teguriks olemasolev maakütte torustik – see seab piirangud nii **parkla** suurusele kui ka laululava paiknemisele. Seetõttu säilib parkimisala suures osas olemasoleval alal – võimalik paigutada 18 autot. **Lipuväljak** kavandatakse parkimisala ja vallamaja vahelisele alale, mujal eeldaks olulisi muudatusi haljastuses. Väike **välilaululava** „kolib“ noortekeskuse juurest vallamaja juurde. Noortekeskuse ja vallamaja vahelisel alal olevad kuurid lammutatakse, kuid alale seatakse hoonestusala, mis võimaldab tulevikus sinna rajada väikeehitisi. Noortekeskuse juurde nähakse ette **skatepargi** rajamist – joonisel on markeeritud vaid ehitusõigusega ala, mitte konkreetset rajatise piirid.

Meremäe keskuses on oluline vaadete avamine. Seetõttu on vajalik mitmete **puude likvideerimine**. Nt võiks staadioni ääres kuuskede varjust välja tuua tamme allee. Noortekeskuse juures saaks puude likvideerimisega parandada oluliselt valgustingimusi, kooli juures muuta ala kasutust mitmekesisemaks. Kooli kõrval asub potentsiaalne koht Meremäe pargi rajamiseks.

Rein Järvelill tegi ettepaneku, et staadioni ja palliplatside ümber tuleks panna piirdeaiad, et tagada ohutus teel. Teele Nigola selgitas, et see teema võetakse käsitlusele planeeringus. Piirded tuleb rajada sellised, et need ei suleks vaateid.

Guuri Piholaan arvas, et kohalikke noori huvitaks rohkem auto ringrada, kui spordiplatsid. Kristofer Soop selgitas, et seesugune ala pole küla keskusse sobiv ja seetõttu seda planeeringuga ette ei näha.

Rein Järvelill lisas, et Meremäe-Obinitza vahelise kergliiklustee peaks ka planeeringus ära markeerima. Teele Nigola selgitas, et seda täpsustatakse Kaarel Läänega Maanteeametist. Kuna ametil on 2014. aasta eelarves selle kergliiklustee ehitamine, siis tuleb nendega üle rääkida, millises osas tuleval aastal väljaehitamine toimub ning mis jääb tulevikus valla ehitada. Rein Järvelill lisas, et uuel aastal toimuvad ka kanalisatsiooni trasside ja valgustuse rajamise tööd – üht-teist vajab kergliiklusteede projektis ka seetõttu muutmist. Arutelu on kindlasti vajalik. Teele Nigola juhtis tähelepanu sellele, et kergliiklusteede ja valgustuse projektis ei ole ettenähtud haljastuse likvideerimist – mõnel juhul on tee puudest 50 cm kauguselt mööda juhitud, mis sisuliselt tähendab puu aeglast surma. Seetõttu on vaja uuesti läbi mõelda, kus ja millist haljastust säilitada, kus uut rajada.

Pille Malkov küsis, et algselt oli mõtte, et tribüünid on osa külastuskeskuse hoonest, kuid nüüd on palliplatsid planeeritud teisele poole staadionit – kuidas tagada nähtavus? Rein Järvelill arvas, et eskiisjoonisel olev variant katab ära praeguse vajaduse, tribüünide kinnitamine hoonele pole esmatähtis. Võib-olla oleks hoopis vajalik hoone paigutada ida-lääne suunaliselt, et katusele paigutatud päikesepaneelid oleksid võimalikult efektiivsed. Kristofer Soop selgitas, et eskiisi joonisel on viirutatud hoonestusalal võimalik hoonet ümber paigutada.

Arutleti, et Meremäe suuruses asulas piisab sellest, kui bussipeatus ja ooteala on ainult ühel pool teed külastuskeskuse juures. Koostatava üldplaneeringuga nähakse ette keskuse ala edasist arendamist, sh tankla ehitamist.

Guuri Piholaan tundis huvi, kas Marinova kaevanduse vahet sõitvatest veoautodest tingitud müra ei hakka häirima, kui kuusehekke enam pole. Kristofer Soop selgitas, et kuusehekk pole hea müratõke. Samas on oluline tõsta külakeskuse n-ö visuaalset kvaliteeti. Teele Nigola tundis huvi, kus on kooli vilistlaste istutatud puud. Mainer Järvelill näitas, et need asuvad staadioni põhjapoolses servas, kus haljastuse likvideerimist ette ei planeerita.



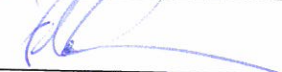



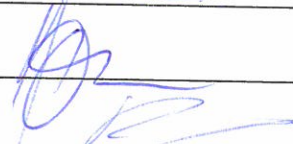




Eve Ellermäe tegi ettepaneku, et planeeringualal nähakse ette ka alast lõuna pool asuva mesoliitikumi asulakoha eksponeerimist (suunaviidad vms).

Anni Lahe küsis, kas Laine kinnistul asuv ajalooline tee on kavas sulgeda. Kristofer Soop selgitas, et tee säilitatakse, kuid see on maanteelt mahasõidu osas vaid pisut ümbersuunatud.

Protokollis: Triinu Vaab


**MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI
AVALIK ARUTELU**

11.12.2013. a Meremäe Avatud Noortekeskuses

| Nr | Ees- ja perekonnanimi | Kontaktandmed (e-post ja/või telefon) | Allkiri |
|----|-----------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Teet Nigola | teet@kobra.ee, 518702 |  |
| 2 | Trüüv Vaak | trüüv.vaak@meremae.ee |  |
| 3 | Guoni Pihlaku | kyllareskus@meremae.ee |  |
| 4 | Katrin Rahusoo | Mahunsoo@gmail.com | |
| 5 | Pille Kalkov | pile.kalkov@meremae.ee |  |
| 6 | Lisli Lannoja | 56451536 |  |
| 7 | Anni Lahe | meremae.raamatukogu@meremae.ee |  |
| 8 | Martina Jämselid | fool@meremae.ee |  |
| 9 | Kaaren Rahusoo | |  |
| 10 | Eve Eilernide | museum@meremae.ee |  |
| 11 | Arho Vares | arhovares@gmail.com |  |
| 12 | Rein Jämselid | rein@nta.ee |  |

13 KRISTOFER SOOP

KRISTOFER.SOOP@GMAIL.COM



Subject: FW: Tehnilised eeltingimused
From: "Urmas Uri" <urmas@kobras.ee>
Date: 12.02.2014 13:30
To: <teele@kobras.ee>

From: Sille Anderson [mailto:Sille.Anderson@elektrilevi.ee]
Sent: Wednesday, February 12, 2014 1:27 PM
To: urmas@kobras.ee
Subject: Tehnilised eeltingimused

ELEKTRILEVI OÜ KAGU-EESTI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. **216992**

Väljastatud: **12.02.14**
Kehtivad kuni: **12.02.16**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **AS Kobras**

Taotleja aadress: **Riia tänav 35 Tartu linn Tartu maakond 50410**

Taotleja telefon: **730 0310**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **tehnilised tingimused**

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Laine Meremäe küla, Meremäe vald Võru maakond

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites:

Elektriline aadress:

Toitealajaam: **VASTSELIINA 35/10** Toitefiider: **MEREMÄE:VST** Jaotusalajaam: **Piirisaare:(Võru M)**
Jaotusfiider: **F2**

1. Antud planeeringuala läbib Elektrilevi OÜ-le (ELV) kuuluv Vastseliina-Meremäe 10kV õhuliin ja Piirisaare 10/0,4 kV alajaama F2 õhuliin.

2. ELV kuuluvate rajatiste jäämine ehitusalasse pole lubatud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni või tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda.

3. Planeeringu realiseerimiseks on vajalik antud liinid asendada maakaabliga ja ümber paigutada väljapoole hoonestusala.

4. Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud ELV kasuks kirjalik kokkulepe.

5. Tehnovõrkude ja -rajatiste ümberpaigutamise seonduvat reguleerib asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15(3). Eelnimetatud seaduse sätte kohaselt saab kinnisasja omanik taotleda tehnorajatise ümberpaigutamist, kusjuures ümberpaigutamise kulud kannab kinnisasja omanik.

6. Planeeringu käigus ELV elektripaigaldise ümberpaigutamiseks tuleb sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks lisateenuse leping. Taotlus esitada Eesti Energia AS Klienditeenindusele vähemalt 120 päeva enne soovitud elektripaigaldise ümberpaigutamise tööde alustamist.

7. Võrgu ümberehitamise projekteerimisel ja ehitamisel juhendada järgmistest asjaoludest:

- Elektripaigaldis peab vastama kõigile ELV kehtivatele nõuetele ja normidele.

- Ümberehitatud elektrivõrk kuulub ELV-le.

- Ehitiste, rajatiste, aedade jms. ehitamisel arvestada maakaablite kaitsevööndi ulatusega vastavalt

kehtivatele normidele.

- OÜ Elektrilevi olemasoleva kesk- ja madalpinge elektrivõrgu kohta väljastab projekteerimiseks andmeid tehnilise informatsiooni sektor, kontaktisik Oksana Drab, tel 53067457.
- Projekt kooskõlastada ELV-is vastavalt kehtestatud korrale.
- Ümberpaigutatud võrguga seotud isikliku kasutusõiguse seadmise leping maa kasutamiseks tuleb seada ELV. Kinnisasja omanik peab korraldama võrgu ümberpaigaldamiseks vajalike maakasutuslepingute sõlmimise AS-ga Eesti Energia Võrguehitus.
- Kinnisasja omanik kannab kõik tööde teostamisega seotud kulud, maksud, koormatised, kahjud.
- Kinnisasja omanik peab taotlema ümberpaigaldatava võrgu kohta muudest ehitistest eraldi ehitus- ja kasutusloa. Ehitus- ja kasutusloa peab olema vormistatud ELV nimele.

8. Detailplaneeringu kooskõlastus toimub aadressil Ilmatsalu 5, Tartu. Eelregistreerimine telefonil 58907767. Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil: Eduard.Okunev@elektrilevi.ee.

Objekti elektrivarustus

1. Objekti elektrivarustus planeerida Piirisaare 10/0,4 kV alajaama baasil kinnistu piirile rajatavast 0,4 kV liitumiskilbist. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.
2. Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.
3. Ehitiste, rajatiste, aedade jms. ehitamisel arvestada maakaablite kaitsevööndi ulatusega vastavalt kehtivatele normidele.
4. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.
5. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Elektrilevi elektrivõrgu.
6. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub: **Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Merle Vidder
Võrgu planeerija

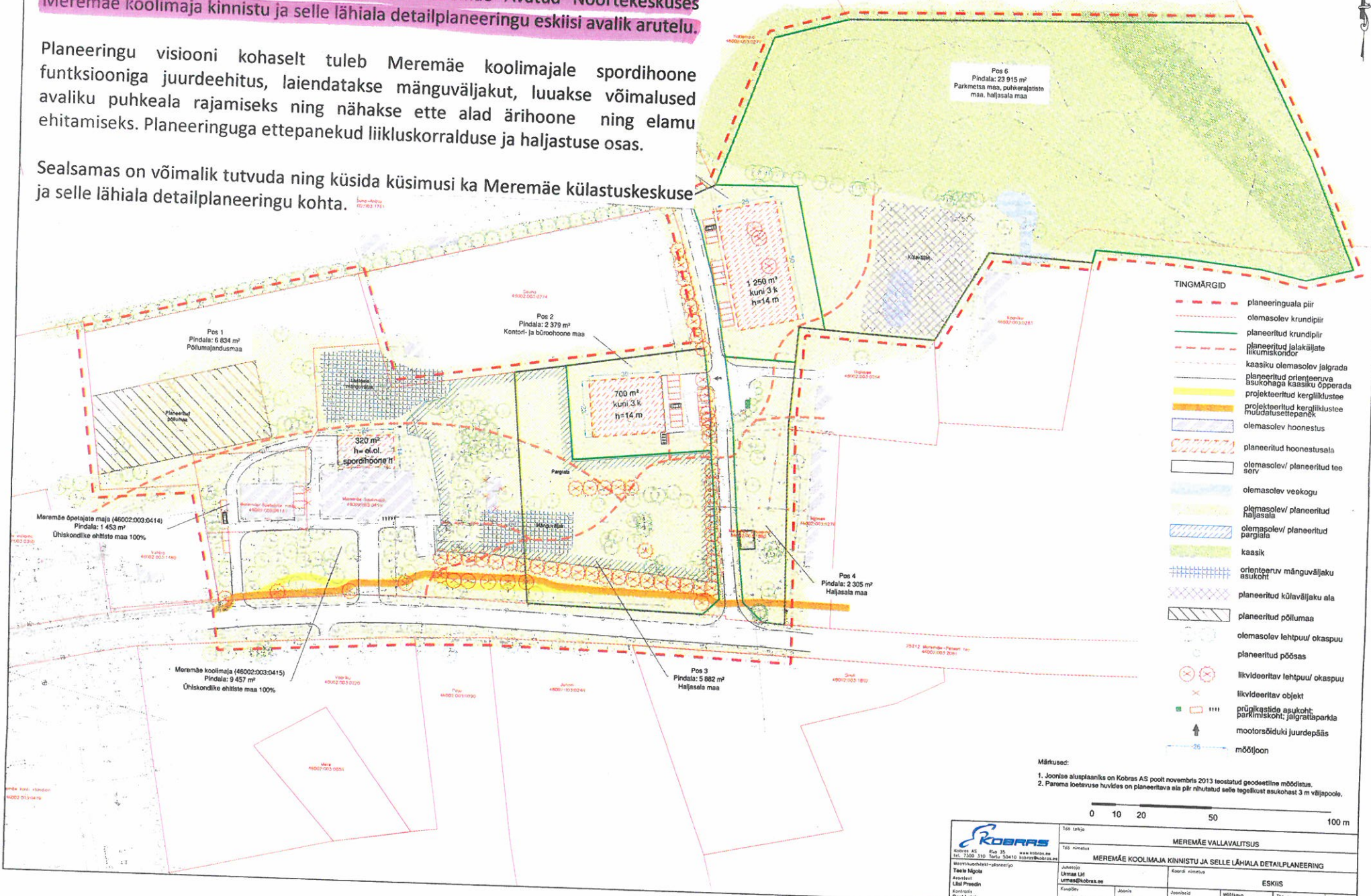
Merle Vidder
51 99 4959

TEADE

13.03.2014. a algusega kell 15.00 toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu.

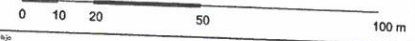
Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Sealsamas on võimalik tutvuda ning küsida küsimusi ka Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kohta.



- TINGMÄRGID**
- - - - - planeeringuala piir
 - - - - - olemasolev krundipiir
 - - - - - planeeritud krundipiir
 - - - - - planeeritud jalakäijate liikumiskondor
 - - - - - kaasiku olemasolev jalgrada
 - - - - - planeeritud orienteeruva asukohaga kaasiku õpperada
 - - - - - projekteeritud kergliiklustee
 - - - - - projekteeritud kergliiklustee muudatuseetpanek
 - - - - - olemasolev hoonestus
 - - - - - planeeritud hoonestusala
 - - - - - olemasolev/ planeeritud tee
 - - - - - olemasolev/ planeeritud tee sõlv
 - - - - - olemasolev veakogu
 - - - - - planeeritud hajalasa
 - - - - - olemasolev/ planeeritud pargiala
 - - - - - kaasik
 - - - - - orienteeruv mänguväljaku asukoht
 - - - - - planeeritud külväljaku ala
 - - - - - planeeritud põllumaa
 - - - - - olemasolev lehtpuu/ okaspuu
 - - - - - planeeritud pöõsas
 - - - - - likvideeritav lehtpuu/ okaspuu
 - - - - - likvideeritav objekt
 - - - - - prügilasäde asukoht; parkimiskoht; jalgratäparkia
 - - - - - mootorsõiduki juurdepääs
 - - - - - mõõljoon

Märkused:
 1. Joonlae alusplaaniks on Kobras AS poolt novembris 2013 teostatud geodeetiline mõõdistus.
 2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala pär rihutatud selle tegelikust asukohest 3 m väljapoole.



| | |
|---|---|
| Kobras AS Kõrvaldus- ja ehitusinsenerid Kõrvaldus- ja ehitusinsenerid Kõrvaldus- ja ehitusinsenerid | Too tehis Töö nimetus MEREMÄE VALLAVALITSUS MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING |
| | Koostaja Tarmo Nõmme Kinnistu nr 14.01.2014 |

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis avaliku arutelu protokoll

13.03.2014. a kell 15.00 Meremäe Avatud Noortekeskuses

Osaesid: Luule Aste, Hele Verrev, Lilia Ivaste, Agnes Annemäe, Kaidi Laan, Tarmo Annemäe, Kauno Koltsov, Marvin Muusikus, Rein Kooser, Mikk Kooser, Siim Kooser, Margus Palok, Einu Mäepalo, Anni Lahe, Tiina Lillmaa, Maimu Lumi, Maria Saaremaa, Liia Solovjev, Heino Toomemägi, Guuri Piholaan, Marju Agafonova, Kristjan Vilu, Arno Vares, Siret Verrev, Sirle Muiste, Triinu Vaab, Kristofer Soop, Reet Allik, Rein Tarros, Peeter Pai, Teele Nigola, Liisi Preedin, Rein Järvelill

Päevakord:

- 1. Kooli kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis**
- 2. Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis**

1. Kooli kinnistu ja selle lähiala detailplaneering eskiis

Teele Nigola selgitas, mis seni on kahe planeeringu koostamise käigus tehtud ning millised protseduurid ees ootavad.

Liisi Preedin tutvustas detailplaneeringu lahendust: selgitas, kus on hoonestusalad kooli spordihoone, büroohoone ja korterelamu tarvis ning nende juurde kuuluvad parkimisalad. Näitas joonisel jalg- ja kergliiklusteede kulgemist ning märkis ära, et Meremäe kaasiku võiks korrastada õpperajaga pargialaks. Ühtlasi selgitas, millised korrastustööd tuleks teha külaplatsi rajamisel. Triinu Vaab tegi märkuse, et hooned ei tule sellised kuubikud, nagu illustreerivatel joonistel näha – need märgivad lihtsalt asukohta ja ligikaudset mahtu ruumis. Ühtlasi kutsus ta kohalolijaid julgelt oma mõtteid avaldama, küsimusi küsima ka pärast arutelu.

Rein Järvelill juhtis tähelepanu, et **spordihoone** sedasi paigutada, siis see varjab teise korruse aknad ning pakkus välja, et hoonestusala tuleks nihutada. Siim Kooser tegi ettepaneku, et aknad võib avada spordisaali ja saalile teha katuseaknad (nagu Varstu koolis) ning märkis, et kindlasti tuleb hoone planeerida sellises mahus, et seal oleks täismõõtmetes võrkpalliplats. Lepiti kokku, et planeeringus näidatakse ära hoonete maksimaalne maht, et arhitektile jääks „mänguruumi“.

Rein Järvelill tõi välja, et kuna kooli katlamaja töötab praegu puuküttel ja puidu ladustamiseks kasutatakse koolimaja idaküljes olevat ala, siis eskiis olev **liikluskorralduse-parkimise** lahendus ei toimi. Lepiti kokku, et planeerijad pakuvad välja uue lahenduse.

Rein Järvelill rääkis, et aastaid on Aare Hörn rääkinud mõttes rajada Meremäe mäele ausammas Vabadussõjas langenutele ning tõstatas küsimuse, et kas see ei võiks hoopis asuda küla keskel? Lisaks selgitas, et need plaanid ei tähenda, et kohe hakatakse ehitama-kaevama. Planeering annab võimaluse midagi teha. Elluviimine sõltub huvilistest ja rahastusest.

2. Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis

Kristofer Soop tutvustas külastuskeskuse planeeringu lahendust. Selgitas, milliseid funktsioone planeeritav külastuskeskus omab (bussijaam, staadionihoone, kauplus-kohvik, infosaal), millised on muudatused/uuendused staadionalal, rääkis *skatepargi* üleviimisest noortekeskuse juurde. Maanteeametiga on liiklusskeem kooskõlastatud.

Rein Järvelill tegi ettepaneku, et kas ei võiks *skatepargi* ala näha ette vanade kuuride asemele. Olemasolevat lava ei lammutataks seni, kuni see töökorras on. Rein Tarros arvas, et skatepark võiks olla staadioni alal, et kõik sportlikud tegevused oleksid koos. Tekkis arutelu, kus oleks skatepargile sobiv asukoht. Lepiti kokku, et see võiks siiski jääda staadioni alale. Anni Lahe märkis, et vallamaja poolne ala võiks olla rohkem kultuuriliste tegevuste tarbeks. Rein Järvelill märkis, et planeeringus jääb noortekeskuse ala funktsioonita. Guuri Piholaan pakkus välja, et seal võiks olla turuplats.

Kerkis küsimus, kas ja miks on mõned volikogu liikmed külastuskeskuse ehitamise vastu. Arno Vares selgitas, et küsimus pole vajaduses vaid haldamises. Arutleti külastuskeskuse vajalikkuse üle. Anni Lahe rõhutas, et see pole ainult kohalikele elanikele, vaid ka külalistele. Siim Kooser leidis, et see ei ole ka elamutest kaugel, eriti siis, kui tuleb kergliiklustee. Reet Allik oli seisukohal, et elanikud väärivad korraliku kauplust ja lapsed korrastatud staadioni (isegi siis, kui neid on vaid 10-15). Arutleti kaupluse kortermajja sobivuse üle. Leiti, et see pole sobiv, kuna rikub elanike privaatsust ning kaugemalt pärit külastajad ei lähe seda majade vahele otsima. Liia Solovjev selgitas, et kaupluse puhul on oluline olemasolu, kuna kõigil ei ole võimalik käija Vastseliina või Võrru esmatarbe kaupade järele. Kõlama jäi üleskutse, et vallavolikogu liikmed võiks tulla sellel teemal valla elanikega rääkima.

Protokollis: Triinu Vaab

MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU

Meremäe Avatud Noortekeskuses, 13.03.2014

| Nr | Ees- ja perekonnanimi | Kontaktandmed (aadress või e-post ja telefoni number) | Allkiri |
|-----|-----------------------|---|-----------------------|
| 1. | Lille Astle | Meremäe vald 5278148 | L.Astle |
| 2. | Hele Verner | Meremäe küla 56062951 | H.V |
| 3. | Lilia Soaste | Suurem. Läänik 4-10 5239226 | L. Soaste |
| 4. | Agnes Annemäe | Meremäe küla 53927609 | A. Annemäe |
| 5. | Laidi Laan | Meremäe küla 5262003 | L. Laan |
| 6. | Tarmo Annemäe | Meremäe küla 58387221 | T. Annemäe |
| 7. | Kauno Keltse | Meremäe küla 56706074 | K.K |
| 8. | Martin Muusik | Olviitra küla 554575154 | M. Muusik |
| 9. | Riin Kooser | Meremäe küla 56676982 | R. Kooser |
| 10. | MIKK KOOSER | MEREMÄE KÜLA, cowna.antsu@gmail.com | M. Kooser |
| 11. | SAM KOOSER | MEREMÄE KÜLA, 56686058 | S. Kooser |
| 12. | Margus Palok | Tõrva k. 3212421 | M. Palok |

| | | | |
|-----|------------------|--|--------------------|
| 13. | Erna Mäefalo | Meremäe küla 56980724 | Mer |
| 14. | Anni Lahe | Reutsi küla (Meremäe küla) 53916949 | Lahe |
| 15. | Sara Heina | Kolatsora küla 78541110 | Heina |
| 16. | Maimu Lumi | Meremäe küla e-mail maimu.lumi@mail.ee | Lumi |
| 17. | Marta Saaremaa | Meremäe küla | Saaremaa |
| 18. | Liis Solovjev | Meremäe küla | Solovjev |
| 19. | Heino Toomevägi | Meremäe küla 56354835 | Toomevägi |
| 20. | Guoni Pihlaa | Tärglase k. 53269546 | Pihlaa |
| 21. | Marija Agafonova | kü Meremäe Tiigitey esimees marija.agafonov@mail.ee | Agafonova 56914713 |
| 22. | Kristjan Vilu | | Vilu |
| 23. | Anno Vaino | Meremäe küla | Vaino |
| 24. | Sind Vaino | | Vaino |
| 25. | Sinde Kuiste | Meremäe noodekeskus ^{noodekeskus@} meremae.ee | Kuiste |
| 26. | Triinu Vaab | triinu.vaab@meremae.ee | Vaab |
| 27. | KRISTOFER SOOP | KRISTOFER@KOBRAS.EE | Soop |
| 28. | REET ALLIK | reet.allik.kool@ghnab.ee | Allik |

MAA TASUTA AVALIKU KASUTUSE LEPING

Meremäel 11. aprill 2014.a.

MEREMÄE VALLAVALITSUS (registrikood 75013351), aadressiga Meremäe küla Meremäe vald Võru maakond 65302, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Rein Järvelill** edaspidi – **Kasutaja**,

Aivar Lumik, isikukood 36812316517, elukoht Meremäe küla 2-11, Meremäe vald, edaspidi - **Maaomanik**, eraldi või koos nimetatud ka Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva maa tasuta avalikku kasutusse andmise lepingu, edaspidi – Leping, alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu ese

- 1.1 Maaomanik annab Kasutajale tasuta kasutamiseks osa Laine kinnistu (registriosa nr 657241) katastriüksusest 46002:003:0081, asukohaga Meremäe küla Meremäe vald, suurusega ca **7366 m²**, edaspidi – **Maa**, mille plaan on lepingu Lisa 1.
- 1.2 Maa avalik kasutus on Maa kasutusõiguse andmine kõigile isikutele tingimustel, et see ei raskenda Maa korrashoidu ega hooldust.
- 1.3 Kasutusse andja kinnitab, et tal on kõik õigused Maa kasutusse andmiseks ja Maal ei lasu mingeid kolmandate isikute õigusi, mis võiksid takistada Kasutajal Lepingust tulenevate õiguste teostamist välja arvatud maa põllumajanduslik kasutus, mida võimaldatakse kuni Maal ehitusõiguse rakendamiseni.
- 1.4 Kasutaja võib ehitusõigust rakendada pärast Maa võõrandamist Kasutajale.

2. Poolte kohustused

2.1 Maaomanik kohustub:

- 2.1.1 andma Maa avalikku kasutusse tasuta;
- 2.1.2 kandma Maaga seotud kulud, mille tasumise kohustus ei lasu Kasutajal;
- 2.1.3 mitte takistama Kasutajal Maa lepingujärgset valdamist ja kasutamist;
- 2.1.4 teatama Kasutajale kirjalikult kolmandate isikute õigustest Maale.
- 2.1.5 müüma pärast detailplaneeringu kehtestamist ja vastavat Meremäe Vallavolikogu otsust Maa Kasutajale 2000 euro eest.

2.2 Kasutaja kohustub:

- 2.2.1 kasutama Maad heaperemehelikult.
- 2.2.2 kooskõlastama kõik Maal tehtavad muudatused, välja arvatud hoolduseks ja säilimiseks tehtavad muudatused, eelnevalt Maaomanikuga;
- 2.2.3 mitte andma Maad kolmanda isiku kasutusse ilma Maaomaniku eelneva nõusolekuta;
- 2.2.4 teatama Maaomanikule viivitamatult kõigist Maa kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti Maa kahjustumisest või selle ohust ning võtma tarvitusele abinõud kahju tekkimise vältimiseks;

3. Lepingu tähtaeg ja lõppemine

- 3.1 Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja on sõlmitud tähtajaga kakskümmend (20) aastat.
- 3.2 Leping lõpeb tähtaja möödumisel või selle ülesütlemisel Poole poolt.
- 3.3 Lepingu erakorralisest ülesütlemisest teatab Pool teisele Poolele kirjalikult vähemalt 10 päeva ette.
- 3.4 Poolte kokkuleppel võib Lepingu lõpetada igal ajal.
- 3.5 Maaomanikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda:

- 3.5.1 kui Kasutaja ei kasuta Maad vastavalt Lepingu eesmärgile või annab Maa allkasutusse ilma Maaomaniku eelneva kirjaliku loata;
- 3.5.2 kui Kasutaja rikub oluliselt muid lepingujärgseid kohustusi nagu maa hooldamine ning Maaomanik on eelnevalt andnud Kasutajale mõistliku aja rikkumise lõpetamiseks.

4. Poolte vastutus

- 4.1 Pooled kannavad täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest.

5. Vääramatute jõud

- 5.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Poolelt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, edaspidi - Vääramatute jõud.
- 5.2 Pool on kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.
- 5.3 Pool ei saa arvestada Vääramatute jõuga, kui ta ei ole teatanud teisele Poolele kirjalikult vääramatust jõust esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 1 (ühe) nädala jooksul alates selle tekkimisest.
- 5.4 Vääramatute jõu esinemisel ei pikene Leping tähtaja võrra, mille jooksul Pooled ei saanud oma kohustusi täita Vääramatute jõu tõttu.
- 5.5 Pooled kohustuvad jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui Vääramatust jõust tingitud takistused on lõppenud.

6. Lõppsätted

- 6.1 Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest tulenevad volitused, nõusolekud ja heakskiidud Lepingu sõlmimiseks ja sellest tulenevate kohustuste täitmiseks.
- 6.2 Kõik Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist Poolte poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 6.3 Lepingus osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhitud Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige võlaõigusseaduses sätestatust.
- 6.4 Lepingust täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste.
- 6.5 Lepingule allakirjutamisel on Lepingule lisatud järgmised lisad:
Lisa 1 – Maa plaan
- 6.6 Leping on vormistatud 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe.

Poolte andmed:

Maaomanik

Aivar Lumik
isikukood 36812316517
Meremäe küla 2-11,
Meremäe vald, Võru maakond 65302
Tel 51918120

Aivar Lumik

Kasutaja

Meremäe Vallavalitsus
registrikood 75013351
Meremäe küla,
Meremäe vald, Võru maakond 65302
Tel 7856666; E-post vald@meremae.ee

Rein Järvell
Vallavanem

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6406061, Y = 705924



X = 6405463, Y = 705325

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

M 1:3518

-  Registreeritud KÜ
-  Tunnus
-  LÜ/piiriettepanekud
-  LÜ/piiriettepanek
-  toimikuga seotud LÜ
-  aeguv LÜ



Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Harju tn. 6
10130 Tallinn, Eesti
tel: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094



**Elektroonilise side alased
tehnilised tingimused nr**

TT113VR

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| Tellija | aktsiaselts KOBRAS | |
| Registrikood/isikukood | 10171636 | |
| Aadress | Riia 35, Tartu 50410 | |
| Kontaktisik | Teele Nigola | |
| Telefon | 730 0312, 518 7602 | E-post teele@kobras.ee |
| Ehitise asukoht | Võrumaa Meremäe vald Meremäe küla Laine (46002:003:0081) | |
| Ehitise sihtotstarve | Detailplaneering | |
| Objekti haardeulatus | ○ kuni 50m ● üle 50m | |

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojekti ette näha järgmised punktid:

- Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.
- Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks digitaalselt elasa.haldus@eltelnetworks.com või paber kandjal ühes eksemplaris kooskõlastajale aadressil Tuisu 19 Tallinn „ELA SA haldus“.
- Ehitamine liinirajatise kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.12.2006 määrusele nr 99 „Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:
 - mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
 - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;
 - puude istutamine ja langetamine;
 - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
 - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;
 - muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks tegutsemisloa taotlemisest vaata: <http://www.eltelnetworks.ee> Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS järelevalvajaga.

Täiendav info telefonil 5336 4150, 730 2513

Käesolevad tehnilised tingimused väljastatud 17.02.2014 ning on kehtivad kuni 17.02.2015

Koostaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

Väljastaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist



Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Harju tn. 6
10130 Tallinn, Eesti
tel: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094



Projekti kooskõlastus nr KK398VR

Tellija aktsiaselts KOBRAS
Registrikood/isikukood 10171636
Aadress Riia 35, Tartu 50410
Kontaktisik Liisi Preedin
Telefon 730 0312 E-post liisi@kobras.ee

Ehitise asukoht Võrumaa Meremäe vald Meremäe küla Laine kinnistu (46002:003:0081)
Meremäe külastuskeskus
Ehitise sihtotstarve detailplaneering
Objekti haardeulatus kuni 1ha alates 1ha

Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.

Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELA SA) sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult ELA SA volitatud esindaja, ELTEL Networks AS, järelevalvajaga. Hiljemalt 3 tööpäeva enne kaevetööde alustamist eelnimetatud kaitsevööndis tuleb vormistada kirjalik tegutsemisluba.

Infot tegutsemisloa saamiseks tööde teostamiseks ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndis saab ELTEL Networks AS kodulehelt <http://www.eltelnetworks.ee> või telefonil 5336 4150, 730 2513.

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal lasta täpsustada mikrotorustiku paigaldussügavus ning tähistada siderajatise täpne asukoht looduses!

Siderajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada üldjuhul käsitööna. Mehhanisme/masinaid võib kasutada vaid kooskõlastatult ELA SA järelevalve esindajaga. Pinnase koorimise korral peab jääma ELA SA sidevõrgu liinirajatis minimaalselt 0,3m sügavusele ning peale tagasitütmist peab sidevõrgu liinirajatise minimaalne sügavus olema 0,8m.

Töökohal peab olema ELA SA järelevalve spetsialisti poolt kooskõlastatud ehitusprojekt. ELA SA siderajatise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 17.02.2014 väljastatud.

Elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT113VR

Täiendav info telefonil 5336 4150, 730 2513
Käesolev kooskõlastus koostati 11.07.2014

Koostaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

Väljastaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|---|--------------|
| 2014.06.05_Meremäe_külastus_olemas.dwg | 604 KB |
| 2014.06.05_Meremäe_külastus_põhi.dwg | 974 KB |
| 2014.07.10_Meremäe_külastus_tehno.dwg | 1.1 MB |
| Meremäe DP geoalus_parandatud_ELASA.dwg | 1.0 MB |
| 2014.07.09_Meremäe_külastus_seletus.pdf | 714 KB |
| 2014.07.09_Meremäe_külastus_tehno.pdf | 1.8 MB |
| KK398VR.pdf | 28 KB |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|---------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Annika Matson | 48207010329 | 11.07.2014 11:08:41 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

124608947593567401073923030105431840477

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

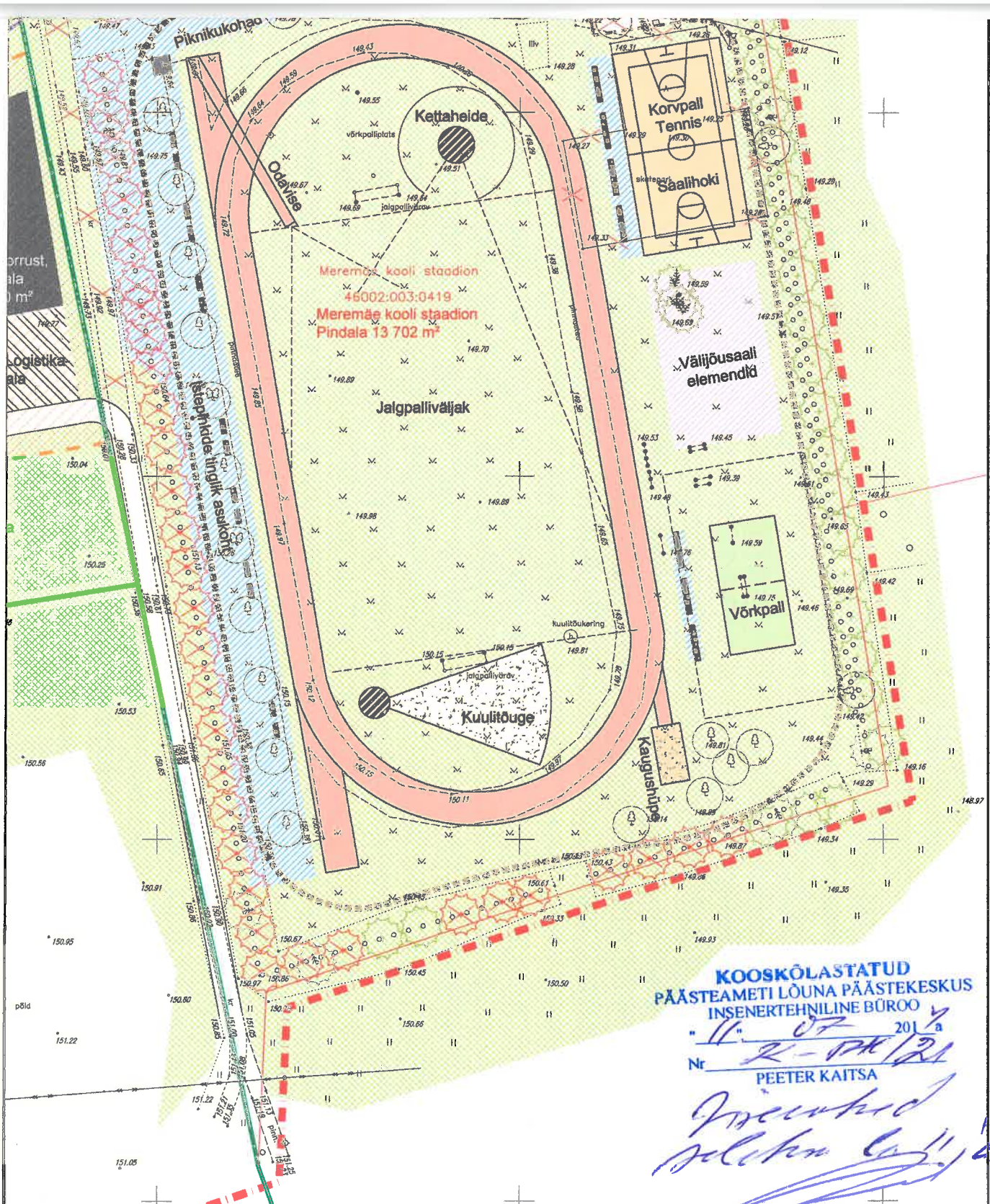
KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

E7 51 A0 02 2C 59 F7 BB 24 B9 65 85 95 C2 7C C2 3C 00 2E 60

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



**KOOSKÖLASTATUD
PÄÄSTEMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO**
 Nr. 2-PM/21
PEETER KAITSA

Peeter Kaitsa

Märkus:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt 2013. a novembris teostatud geodeetilist mõõdistust M 1:500 (töö nr 2013-190).
2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
3. Seletuskiri ja joonised on detailplaneeringu lahutamatud osad.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
Teele Nigola
 Planeerija assistent
Kristofer Soop
 Kontrollija
Reet Lehtla

| | | | | | | |
|-----------------|--------|---|----------|----------|----|--|
| Töö tellija | | MEREMÄE VALLAVALITSUS | | | | |
| Töö nimetus | | MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | | |
| Joonise nimetus | | PÕHIJONIS | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | Töö nr | Lk | |
| 08.07.2014 | 3 | 5 | 1:750 | 2013-215 | 19 | |



MEREMÄE VALD

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1187

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Oma 06.12.2013 kirjas nr 6.2-3/16806 esitasite Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule ettepanekuid ja märkusi ning palusite edastada lõplik eskiisjoonis koos seletuskirjaga ülevaatamiseks ja seisukoha andmiseks.

Edastan täiendatud ja parandatud detailplaneeringu materjalid. Kuna käesoleva planeeringu mentlemine on seotud teiste arendusprojektide tähtaegadaga, siis palun kiiret tagasisidet (kui vähegi võimalik, siis hiljemalt 01.08.2014. a).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu materjalid (1 fail).



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kulastuskeskus_DP kooskolastused_Maa-amet.doc

66 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

14.07.2014 09:34:34 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

24 E4 72 19 C2 EF B0 DD 88 19 3C 1C 9C C9 49 7B 90 57 56 3D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Maanteeamet
Lõuna regioon
Info.louna@mnt.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1190

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastan läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Kuna käesoleva planeeringu mentlemine on seotud teiste Meremäe vallavalitsuse arendusprojektide tähtaegadega, siis palun kiiret tagasisidet (kui vähegi võimalik, siis hiljemalt 01.08.2014. a) ka sel juhul, kui Teil ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei ole.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu materjalid (1 fail).



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kulastuskeskus_DP kooskolastused_Maanteeamet.doc

66 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

14.07.2014 09:57:20 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

BA9D 0F 0B CB 47 48 01 D9 0D 44 8F 53 5C D8 2D 4A8B EB 14

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Keskkonnaamet
Põlva-Valga-Võru regioon
voru@keskkonnaamet.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1192

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastan läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Kuna käesoleva planeeringu mentlemine on seotud teiste Meremäe vallavalitsuse arendusprojektide tähtaegadega, siis palun kiiret tagasisidet (kui vähegi võimalik, siis hiljemalt 01.08.2014. a) ka sel juhul, kui Teil ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei ole.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu materjalid (1 fail).



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kulastuskeskus_DP kooskolastused_Keskkonnaamet.doc

66 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

14.07.2014 10:11:30 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

4A54 C6 BB 88 CC E8 06 8E 33 D6 45 54 BD 7B 6E D5 6C A8 82

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Hr Andres Kõiv
Võru Maavalitsus
info@voru.maavalitsus.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1197

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 punktile 2 edastan täiendavate kooskõlastuste määramiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeering on esitatud seisukoha andmiseks Maa-ametile, Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Maa-ameti, Maanteeameti, Päästeameti, Elektrilevi OÜ-ga, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Kuna käesoleva planeeringu mentlemine on seotud teiste Meremäe vallavalitsuse arendusprojektide tähtaegadega, siis palun kiiret tagasisidet (kui vähegi võimalik, siis hiljemalt 01.08.2014. a).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu materjalid (1 fail).



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kulastuskeskus_DP kooskolastused_Maavalitsus.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

14.07.2014 11:34:20 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

91 24 67 20 4B 6B E7 31 98 8C A3 67 FAFB 56 1F ED DAE7 56

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Triin Vaab
Meremäe Vallavalitsus
Meremäe
65302 Võru maakond
vald@meremae.ee

Teie 14.07.14 nr 7-10/1190

Meie 18.07.14 nr 15-2/14-00087/103

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest

Maanteeameti poolt vaadati läbi Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas kõrvalmaantee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima km 10,45-10,84 ning kõrvalmaantee nr 25212 Meremäe-Petseri km 0,00-0,13 teekaitsevööndis asuva Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) kooskõlastamise taotlus. Planeeringu kooskõlastamiseks sisse viia järgmised muudatused:

1. Maanteeameti tellimusel on OÜ Reaalprojekt täiendanud Mnt nr 25212 Meremäe-Petseri km 0,00-0,66 jalgratta- ja jalgte ehituse ja valgustuse tööprojekti töö nr V91-11 ning valminud töö on uue nr VP14021. Planeeringu seletuskirjas (lk 5, 8 ja 12) tuleb muuta viide uuele projektile ning planeeringu joonistel tuleb kajastada uut projekteeritud lahendust (projekti joonis kirja lisana kaasas);
2. Planeerimisseaduse § 9 lg 2 punkt 16 alusel on planeeringu ülesandeks *muude seaduste ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-ala*. Hetkel on planeeringus jäänud käsitlemata Tee projekteerimise normides (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maantee projekteerimisenormide (edaspidi MPN) käsitletav maantee sanitaarkaitsevöönd. Planeeringu joonistele kanda MPN kõrvalmaantee sanitaarkaitsevööndid, mis MPN tabel 1.26 ja 1.5 järgi on 60 m maantee teekatte servast. Lisaks kanda planeeringu joonistele ja teekaitsevöönd, mis Teeseaduse § 13 lg 2 järgi on 50 m äärmise sõiduraja teljest;
3. planeeringuga on ette nähtud POS 1 hoonestuse rajamine (sh bussijaama) ning sellest tulenevalt olemasoleva liikluskorralduse muutmine kõrvalmaantee nr 25182. Teeseaduse § 25 lg 2 alusel on Maanteeamet kohustatud looma ohutud tingimused riigimaanteedel liikumiseks. Hetkel POS 1 kavandatud liiklusskeem võib mööda kõrvalmaantee nr 25182 liikujat eksitada, kuna tekkib neljakülgne ristmik ning täiendavalt tekitab neljakülgne ristmiku ohtu „läbilipsajate“ näol, kes tahavad ristmiku kiiresti ületada. Sellest tulenevalt asub Maanteeamet seisukohale, et vajalik on planeeritud liiklusskeem üle vaadata ning lahendada POS 1 juurdepääs selliselt, et idapoolne mahasõit on vaid väljasõiduks ning läänepoolne mahasõit on vaid sissesõiduks.

Esitatud märkused sisse viia ning esitada planeering uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

Lisa: Meremäe-Petseri jalgratta- ja jalgteede projekti asendiplaani joonis (1 fail)

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|---|--------------|
| Maanteeamet_kiri_lõuna_Template_14-00087_103.docx | 40 KB |
| VP14021_2_Asendiplaan.dwg | 1.6 MB |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Janar Taal | 38001166522 | 18.07.2014 11:50:22 +00:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 51005, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

90298219661929792497830901190402315676

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

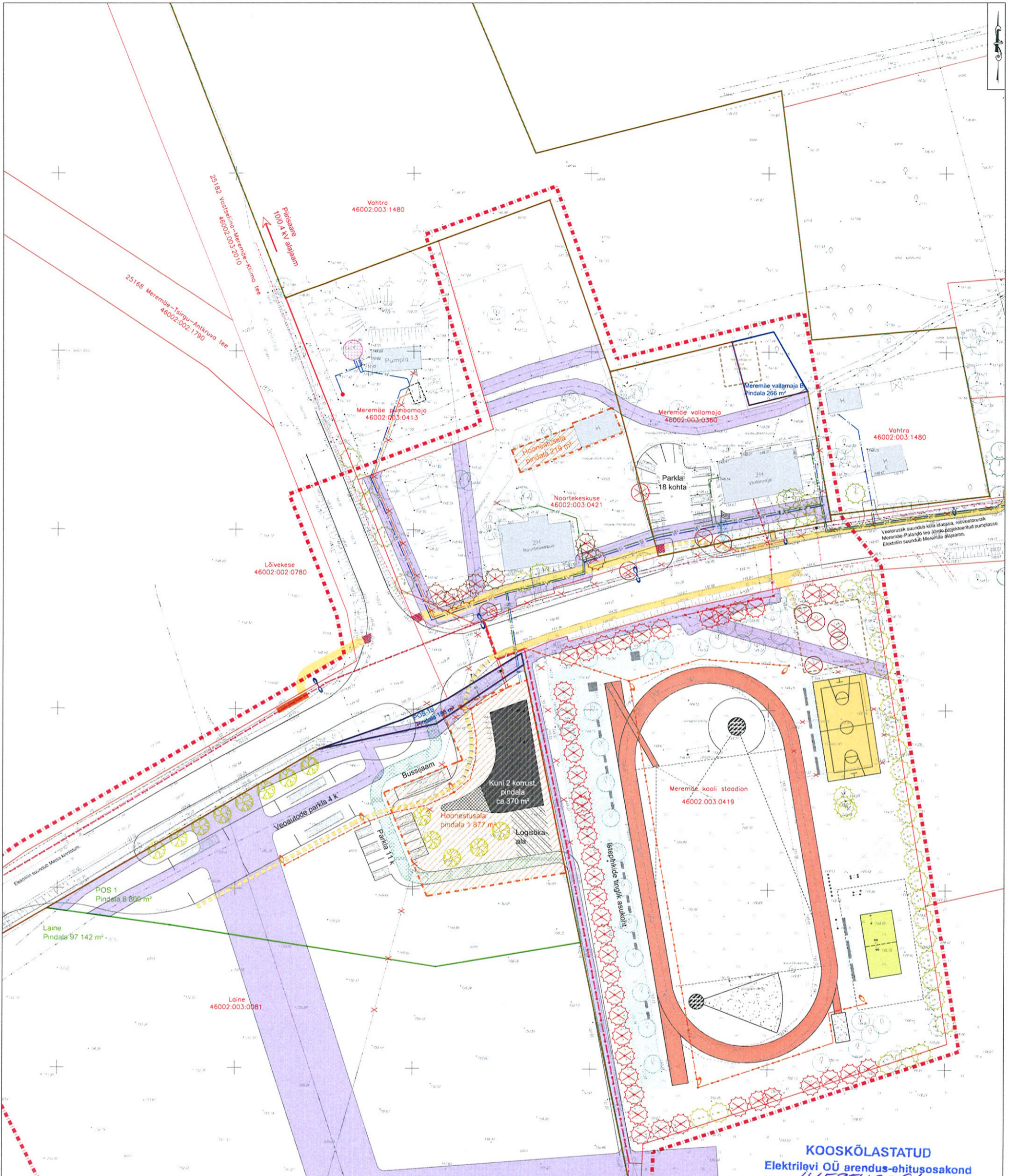
ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

79 D2 C3 66 BD 5A0E 10 BA76 2F C4 A7 32 82 47 06 C9 5B 12

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ca 5 ha)
 - Olemasolev / planeeritud krundipiir
 - Ajutine maakorraldusliku krundi piir
 - Olemasolev ELA SA sidekaabel
 - Olemasolev valguskaabel
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev veetoru
 - Olemasolev reovee kanalisatsioonitoru
 - Olemasolev kõrgepingehüülin
 - Olemasolev madalpingehüülin
 - Projekteeritud veetoru (ÜVK)
 - Projekteeritud reovee kanalisatsioonitoru (ÜVK)
 - Projekteeritud survevee reovee kanalisatsioonitoru (ÜVK)
 - Jalgteede projektiga planeeritud sidekaabel
 - Planeeritud valguskaabel
 - Planeeritud sidekaabel
 - Planeeritud veetoru
 - Planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
 - Planeeritud madalpingekaabel
 - Planeeritud madalpingekaabel (olemasoleva hüülini asendus)
 - Jalgteede projektiga planeeritud jalgrataste / planeeritud kergliiklustee
- Jalgteede projektiga planeeritud bussipeatus
 - Planeeritud staadion / projekteeritud pumpja
 - Planeeritud juurdepääsuservituudi / liinisevituudi ettepanek
 - Rajatise ehitusõigusega ala (skatepark) / likvideeritud hoone
 - Multifunktsionaalne korvpalliväljak / võrkpalliväljak murukattega
 - Planeeritud istepinkide asukoht / planeeritud väljõuasaali elementide ala
 - Perspektiivne lipumasti asukoht / logistikala
 - Olemasolev hoone / tinglik hoone
 - Planeeritud hoonestusala / olemasolev ja planeeritud tee serv
 - Tinglik varjualune
 - Pingid / piknikukohad
 - Jalgteede projektiga planeeritud valgusti / planeeritud valgusti / jalgrattapark
 - Olemasolev leht- / okaspuu / planeeritud lehtpuu
 - Likvideeritud okas- / lehtpuu
 - Planeeritud liitumis- või jaotuskäik / projekteeritud tuletoorje veemahuti
 - Likvideeritud objekt / projekteeritud kiviühend (ÜVK)

KOOSKÖLASTATUD
Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond
Nr 4159542361
"21" "07" 2014
TINGIMUSTEL:
hõõpõhised koostöötingimused
stabiilsusele
E. Omm

0 5 10 25 50 m

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt 2013. a novembris teostatud geodeetilist mõõdistust M 1:500 (töö nr 2013-190).
- Planeeringuala piir on loetavuse hüdrides nihutatud 3 m selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Seletuskiri ja joonised on detailplaneeringu lahutamatu osad.

| | | | |
|---|---------------|---|------------------|
| KOBRAS | | Töö nimetus: MEREMÄE VALLAVALITSUS | |
| Kobras AS, Riia 35, Tallinn, Eesti Vabariik Tel: 7800 210, faks: 7801 3010, e-post: info@kobras.ee | | Töö number: MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | |
| Plaanid: Tõlvi Nõlva Plaanid: Põhikarja Lisid: Põhikarja Kinnitused: Reet Lehtla | | Tehnovaldkode: JOONIS | |
| Kuupäev: 06.07.2014 | leheküljed: 4 | jooniseid: 5 | skalaarid: 1:500 |
| | | | Töö nr: 2013-215 |
| | | | Lk: 20 |



Pr Triinu Vaab
Meremäe Vallavalitsus
triinu.vaab@meremae.ee

Teie 14.07.2014 nr 7-10/1192

Meie 24.07.2014 nr PVV 6-5/14/15968-2

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud proua Vaab

Esitasite meile 14.07.2014 (registreeritud Keskkonnaametis samal päeval nr PVV 6-5/14/15968) läbivaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (töö nr 2013 – 215) materjalid.

Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on Meremäele külastuskeskuse planeerimine, mis hõlmab bussijaama infopunkti ja söögikohta. Planeeringuga kavandatakse ka staadioni kasutajatele pesemisruumide loomist ning ruume spordiinventari hoiustamiseks. Lahendatakse juurdepääsud kruntidele, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ca 5,5 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut, kuid lahendus on kooskõlas koostamisel oleva Meremäe valla üldplaneeringuga.

Oleme läbi vaadanud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu, tutvunud olukorraga kohapeal ning märkuseid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta ei ole.

Viitate oma kaaskirjas planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktile 3, mille alusel edastate Keskkonnaametile läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse § 17 lõikes 1 puudub punkt 3. Detailplaneering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 sätestatud juhul. Antud juhul ei asu planeeringualal ega selle vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega nende kaitsevööndeid, mistõttu planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 tulenevat kooskõlastamise alust Keskkonnaametil ei ole. 23.07.2014 vastas Meremäe valla maakorraldaja e-kirjaga Keskkonnaameti päringule, et detailplaneeringu lähteülesandes on kohalik omavalitsus määranud Keskkonnaametiga kooskõlastamise vajaduse.

Lähtudes eelnevast, planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktist 3 ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 4 "Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni põhimäärus" punktid 2.1 ja 3.5.8 kooskõlastab Keskkonnaamet Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
Regiooni juhataja

Anu Holvandus 680 7912
anu.holvandus@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

VKiri_Meremae kylastuskeskuse ja selle .rtf

385 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Ena Poltimäe

45401206537

24.07.2014 09:37:35 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

151818082740468751277503495815024376227

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

F3 88 85 C4 49 B0 5E 96 77 29 3B 8A7D 32 58 73 CC EF 8C FA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



VÕRU MAAVALITSUS

Teie 14.07.2014 nr 7-10/1197

Pr. Triinu Vaab
Meremäe Vallavalitsus
triinu.vaab@meremae.ee

Meie 29.07.2014 nr 12-2/2014/1455-2

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu
täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramine

Austatud maanõunik

Meremäe Vallavalitsus esitas 14.07.2014 kirjaga nr 7-10/1197 Võru maavanemale planeerimisseaduse (PlanS) § 17 lg 3 p 2 alusel täiendavate kooskõlastuste määramiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering).

Oma kirjas märgite, et olete Detailplaneeringu esitatud seisukoha andmiseks Maa-ametile, Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Maa-ameti, Maanteeameti, Päästeameti, Elektrilevi OÜ-ga, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Koostatava Detailplaneeringu üldkontseptsioon on muuta küla atraktiivseks külastajatele ning pakkuda mitmekesist, põnevat ja turvalist elukeskkonda kohalikele elanikele.

Detailplaneeringuga planeeritakse Meremäe-Petseri ja Vastseliina-Meremäe-Kliima teede ristumisele Laine kinnistul külastuskeskuse rajamist, mis ühendaks endas kaupluse, kohviku, bussijaama, infopunkti, kohalikele elanikele mõeldud üldkasutatava autoremondi töökoja ning staadioni abiruumid.

Planeeringuga lahendatakse kooli staadioni ala, kuhu nähakse ette erinevad spordiväljakud ja -elemendid. Meremäe vallamaja krundile on planeeritud laululava. Planeeritava ala suurus on ca 5,5 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 9 lg 7.

Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, kus täpsustatakse planeeringualal paiknevate maaüksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta.

Tuginedes Teie 14.07.2014 kirjale nr 7-10/1197 ja tutvunud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega maavanem Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule **täiendavaid riigiasutustega kooskõlastusi ei määra.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Põhja

Maasekretär maavanema ülesannetes

/alus: regionaalministri 22.06.2014 käskkiri 3-2/30p/

Ülle Luuk 78 68 311

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Meremae kulastuskeskuse ja selle lahiala de....pdf

158 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Heli Põhja

45601136514

29.07.2014 06:11:31 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

105427720066233559700750168258236082733

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

0ADA83 9B 10 11 F8 B7 0E 30 A8 EB 26 62 39 92 33 F5 04 CE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Lp Rein Järvelill
Vallavanem
Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

| | |
|-----------------|----------------|
| Teie 03.12.2013 | nr 7-10/1630 |
| 14.07.2014 | nr 7-10/1187 |
| Meie 06.12.2013 | nr 6.2-3/16806 |
| 31.07.2014 | nr 6.2-3/11074 |

Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Meremäe Vallavalitsus edastas Maa-ametile 03.12.2013 kirja nr 7/10/1630, milles teavitas Maa-ametit Meremäe Avatud Noortekeskuses toimuvast Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust arutelust. Nimetatud detailplaneering on algatatud Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 ning selle koostamise eesmärgiks on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras.

Planeeritav ala hõlmab endas munitsipaalomandis olevaid Noortekeskuse (katastritunnus 42002:003:0421), Meremäe vallamaja (katastritunnus 46002:003:03609, Meremäe kooli staadioni (katastritunnus 46002:0030419) katastriüksuseid, eraomandis olevat Laine (katastritunnus 46002:003:0081) kinnistut ja 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee (katastritunnus 46002:003:2010) katastriüksuse ja Noortekeskuse katastriüksuse vahel asuvat reformimata maad (suurusega 120 m²) ning 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee katastriüksuse ja Laine katastriüksuse vahel asuvat reformimata maad (suurusega 189 m²).

Maa-amet palus oma 06.12.2013 kirjas nr 6.2-3/16806 moodustada planeeringualas asuvatele reformimata maadele krundid ning määrata neile sihtotstarve ja suurus. Ajutiste (liidetavate) kruntide moodustamisel palus Maa-amet järgida nõuet, et ajutiste kruntide sihtotstarve peab ühtima selle krundi sihtotstarbega, millega see liidetakse. Palusime planeeringujoonis(t)e juurde lisada tabelid ajutiste (liidetavate) kruntide andmetega. Samuti juhtisime kohaliku omavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Laine kinnistust moodustatavale krundile pos 1 ei ole planeeringuga määratud sihtotstarvet. Kuigi esialgse eskiisjoonise kohaselt on krundi pos 1 ja Meremäe kooli staadioni kinnistu piirile kavandatud hoone, ei nähtu planeeringumaterjalidest, kas antud maaüksused liidetakse või mitte.

Meremäe kooli staadioni maaüksuse osas on tegemist Võru Maavanema 09.03.2010 korraldusega nr 1.1-4/141 munitsipaalomandisse antud üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistuga ning oleme märkinud, et sellise maaüksuse võõrandamine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine või maaüksuse koormamine kasutusvalduse või hoonestusõigusega saab toimuda ainult keskkonnaministri loal. Sellest tulenevalt oleme teinud Meremäe Vallavalitsusele ettepaneku vältida planeeringulahendusega krundi pos 1 ja Meremäe kooli staadioni kinnistu liitmist, kavandades vajadusel planeeritavale hoonele kinnistupiirile tule müüri.

Meremäe Vallavalitsus on edastanud oma 14.07.2014 kirjaga nr 7-10/1187 Maa-ametile läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe Külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu

parandatud eskiisjoonise koos seletuskirjaga. Detailplaneeringu materjalide kohaselt kavandatakse Laine kinnistust jagada krunt pos 1 (suurusega 6800 m²), millele planeeritakse liita reformimata maast moodustatud ajutine krunt pos 1b (suurusega 189 m²). Krundi pos 1 ja Meremäe kooli staadioni kinnistu liitmist ette ei nähta. Krundi pos 1 maakasutuse otstarbeks on planeeringulahendusega määratud kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa ning reisijaid teenindava transpordihooone maa-ala. Planeeritava hoone kaugus kinnistu piirist on kavandatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu jooniste kohaselt on Vahtra kinnistust (katastritunnusega 46002:003:1480) moodustatud ajutine krunt Meremäe vallamaja B (suurusega 266m²), mis on kavas liita Meremäe vallamaja kinnistuga (suurusega 2744m²). Põhijoonisele on kantud kruntide andmete ja ehitusõiguste tabel ning maakasutuse bilansi tabel, kus on näidatud kavandatavate ja liidetavate kruntide planeeringujärgsed maaüksuse kasutamise otstarbed, välja arvatud ajutise krundi Meremäe vallamaja B osas. Palume nimetud tabeleid vastavalt täiendada.

Planeeringualale jääva 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee katastriüksuse ja Noortekeskuse katastriüksuse vahel asuvalle reformimata maale (suurusega 120 m²) planeeringulahendusega krundi kavandatud ei ole. Vastavalt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) §313 lõikele 11 viib kohalik omavalitsus maa omandamise menetluse läbi samal ajal planeeringumenetlusega, kui maa-alal, mille kohta kohalik omavalitsus on algatanud detailplaneeringu, on MaaRS § 312 lõikes 1 nimetatud maad. Eeltoodust tulenevalt teeme Meremäe Vallavalitsusele tulenevalt MaaRS VII osas ning Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruses nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 12 sätestatud maa erastamise kord“ sätestatule ettepaneku algatada antud maa-ala osas maa omandamise menetlus liitmaks kõnealust reformimata maa-ala Noortekeskuse katastriüksuse ja/või 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee katastriüksusega.

Käesolevaga teatame, et oleme tutvunud Meremäe Külustuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusega ning märgime, et Maa-ametil puuduvad täiendavad vastuväited nimetatud detailplaneeringu lahenduse osas. Juhul kui Meremäe Vallavalitsus otsustab 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee katastriüksuse ja Noortekeskuse katastriüksuse vahel asuva reformimata maa osas algatada maa omandamise menetluse ning selle tulemusel detailplaneeringu lahendus oluliselt muutub, siis palume esitada kõnealune detailplaneering veelkordselt Maa-ametile läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Triinu Suits 675 0191, Triinu.Suits@maaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

11074_ma.rtf

1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Raivo Vallner

34904250280

31.07.2014 14:22:29 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

167867787218154742347022622531281706974

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

53 12 CA3D CC EC 4F BC D9 A5 C9 4E 83 DD F5 F8 74 62 12 DB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Maanteeamet
Lõuna regioon
Info.louna@mnt.ee

Teie: 18.07.14 nr 15-2/14-00087/103
Meie: 05.08.2014 nr 7-10/1190-3

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastas Meremäe Vallavalitsus Maanteeametile läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Oma 18.07.2014 kirjas nr 15-2/14-00087/103 esitasite märkused, mis palusite sisse viia ning esitada planeering uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks.

Täiendatud planeeringu materjalid leiate siit:

<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRhI5EUUhiV1JZRUt1dVk&usp=sharing>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kulastuskeskus_DP kooskolastused_Maanteeamet_2.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

05.08.2014 12:02:03 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

71 45 63 D0 88 F7 42 60 84 88 08 52 BB 3A7B D9 14 33 CB E1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Triin Vaab
Meremäe Vald
Meremäe
65302 Võru maakond
vald@meremae.ee

Teie 05.08.14 nr 7-10/1190-3

Meie 07.08.14 nr 15-2/14-00087/114

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 29 lg 2, § 36, § 37, Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) ning Planeerimisseaduse § 17, **kooskõlastab** Maanteeamet Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas kõrvalmaantee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima km 10,45-10,84 ning kõrvalmaantee nr 25212 Meremäe-Petseri km 0,00-0,13 teekaitsevööndis asuva Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu).

Planeeringuga on ette nähtud erinevate hoonete ja rajatiste ehitamine kõrvalmaantee teekaitse- ja sanitaarkaitsevööndit märkusega, et arendaja ning planeeringu kehtestaja kohustuseks on vajalike leevendavate meetmete rakendamine (planeeringu seletuskirja 3.9 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks). Maanteeamet juhib tähelepanu, et planeeringuga on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrassi rajamine hetkel rajatava jalgratta- ja jalgteede alla. Planeeringu seletuskirjas 3.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad on öeldud, et esitatud on tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega. Sellest tulenevalt soovib Maanteeamet rajada tulevikus vee- ja kanalisatsioonitrassi väljapoole jalgratta- ja jalgteed, et vältida värskelt rajatud tee rikkumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Valt
Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht
ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

Kaarel Lääne, 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Maanteeamet_kiri_lõuna_Template_14-00087_114.docx

39 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Tiit Valt

38507255721

07.08.2014 12:54:51 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 65608, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1291621725

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

7B CE 37 62 4D 9AE4 B3 21 12 78 CD 51 5E 2C 2D 53 CB 0E 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

08. august 2014 nr 25

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 23 algatati detailplaneeringu koostamine Meremäe külas asuval ca 5,0 ha suurusel maa-alal. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus-ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohane ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal paiknevate maaüksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta.


Detailplaneering on koostatud koostöös lähteseisukohtades määratud isikutega ning on kooskõlastatud kõigi lähteseisukohtades määratud asutustega. Meremäe Vallavalitsus on korraldanud kaks eskiislahendusi tutvustavat arutelu (11.12.2013 ja 13.03.2014). Aruteludel vastuväiteid ei esitatud.

Tutvunud detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega ei määranud Võru maavanem Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule täiendavaid riigiasutustega kooskõlastusi.

Lähtudes eeltoodust ja tulenevalt planeerimisseaduse § 18 lg 1 ning Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003 määruse nr 18 „Ehitusmäärus” § 20 lg 1 p 1 ja p 4 alusel Meremäe Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering.
2. Meremäe Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.



Arno Vares
Volikogu esimees



MEREMÄE VALD

Andres Vahtramägi
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

12.08.2014 nr 7-10/1320

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkiinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõtte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Hilja Laanoja
65332 Raotu küla
Meremäe vald
Võru maakond

08.08.2014 nr 7-10/1321

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uundatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Vello Pai
Savikoja kinnistu
65372 Küllätüvä küla
Meremäe vald
Võru maakond

12.08.2014 nr 7-10/1322

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Valentin Stepanov
Metsa
65302 Meremäe
Meremäe vald
Võru maakond

12.08.2014 nr 7-10/1323

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Heino Lõiveke
Teaduse 5-16
75501 Saku alevik
Saku vald
Harju maakond

12.08.2014 nr 7-10/1324

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Lea Hansar
Allika 2b
72210 Türi linn
Järva maakond

12.08.2014 nr 7-10/1325

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkiinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Mari Vahtramägi
Ehitaja 24
50411 Tartu linn
Tartu maakond

12.08.2014 nr 7-10/1326

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõte planeeringu seletuskirjast





MEREMÄE VALD

Aivar Lumik
Laine
65302 Meremäe
Meremäe vald
Võru maakond

12.08.2014 nr 7-10/1327

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletaval alal asuva maaüksuse omanik.

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Planeeringu põhijoonis
- 2) Väljavõtte planeeringu seletuskirjast



Saadetiste aruanne

Liikumine: sissetulek

Toiming: vastu võetud

Algus: 12.08.2014

Lõpp: 12.08.2014

Saatja: meremäe

| Saabus | Saadetis | Saaja | Saatja | Olek |
|-------------------|---------------|---|--|----------------------------|
| 12.08.14 | RR079308776EE | HEINO LÕIVEKE 75501 | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | TEADUSE 5-16 Saku vald, HARJUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308762EE | HILJA LAANOJA 65332 | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | RAOTU Raotu küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308759EE | VELLO PAI 65372 | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | SAVIKOJA KINNISTU Küllätüvä küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308745EE | LEA HANSAR 72210 | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | ALLIKA 26 Türi | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308731EE | VALENTIN STEPANOV | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | 65302 METSA Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308728EE | MARI VAHTRAMÄGI | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Võttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | 50411 EHITAJA 24 Tartu | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÕRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |

| Saabus | Saadetis | Saaja | Saatja | Olek |
|-------------------|---------------|---|---|----------------------------|
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308714EE | ANDRES VAHTRAMÄGI | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Vöttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | 65302 MEREMÄE Meremäe küla, Meremäe vald, VÖRUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÖRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| 12.08.14 | RR079308705EE | AIVAR LUMIK 65302 | MEREMÄE VALLAVALITSUS | Vöttis vastu: EVE VISLAPUU |
| Standardkiri täht | 0,042 kg | LAINE Meremäe küla, Meremäe vald, VÖRUMAA | 65302 Meremäe küla, Meremäe vald, VÖRUMAA | Lähetatud 12.08.14 |
| Tasutud markidega | | | | |
| Kogukaal 0,336 | | Saadetisi kokku : 8 | | |



MEREMÄE VALD

Adressaadid vastavalt
lisatud loetelule

12.08.2014 nr 7-10/1328

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikustamine

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> . Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik

Adressaadid: Maanteeamet Lõuna region, Võru Maavalitsus, Maa-amet



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Meremae kulastuskeskuse DP eskiisi arutelu_asutused.doc

448 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Triinu Vaab

48203196527

12.08.2014 10:37:25 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

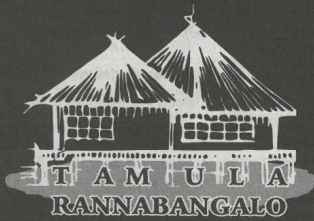
7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

DF F5 A9 47 B6 65 9D 63 42 F6 3C 70 8E B0 79 7A71 BC 98 56

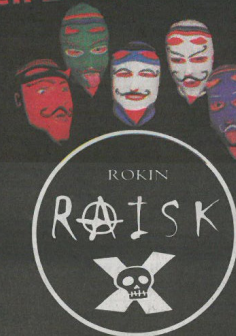
Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



R 15. AUGUST Algusega kell 21:00

ansambel RAISK



juubel tulemas on RAISK...

KÕIK
on
TASUTA!
...RSK

...soojendab:

Bastard And The 3 Bastards

Meediapartner: Vörumaa Teataja



www.valgekaru.ee

**SUVEREHVIDEST
LADU TÜHJAKS!**

HANKOOK
Conti-Premium-Contact 5
Hankook Ventus Prime2 K115

NANKANG
Nankang NS20

MAXXIS
Maxxis A771

**HINNASULA
kuni -40%**

Kagu auto
autokaubad

VÖRU • Rõpina mnt 9a
Tel 782 1589, 528 6724
Avatud E-R 9-18 L 9-15
www.kaguauto.ee

MEREMÄE VALLA TEATED

Meremäe vallavalitsus teatab, et 25. augustist 21. septembrini on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24. septembril kell 16 Meremäe vallamajas. Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadiionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse

jooksurajad ja skatepark, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välialulava. Uhtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja hajastuse osas. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Materjalidega saab tutvuda Meremäe vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku

ajal Meremäe vallavalitsuse aadressil Vörumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-postiaadressil vald@meremae.ee või Meremäe vallavalitsuses kohapeal.

Meremäe valla 2014–2019 arengukava ja eelarvestrateegia projektiga on võimalik tutvuda Meremäe vallavalitsuses, Meremäe ja Obinitsa raamatukogudes ning valla veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/uudised-ja-teated/-/asset.Parandusettepanekuid> võib esitada kuni 22. augustini Meremäe vallavalitsuse aadressil Vörumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-postiaadressil vald@meremae.ee või Meremäe vallavalitsuses kohapeal.

Tellida on odavam kui osta!

Esmaspäeval toimetusest tellitud leht on juba neljapäeval sinu postkastis.

Tel 782 3690
või e-post: tellimine@vorumaa-teataja.ee

Vörumaa Teataja

Võru Maxima XX kauplus kutsub tööle

• KASSAPIDAJA-MÜÜJAJID
• SAALITÖÖTAJAJID.

Kontaktandmed: personal@maxima.ee
Info telefonil 602 3116.

KIRIKUTEATED

EELK koguduste jumalateenistused 17. augustil: kell 10.30 Pindi kirikus (armulaud).

17. augustil kell 11 Vastseliina surmuaial surmuaiapäeva.

16. augustil kell 18 Vastseliina kirikus kirikukontsert „Suvehelid 8” – Elke Unt (orel), Lande Lampe-Kits (flööt), Maimu Kaarde (oboe), Elle Fuchs (fagott).

Kuuluta Vörumaa Teatajas!

Tel 782 3690 või e-postiaadress kuulutused@vorumaa-teataja.ee.

**SIIN VÕIKS
OLLA SINU
REKLAAM**

Info telefonil 782 4616,
reklaam@vorumaa-teataja.ee.

Tavalisest eriliseks!



i40 Comfort + 290 € = i40 Comfort Plus. Hind 19 980 €

- Vätmeta käivitusüsteem
- Automaatne kahetsooniline kliimaseade
- Spojendusega rool
- Elektriliselt reguleeritav juhiiste
- Elektriliselt reguleeritav juhiiste nimmetugi
- Automaatselt tumenev tahavaatepeegel
- Supervision Cluster - näidikuplokk
- TFT/LCD-infokraaniga
- Automaatne esiklaasilt udu ja härmalise kõrvaldamise süsteem
- Vihmasensor
- Elektriliselt kokkuklapitavad küljepeeglid
- Tagurdukaamera
- Parkimisandurid ees ja taga
- Valuveljed
- Lävellistud

i40 keskmine kombineeritud kütusekulu 4,3-7,7 l/100 km, CO₂-heitmed 113-179 g/km.



NEW THINKING.
NEW POSSIBILITIES.

TOPAUTO | Tartu | Ilmatsalu 28. tel 742 4677. 742 5797. www.topauto.ee

**SUUR
PEREPÄEV
KESKLINNAS**

reedel 22. AUGUSTIL
kella 15 – 01
Avatud puhvet

kell 15 – 19.30
TÖÖTOAD, ESINEMISED

kell 16
RONGKÄIK
spordikeskuse juurest mööda Petseri tn ja Jüri tn Kesklinna parki.
Kogunemine kell 15.30 spordikeskuse parklas.

kell 16.30 Kesklinna pargis
ÜHISLAULMINE

kell 16.30 Vabaduse väljakul
VANATEHNICA NÄITUS

kell 17 Kesklinna pargis
SÜNNIPÄEVATORT
Puhkpillimuusika Võru Puhkpilliorkestrilt.

kella 20 – 01 Kesklinna pargis
RAHVAPIIDU TANTSUGA
Ansamblid:
Hoia ja Keela, Projekt, t Hea Story, S.E.K.S

www.voru.ee



Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek

AVALDATUD: 25. AUGUST 2014 AUTOR: TRIINU VAAB



Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda <http://vald.meremae.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/koostamisel/>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.



Postitatud rubriigis: Teated

Artikli autor Triinu Vaab

Avaldatud: 25. august 2014

Sündmuste kalender

| oktoober 2014 | | | | | | | Järgmine |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----------|
| Eelmine | E | T | K | N | R | L | P |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | |

Saabuvad sündmused

Pöördu tagasi sündmuste lehele

Sündmust ei leitud

TEADE

Ajavahemikul 25.08.-21.09.2014 on Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalik arutelu toimub 24.09.2014. a algusega kell 16.00 Meremäe vallamajas.

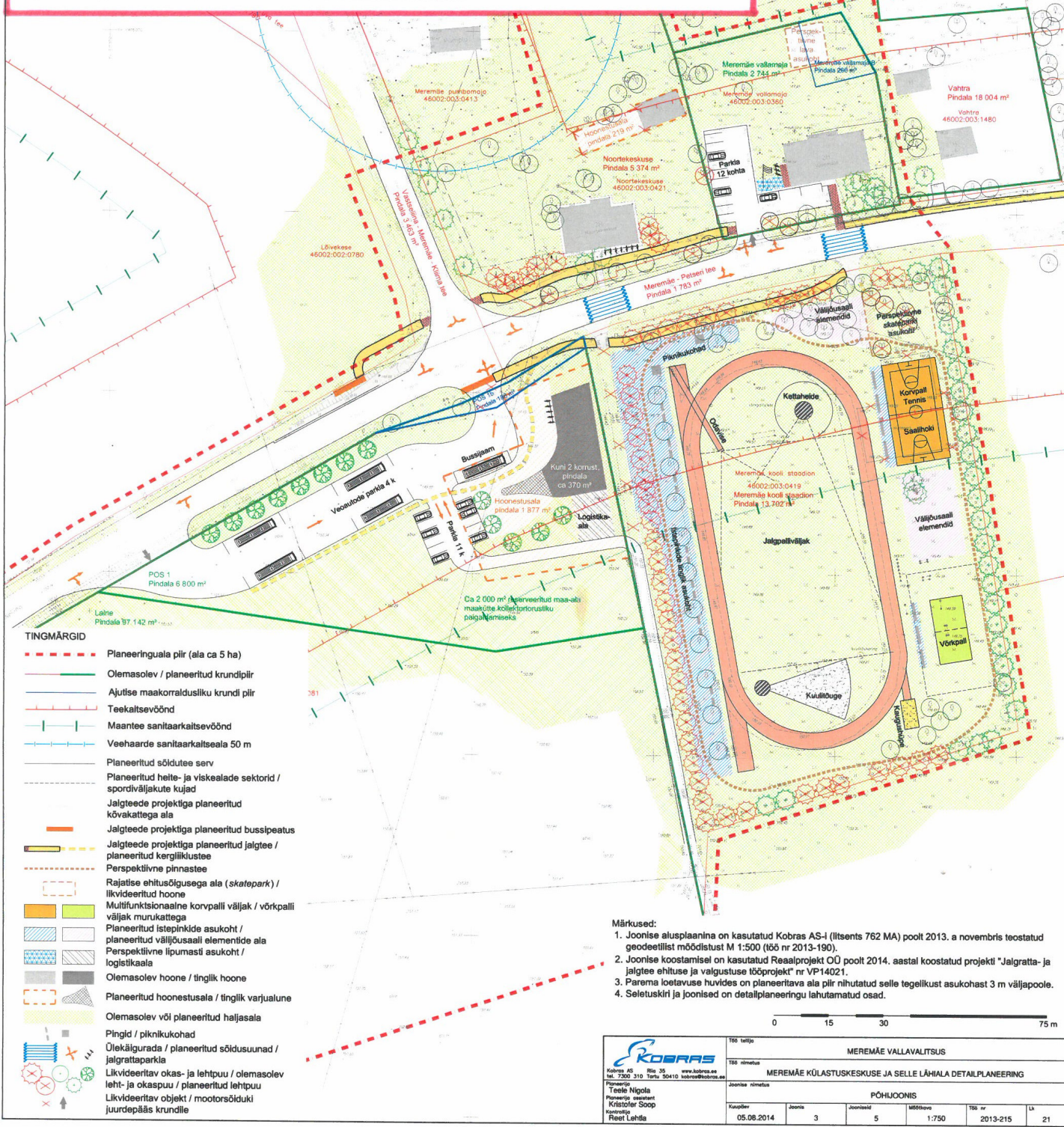
Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja skatepark, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Materjalidega saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses ja veebilehel <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada avaliku väljapaneku ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

| Maakäse pindala pärast planeeringut (m ²) | Planeeringu eelne maakäse maakasutuse otstarve | Planeeringujärgne maakäse kasutamise otstarve |
|---|---|--|
| 13 702 | 100% üldkasutatav maa | 100% üldkasutatav maa |
| 2 744 | 100% ühiskondlike ehitiste maa | 100% ühiskondlike ehitiste maa |
| 18 004 | 100% elamumaa | 100% elamumaa |
| 5 374 | 100% ühiskondlike ehitiste maa | 100% ühiskondlike ehitiste maa |
| 1 783** | 100% transpordimaa | 100% transpordimaa |
| 3 463** | 100% transpordimaa | 100% transpordimaa |
| 97 142 | 100% maastunud/maastatav maa | 100% maastunud/maastatav maa |
| 6 800 | Kalvematud maa | 50% kalvematud-, istikustatav- ja teemindatav maa; 50% reisivat teemindatav transpordihone maa-ala |
| 149 012 | | |

Selle mõeldises teel ja alal andmete põhjal, mis erinevad loetud Maa-ameti andmetest, küse pindalaks 18 190 m², Noortekeskuse maalikmets 5 599 m² ja Laine maakäse reisivat kalvematud maa-ala pindala.



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ala ca 5 ha)
 - Olemasolev / planeeritud krundipiir
 - Ajutine maakorraldusliku krundi piir
 - Teekaitsevõnd
 - Maantee sanitaarkaitsevõnd
 - Veehaarde sanitaarkaitseala 50 m
 - Planeeritud sõidutee serv
 - Planeeritud helte- ja viskealade sektorid / spordiväljakute kujud
 - Jalgteede projektiga planeeritud kõvkattega ala
 - Jalgteede projektiga planeeritud bussipeatus
 - Jalgteede projektiga planeeritud jalgt tee / planeeritud kergliiklustee
 - Perspektiivne pinnaste
 - Rajatise ehitusõigusega ala (skatepark) / likvideeritud hoone
 - Multifunktsionaalne korvpalli väljak / võrkpalli väljak murukattega
 - Planeeritud istepinkide asukoht / planeeritud väljõusaali elementide ala
 - Perspektiivne lipumasti asukoht / logistikaala
 - Olemasolev hoone / tinglik hoone
 - Planeeritud hoonestusala / tinglik varjualune
 - Olemasolev või planeeritud haljasala
 - Pinglid / piknikukohad
 - Ülekäigurada / planeeritud sõidusuund / jalgrattaparkla
 - Likvideeritav okas- ja lehtpuu / olemasolev leht- ja okaspuu / planeeritud lehtpuu
 - Likvideeritav objekt / mootorsõiduki juurdepääs krundile

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt 2013. a novembris teostatud geodeetilist mõõdistust M 1:500 (töö nr 2013-190).
 - Joonise koostamisel on kasutatud Reaalprojekti OÜ poolt 2014. aastal koostatud projekti "Jalgratta- ja jalgt ee ehituse ja vaigutuse lõppprojekt" nr VP14021.
 - Parima loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
 - Seletuskiri ja joonised on detailplaneeringu lahutatud osad.

| | | | | | |
|--|--------|---|----------|----------|----|
| | | MEREMÄE VALLAVALITSUS | | | |
| | | MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | |
| Joonise nimetus MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | PÕHJJOONIS | | | |
| Kaupäev | Joonis | Joonistat | Mõõtkava | Töö nr | Lk |
| 05.08.2014 | 3 | 5 | 1:750 | 2013-215 | 21 |

**Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis avaliku arutelu protokoll
24.09.2014. a kell 16.00 Meremäe vallamajas**

Osalesid: Triinu Vaab, Arno Vares, Katrin Rahusoov, Margus Palok, Liia Solovjev, Teele Nigola, Kristofer Soop, Rein Järvelill, Tiiu Mattis

Päevakord:

1. Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Teele Nigola andis ülevaate senisest planeeringu koostamise protsessist ning lisas, et avaliku väljapaneku jooksul planeeringu kohta ühtegi ettepanekut ega vastuväidet ei esitatud.

Kristofer Soop tutvustas planeeringulahendust, juhtides tähelepanu täiendustele ja muudatustele, mis võrreldes planeeringu eskiisiga on tehtud.

Arutleti staadionalale piirete paigutamise vajaduse üle. Kristofer Soop ja Teele Nigola selgitasid, et need tuleb rajada vastavalt normidele nii staadioni-ala välispiirile kui ka ala siseselt erinevate palliplatside vahele – vältimaks erinevate kasutuste konflikte.

Kristofer Soop täpsustas, kus ja millises mahus on vajalik olemasoleva haljastuse likvideerimine. Selgitas, et need on mitmete vaadete avamine ning väljakasvanud kuuseheki likvideerimine, kuid staadioni alal säilitatakse tammed, mis ka edaspidi varju pakuvad.

Ühtlasi märkisid planeerijad, et vallamaja ja noortekeskuse ümbruse lahenduse välja töötamisel tuli arvestada piirangutega, mida seab suurkaevu sanitaarkaitsetsoon ja maakütte torustiku kaitsetsoon.

Arutleti liikluslahenduse üle. Rein Järvelill tegi ettepaneku märkida planeeringu joonisele ka kergliiklustee Obinitza suunal. Margus Palok tundis huvi, kui lai on sissesõidutee külastuskeskuse alale. Teele Nigola ja Kristofer Soop vastasid, et see on 8 meetrit. Tekkis arutelu ristmiku ühesuunalise liikluse üle. Oldi arvamusel, et kaupluse avamisel rikutaks planeeringus kujutatud liikluskorraldust ilmselt kogu aeg. Avaldati kahtlust, kas on otstarbekas Meremäe suuruses külas väikese liikluskoormusega alal sellisel määral sõiduautode liiklemist piirata ja ringi suunata. Rein Järvelill tegi ettepaneku, et Meremäe Vallavalitsus pöördub uuesti Maanteeameti poole ettepanekuga muuta liiklus ristmikul kahe-suunaliseks. Arutelul viibijad nõustusid ettepanekuga.

Protokollis: Triinu Vaab

**MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU
AVALIK ARUTELU**

24.09.2014. a kel 16.00 Meremäe Vallavalitsuses

| Nr | Ees- ja perekonnanimi | Kontaktandmed (e-post ja/või telefon) | Allkiri |
|----|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1 | Triinu Vaab | 7856635; triinu.vaab@meremae.ee | Vaab |
| 2 | Arno Vares | 5240785 arnoves@ gmail.com | Vares |
| 3 | Katrin Rehusoo | 5125259 rehusoo@gmail.com | Rehusoo |
| 4 | Margus Palok | 5212421 marguspalok@ hot.ee | Palok |
| 5 | Liia Solonjer | 7856651 liia.solonjer@meremae.ee | Solonjer |
| 6 | Teelo Nigola | 5187602 teelo@kabrast.ee | Nigola |
| 7 | Kristofer Soop | kristofer@kabrast.ee | Soop |
| 8 | Rein Jõulil | 5046423 rein@ute.ee | Jõulil |
| 9 | Siim Meelis | meelis@ hot.ee | Meelis |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |



MEREMÄE VALD

Maanteeamet Lõuna regioon
info.louna@mnt.ee

Teie:
Meie: 30.09.2014 nr 7-10/1546

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringust

Maanteeamet kooskõlastas Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu oma 07.08.2014.a kirjaga nr 15-2/14-00087/114.

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avalikul arutelu toimus 24.09.2014. a. Arutelul arutati külastuskeskuse/bussipeatuse juurde planeeritud ristmiku lahendust ja leiti, et ristmiku ühesuunalisuse nõue ei ole Meremäe küla kontekstis mõistlik. Kuna koormus nimetatud ristmikul on suhteliselt tühine, siis kahesuunaline liiklus ei kujuta kohalike elanike sõnul ohtu. Leiti, et sellest saaks koht, kus pidevalt liiklus-eeskirja rikutaks.

Teeme ettepaneku, et Maanteeamet võiks vähese liikluskoormuse tõttu kaaluda ristmikul kahesuunalise liikluse lubamist ning seega kooskõlastada käesolevaga esitatud planeeringu lahenduse.

Avaliku arutelu tulemused on sisse kantud lahendusele, mis on kättesaadav siit: http://www.kobras.ee/proj/Meremae_kulastuse_DP/

Lahendusele on varasemalt kooskõlastatud versiooniga lisatud ka Meremäe-Obinitsa vahelise kergliiklustee trajektoori.

Koosoleku protokoll on kirjale lisatud.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

| | |
|---|--------|
| Maanteeamet_Külastuskeskuse DP_30.09.2014.doc | 67 KB |
| Protokoll_osalejad_24.09.2014.pdf | 355 KB |
| avaliku arutelu protokoll_24.09.2014.docx | 17 KB |

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Triinu Vaab | 48203196527 | 30.09.2014 12:42:03 +00:00 |
|---|-------------|-------------|----------------------------|

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

32 6F C0 6A88 AF 20 42 6F A3 CC E6 04 23 72 A3 B1 B8 2AA4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



MAANTEEAMET

Triin Vaab
Meremäe Vald
Meremäe
65302 Võru maakond
vald@meremae.ee

Teie 30.09.14 nr 7-10/1546

Meie 21.10.14 nr 15-2/14-00087/159

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 29 lg 2, § 36, § 37, Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173), Planeerimisseaduse § 17 ning 24.09.2014 avalikul arutelul täiendatud detailplaneeringu materjalid, **kooskõlastab** Maanteeamet Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas kõrvalmaantee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima km 10,45-10,84 ning kõrvalmaantee nr 25212 Meremäe-Petseri km 0,00-0,13 teekaitsevööndis asuva Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu).

Planeeringuga on ette nähtud erinevate hoonete ja rajatiste ehitamine kõrvalmaantee teekaitsevööndit märkusega, et arendaja ning planeeringu kehtestaja kohustuseks on vajalike leevendavate meetmete rakendamine (planeeringu seletuskirja 3.9 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks). Maanteeamet juhib tähelepanu, et planeeringuga on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrassi rajamine hetkel rajatava jalgratta- ja jalgteede alla. Planeeringu seletuskirjas 3.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad on öeldud, et esitatud on tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega. Sellest tulenevalt soovib Maanteeamet rajada tulevikus vee- ja kanalisatsioonitrassi väljapoole jalgratta- ja jalgteed, et vältida värskest rajatud tee rikkumist.

Täiendavalt juhib Maanteeamet tähelepanu, et alates 15.08.2014 kehtima hakanud Teede projekteerimise normides (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteede projekteerimisenormide redaktsioonis ei ole käsitletud sanitaarkaitsevööndi mõistet, mistõttu võib selle planeeringust eemaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Valt
Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht
ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

Kaarel Lääne, 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Maanteeamet_kiri_lõuna_Template_14-00087_159.docx

39 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Tiit Valt

38507255721

21.10.2014 09:33:21 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 65608, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1291621725

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

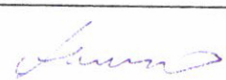


45 62 56 F2 91 63 1C 53 90 A1 10 54 BB 2F CC 16 EB CB 8A07

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

MEREMÄE KÜLASTUSKESKUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

Kooskõlastused planeeringuala maaomanikega

| Kinnistu | Omaniku nimi | Kooskõlastus | Kontakt | Allkiri |
|-----------------------|-------------------|--|--------------|---|
| Laine 46002:003:0081 | Aivar Lumik | Olen tutvunud ja nõustun Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusest tuleneva maakasutuse muutusega | tel 51918120 |  |
| Vahtra 46002:003:1480 | Andres Vahtramägi | Olen tutvunud ja nõustun Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusest tuleneva maakasutuse muutusega | tel 56912560 |  |
| Vahtra 46002:003:1480 | Lea Hansar | Olen tutvunud ja nõustun Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusest tuleneva maakasutuse muutusega | | allkirjastatud digitaalselt |
| Vahtra 46002:003:1480 | Mari Vahtramägi | Olen tutvunud ja nõustun Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusest tuleneva maakasutuse muutusega | tel 56640122 |  |

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

| | |
|-------------------------|--------|
| SSkanner14112010270.pdf | 234 KB |
|-------------------------|--------|

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

| | | | |
|---|------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Lea Hansar | 45511214916 | 23.11.2014 10:46:29 +00:00 |
|---|------------|-------------|----------------------------|

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

80089410320449157722950049442737558270

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

BB A2 53 DE 3C 63 3B 22 33 0A93 91 F1 0B F0 A2 11 CA50 E8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



Triinu Vaab <triinu.vaab@gmail.com>

RE: Külustuskeskuse DP järelevalvest

1 sõnum

Ülle Luuk <Ulle.Luuk@voru.maavalitsus.ee>
Saaja: Triinu Vaab <triinu.vaab@meremae.ee>

18. november 2014 18:10

Tere Triinu,

Vaatasin esitatud materjali üle ja lisan kirjale minu poolt läbitöötatud protsessi tabeli, mis on ehk abiks sulle, mulle vastamisel. Punasega on minu tähelepanekud protsessi kaustas puudu olevate materjalide osas .

Räägime ja täpsustame homme asjad üle , et ma saaksin maavanema seisukoha kokku panna.

Saada mulle oma mobiili number. Lauatelefoniga ei ole saa kuidagi kätte saadav.

Ikka parimat

Ülle Luuk

Arengu-ja planeeringuosakonna nõunik

*tel: 78 68311**mob: 534 62520*

From: Ülle Luuk
Sent: 12. November 2014. a. 17:28
To: 'Triinu Vaab'
Subject: RE: järelevalvest

Tere,

Mulle sobib, ning ma ei tee protsessi analüüsi lõpuni, ning vahekirja välja ei saada .

Ootan täiendavaid materjale, kuid rõhutan veelkord, et vaata palun üle **lähtuvalt PlanS-st** , kuidas on vallas toimetatud ja DP protsessi menetlenud, ka KSH teema .

Planeerija poolt saadetud Protsessi kausta on vajalik täiendada puuduvate materjalidega.

Esmane tähelepanek protsessi kaustas oli : algatamise otsuse juures on , et KSH-d ei algatata, kas volikogu otsuse eelnõu juurde oli koostatud seletuskiri või koostatud eelhindang, mis on KSH mittealgatamise otsuse aluseks. Kas KA-ga tehti koostööd, enne KSH mittealgatamise otsust koostööd? Ei leidnud ka Ametlikes Teadetes teavitust, mittealgatamise kohta.

| PlanS | Sisu | Täitmine planeeringu menetlemisel | Märkused |
|------------------------|--|--|---|
| § 9 lg 6 | DP lisana esitatakse vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon | DP-u koosseisus olemas | |
| § 9 lg 7 | DP võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud ÜP põhilahenduse muutmise ettepanekut | Vol. otsus 26.06.2013 nr 23 Kehtiva ÜP muutmise maakasutuse sihtotstarbe osas. | |
| § 9 lg 7 ¹ | Kui DP sisaldab kehtestatud ÜP põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub DP koosseisu ÜP teksti ja joonise vastava osa muudatuste ettepanek | Tekstiliselt ja graafiliselt kajastatud 3.2 punktis. | Skeem 3 kajastab ÜP muutmise ettepanekut, mis on kooskõlas koostatava ÜP-ga |
| § 10 lg 5 | DP koostamise algatab kohalik omavalitsus | Vol. otsus 26.06.2013 nr 23, | otsuse juurest puudub Lisa 1 (planeeritava ala piir) |
| § 10 lg 5 | DP koostamist korraldab kohalik omavalitsus | Korraldab Meremäe Val. | |
| § 12 lg 1 | KOV teatab planeeringu algatamisest, annab informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta ning tutvustab algatatud planeeringu eesmärke vastavas ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist | Teade olemas Võrumaa teatajas 04.07.2013 | Puudub info teate kohta Ametlikud Teadaanded (alus KEHJS § 35(6)) |
| § 12 lg 3 ¹ | KOV on kohustatud kuu aja jooksul pärast DP algatamise otsuse tegemist panema detailplaneeringualal nähtavale informatsioonitahvli või – teatise vähemalt kuuks ajaks | Puudub teave infotahvli olemasolu kohta | |
| § 12 lg 5 | KOV esitab maavanemale DP algatamise otsuse ja muu teada oleva informatsiooni kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates | Valla kiri 08.07.2013 nr 7-10/918, Reg. MV dok 12-2/2013/1411-1, 08.07.2013 | |
| § 12 lg 6 | KOV edastab teate DP algatamise kohta planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole teinud DP algatamise ettepanekut teinud, ja naaberkinnisasjade omanikele, kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates | Valla kirjad DP algatamise teatega saadetud 08.07.2013 Andres Vahtramägi Hilja Laanoja Vello Pai Valentin Stepanov Heino Lõiveke- saabus vastuskiri Lea Hansar Mari Vahtramägi Aivar Lumik <u>Riigiametid:</u> Võru Maavalitsus, Lõuna Regionaalne Maanteeamet , Maa-amet Keskkonnaamet | |

| | | | |
|---------------|--|---|--|
| | | Lõuna-Eesti Päästkeskus Asutused: Eesti Lairiba Arendus SA Elektrilevi OÜ | |
| § 16 lg 1 p 5 | DP koostatakse koostöös planeeritava maa-ala elanike ning kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega | Olemas teated eskiisi ja selle avaliku arutelu toimumisest Teade Võrumaa teatajas 05.12.2013 | Valla kiri 03.12.2013 nr 7-10/1627 kinnisasja omanikele ja naaberkinnisasjade omanikele |
| § 16 lg 1 p 6 | DP koostatakse koostöös olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega | Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused DP-ks nr 216992 Eesti Lairiba Arendus SA teh.n.tingimused TT113VR | Valla kiri 08.07.2013 nr 7-10/911 Valla kiri 08.07.2013 nr 7-10/910 |
| § 16 lg 1 p 7 | DP koostatakse koostöös Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline mõju keskkonnale | Koostööd on tehtud seoses DP algatamise ja KSH mitteamalgatamisest teatamisega | Valla kiri 08.07.2013 nr 7-10/913 |
| § 16 lg 1 p 8 | DP koostatakse koostöös Päästeametiga, kui riskianalüüsist tulenevalt jääb plan. Maa-alale või selle lähiümbrusesse ol.olev või kavandatav suure riskiohuga objekt | Koostööd on tehtud | Valla kiri 08.07.2013 nr 7-10/920 |
| § 16 lg 1 p 9 | DP koostatakse koostöös Muinsuskaitseametiga, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd | Alal puudub muinsuskaitseala | |
| § 16 lg 2 | DP lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude tutvustamiseks korraldav KOV väljapanekuid ja avalikke arutelusid | Eskiisi arutelu 11.12.2013 | Eskiisi arutelu protokoll, osalejate reg.leht |
| § 16 lg 4 | KOV kaasab puudutatud isikud DP koostamisse | Puudutatud isikutele eskiisi väljapaneku ja arutelu teade saadetud 03.12.2013 nr 7-10/1627 | |
| § 16 lg 6 p | KOV teatab planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse väljapaneku ning avaliku arutelu aja, koha ja väljapaneku kestuse vastavas ajalehes hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist | Võrumaa Teataja 05.12.2013 | Vastuvõtmise korralduses viidatud teisele eskiislahenduse tutvustusele 13.03.2014. materjalid protsessi kaustas puuduvad |
| § 16 lg 7 | Koos planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise teate avaldab KOV oma veebilehel planeeringu lähteseisukohad või eskiislahendused | valla veebilehel avaldatud | |
| § 16 lg 8 | Planeeringu koostamise ajal võib iga isik esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. | Maa-ameti kiri 06.12.2013 nr 6.2-3/16806 | Ettepanekud eskiislahendusele |

| | | | |
|------------------------|---|--|-----------------|
| | Kirjalikele ettepanekutele vastab KOV nelja nädala jooksul ettepaneku saabumise päevast arvates. | | |
| § 17 lg 2 p 3 | DP kooskõlastatakse asjaomaste riigiasutustega | ELA projekti kooskõlastus nr KK398VR Maanteeamet 18.07.2014 ; 07.08.2014 Keskkonnaamet 24.07.2014 Päästeameti Lõuna Päästekeskus 11.07.2014 Nr K-PK/21 Maa-amet 31.07.2014 nr 6.2-3/11074 | |
| § 17 lg 3 p 2 | Teiste KOV-de või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määrab maavanem | 29.07.2014 nr 12-2/2014/1455-2 | |
| § 18 lg 1 | KOV teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku | VOL DP vastuvõtmise otsus 08.08.2014 nr 25 | |
| § 18 lg 5 p 3 | KOV teatab tähtkirjaga hiljemalt 2 nädalat enne avaliku väljapaneku algust planeeringu avaliku väljapaneku aja ja koha isikule, kelle planeeringu koostamise ajal esitatud vastuväiteid ei arvestatud | Protsessi kaustast ei kajastu selliste isikute olemasolu | Kas oli või ei? |
| § 18 lg 5 p 3 | KOV teatab tähtkirjaga hiljemalt 2 nädalat enne avaliku väljapaneku algust planeeringu avaliku väljapaneku aja ja koha puudutatud isikule | Tähitud kirjad välja saadetud 12.08.2014 puudutatud isikutele Andres Vahtramägi Hilja Laanoja Vello Pai Valentin Stepanov Heino Lõiveke Lea Hansar Mari Vahtramägi Aivar Lumik <u>Riigiametid</u> : Võru Maavalitsus, Maanteeamet Lõuna Regioon, Maa-amet | |
| § 18 lg 6 | KOV teatab vastavas ajalehes planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise aja ja koha hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust. Teates tuleb: 1) anda informatsiooni planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta 2) tutvustada lühidalt planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasneva võivaid mõjusid | Võrumaa Teataja 14.08.2014 Avalik väljapanek 25.08-21.09.2014 Avalik arutelu 24.09.2014 | |
| § 18 lg 6 ¹ | Koos avaliku väljapaneku teatega avaldab KOV planeeringu KOV-i veebilehel: 1) Avaliku arutelu toimumise päevani DP | Veebilehe teade avaldatud 25.08.14 | |

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| | 2) Avaliku väljapaneku lõpuni DP, mille avaliku väljapaneku järel ei ole kohustuslik korraldada avalikku arutelu | | |
| § 18 lg 7 p 2 | KOV paneb hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teate DP avaliku väljapaneku toimumise kohta valla vastava küla ja linna vastava asumis vähemalt ühes avalikkusele avatud üldkasutatavas hoones või kohas | Avaliku väljapaneku teade planeeringualal | Protsessi kausta lisatud materjal ei anna ülevaadet teate paiknemise kohast (tulevikuks soovitus, kui info tahvel on üleval planeeringu alal, siis teha fotod) |
| § 18 lg 7 p 9 | Koos planeeringuga pannakse avalikul väljapanekul välja planeeringule antud kooskõlastused ning KOV-i seisukohad kooskõlastustega esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta. | Seisukohad on välja toodud vastuvõtmise otsuses | |
| § 19 p 4 | ÜP-t muutva DP avaliku väljapaneku kestus on neli nädalat | Avalik väljapanek 25.08-21.09.2014 | |
| § 20 lg 2 | Planeeringu avaliku väljapaneku ajal posti teel või elektronpostiga saadetud ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikutele teatab planeeringu koostamist korraldav KOV oma põhjendatud seisukoha ettepanekute ja vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha nelja nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist | Valla poolt MV-le esitatud kirjas 04.11.2014 nr 7-10/1729 info, et avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud | |
| § 21 lg 1 | KOV korraldab DP ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kuue nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, kui avaliku väljapaneku käigus on DP kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid | Avalik arutelu 24.09.2014 Avaliku arutelu protokoll 24.09.2014 Osalejate nimekiri | Vastu võetakse DP lahendus, seega ei ole enam tegu eskiisiga nagu arutelu protokollis pealkirjas |
| § 21 lg 3 | Kui planeeringu avalikul väljapanekul esitati planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, avaldab planeeringu koostamist korraldav KOV informatsiooni avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta vastavas ajalehes kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates | Valla poolt MV-le esitatud kirjas 04.11.2014 nr 7-10/1729 info, et avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud . Arutelul tehti ettepanek liikluskorralduse osas, valla ettepanek , kiri Maanteeametile 30.09.14 nr 7-10/1546 | Maanteeameti Lõuna regiooniga kooskõlastus 21.10.14 nr 15-2/14-00087/159 |
| § 21 lg 4 | Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel teeb KOV planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning § 23 lg 1 ja 2 tulenevatel juhtudel esitab planeeringu järelevalve teostajale | Maavanemale esitatud 04.11.2014 Registreeritud MV dokumendiregistris 10.11.2014 | |

koos informatsiooniga arvestamata
jäetud ettepanekute ja
vastuväidete osas.

ÜP – üldplaneering

KA – keskkonnaamet

PlanS – planeerimisseadus

LKS - looduskaitse seadus

KOV – kohalik omavalitsus

VOL- volikogu

VAL- vallavalitsus

KSH – keskkonnamõju strateegiline hindamine

MV- Maavalitsus



MEREMÄE VALD

Hr Andres Kõiv
Võru Maavalitsus
info@voru.maavalitsus.ee

Teie:
Meie: 24.11.2014 nr 7-10/1729-1

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 23 lg 1 punktile 2 edastas Meremäe Vallavalitsus (04.11.2014. a kirjaga nr 7-10/1729) järelevalve teostamiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Arengu-ja planeeringuosakonna nõunik Ülle Luuk tõi 18.11.2014. e-kirjas ja sellele järgnenud telefonivestluses välja puudused eelpoolnimetatud detailplaneeringu menetlemist kajastavas kaustas. Käesolevale kirjale on lisatud täienduste ja parandustega detailplaneeringu menetlemist kajastav kaust.

Alljärgnevalt esitan mõned selgitused asjaolude kohta, mis ei pruugi esitatud materjalidest selguda:

- 1) Vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3¹ on kohalik omavalitsus on kohustatud kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist panema detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks.

Vastav teade asus planeeringualal asuval teadete tahvil Meremäe vallamaja ees ja Meremäe bussipeatuses. Kahjuks pole sellest fotot tehtud.

- 2) Tulenevalt planeerimisseaduse § 16 lg 3 määrab detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate väljapanekute ja avalike arutelude vajaduse kohalik omavalitsus. Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine on kohustuslik, kui detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat üldplaneeringut.

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi arutelu toimus 11.12.2013.a. Sellest teavitati vastavalt planeerimisseaduse § 16 lg 6 (lisatud kaust lk 53-63). Paralleelselt Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga on koostamisel ka Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Selle avalik arutelu toimus 13.03.2014. Kohaliku kogukonna suure huvi tõttu käsitleti sellel arutelul ka Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga seonduvat (lisatud kaust lk 72-77).

- 3) Vastavalt planeerimisseaduse § 16 lg 4 kaasab kohalik omavalitsus puudutatud isiku detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest talle esimesel võimalusel.

Puudutatud isikutele on saadetud vaatluse all oleva detailplaneeringu algatamise teade (lisatud kaust lk 21-50), ja detailplaneeringu eskiisi arutelu teade (lisatud kaust lk 53-60) ning planeeringu avalikustamise teade (lk 111-119). Ühe isikuga, kelle maa kasutusotstarve muutub on sõlmitud maa edasist kasutust puudutav leping (lisatud kaust lk 78), teistelt on kogutud kooskõlastused (lk 132).

- 4) Vastavalt planeerimisseaduse § 18 lg 7 p 2 kohaselt paneb kohalik omavalitsus hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teate detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise kohta valla vastava küla vähemalt ühes avalikkusele avatud üldkasutatavas hoones või kohas.





MEREMÄE VALD

Teated olid üleval Meremäe vallamaja ees asuval infotahvil, Meremäe kaupluses asuval infotahvil, Meremäe raamatukogu ruumides ning Obinitsa kaupluse juures oleval infotahvil ja Obinitsa raamatukogus. Teadete paiknemisest pole kahjuks fotosid tehtud, kuid vähendatud koopia teatest on lisatud eelpoolnimetatud kausta (lk 125).

- 5) Vastavalt planeerimisseaduse § 18 lg 5 p 2 ja 3 teatab kohalik omavalitsus tähtkirjaga hiljemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust: detailplaneeringu avaliku väljapaneku aja ja koha puudutatud isikule; planeeringu avaliku väljapaneku aja ja koha isikule, kelle planeeringu koostamise ajal esitatud vastuväiteid ei arvestatud.

Meremäe Vallavalitsus teavitas puudutatud isikuid eelpool kirjeldatud viisil (lisatud kaust lk 111-119). Planeeringu koostamise käigus (sh eskiisi avalike arutelude käigus) käigus ei esitatud vastuväiteid, seetõttu pole neid võimalik planeeringu lisade kaustas ka kajastada.

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu menetlemise materjalid (1 kaust).





VÕRU MAAVALITSUS

Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

Teie: 24.11.2014 nr 7-10/1729-1

Meie: 04.12.2014 nr 12-2/2014/2140-3

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu järelevalve

Austatud vallavanem

Meremäe Vallavalitsus esitas, tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 23 lõige 1 punktist 2, Võru maavanemale 04.11.2014 kirjaga nr 7-10/1729 (registreeritud maavalitsuse dokumendiregistris 10.11.2014 12-2/2014/2135-1nr) taotluse järelevalve teostamiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi: detailplaneering) koostamise üle.

18.11.2014 saatis arengu- ja planeeringuosakonna nõunik Ülle Luuk e-kirja Meremäe vallavalitsuse maanõunikule Triinu Vaab`ile nõudega planeerimisseadusest tulenevalt täiendavate materjalide lisamiseks planeeringu dokumentide lisade köitesse (edaspidi: Lisad)

Meremäe Vallavalitsus esitas 24.11.2014 nr 7-10/1729-1 kirjaga (registreeritud maavalitsuse dokumendiregistris 28.11.2014 12-2/2014/2140-2) selgitused ja täiendatud Lisade köite.

Järelevalve teostati juhindudes PlanS § 23 lõike 3 punktides 1, 2 ja 3.

Detailplaneering algatati Meremäe Vallavolikogu 26.juuni 2013 otsusega nr 23 „Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Otsuse sissejuhatavas osas märgitakse, et detailplaneeringu algatamine on Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999.a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Lähtudes eeltoodust puudub põhjendatud vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsus nr 23 punkt 3 kohaselt ei algatatud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Jüri 12 / 65620 Võru / telefon 78 68 301 / e-post info@voru.maavalitsus.ee / veebileht www.voru.maavalitsus.ee
registrikood 70003589

Planeeringuala suurusega ca 5,5 ha hõlmab täielikult või osaliselt: Laine (katastriüksuse tunnus 46002:003:0081); Meremäe kooli staadion (46002:003:0419); Meremäe vallamaja (46002:003:0360); Noortekeskuse (46002:003:0421); 25212 Meremäe-Petseri tee (46002:003:2061); 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee (46002:003:2010) maaüksusi ja reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 9 lg 7. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, kus täpsustatakse planeeringualal paiknevate maaüksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta.

Kuna Meremäe külastuskeskuse detailplaneering on Meremäe valla üldplaneeringut muutev, küsis Meremäe vallavalitsus oma kirjaga 14.07.2014 nr 7-10/1197 täiendavate kooskõlastuste määramist detailplaneeringule. Maavanem, tulenevalt Planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punktist 2, oma 29.07.2014 kirjaga nr 12-2/2014/1455-2 täiendavaid kooskõlastusi detailplaneeringule ei määranud. Valla poolt oli kooskõlastuste määramise ajaks detailplaneering esitatud kooskõlastamiseks Maa-ametile, Maanteeametile, Keskkonnaametile ja Päästeametile.

Lähtuvalt järelevalveks esitatud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu ja selle planeeringu menetlemise dokumentidest, **maavanem tegi järelevalve käigus kindlaks alljärgneva:**

1.Detailplaneering (edaspidi: DP) on kooskõlastatud järgmiselt:
Keskkonnaamet (kiri 24.07.2014 nr PVV 6-5/14/15968-2),
Maa-amet (kiri 31.07.2014 nr 6.2-3/11074 , ettepanekutega),
Maanteeamet (kiri 07.08.14 nr 15-214-00087/114; kiri 21.10.14 nr 15-2/14-00087/159).
Päästeameti Lõuna Päästkeskus (11.07.2014 Nr.K-PK/21),
Elektrilevi OÜ (kooskõlastus nr 4159542361 21.07.2014 tingimusega),
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (Projekti kooskõlastus nr KK389VR 11.07.2014) ,

Seega on kõik vajalikud kooskõlastused olemas

2.Detailplaneering võeti vastu 08.augustil 2014 Meremäe Vallavolikogu otsusega nr 25. Meremäe külastuskeskuse selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.08-21.09.2014.

3.Meremäe Vallavalitsuse kirja 04.11.2014 nr 7-10/1729 kohaselt planeeringu avalikustamise käigus ei esitatud vastuväiteid ega ettepanekuid.

4.Avalik arutelu toimus 24.09.2014.

Lähtudes kõigest eeltoodust ja Meremäe Vallavalitsuse poolt järelevalve teostamiseks esitatud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu ja detailplaneeringu protsessi kirjeldavatest materjalidest ning juhindudes planeerimisseaduse § 23 lõike 3 punktidest 1, 2 ja 4, § 24 lõikest 3 ja § 25 lõikest 5 **maavanem otsutas**:

1. **Anda heakskiit** Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule ning **teha ettepanek selle detailplaneeringu kehtestamiseks.**
2. Meremäe Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering koos menetlusdokumentidega maavanemale.

Kehtestatud detailplaneering saata maavanemale nii paber kandjal kui digitaalselt (CD-l)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Kõiv
Maavanem

Lisa: Lisa 1

Ülle Luuk 78 68 311
ulle.luuk@voru.maavalitsus.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|--|--------------|
| Lisa 1.pdf | 225 KB |
| Meremae kulastuskeskuse ja selle lahiala de....pdf | 291 KB |

ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Andres Kõiv | 37203224912 | 04.12.2014 18:00:12 +00:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1276842153

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

9C 60 CA68 98 78 D4 1D 07 5AD5 6C 0D 00 6F 58 A6 02 A2 23

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

| |
|--|
| |
|--|



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

12. detsember 2014 nr 49

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Meremäe Vallavolikogu 26.07.2013 otsusega nr 23 algatati detailplaneeringu koostamine Meremäe külas asuval ligikaudu 5,5 ha suurusel maa-alal. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ja staadioni teenindamiseks ning bussiootepaviljoni ruumid. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse (ristmiku lahendus, kergliiklustee trajektoor) ja haljastuse likvideerimise osas.

Meremäe valla üldplaneering on kehtestatud 25.06.1999. a määrusega nr 14 ning on koostatud kogu valla territooriumi kohta aastateks 1998-2013. Detailplaneeringuga tehakse planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohane ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal paiknevate maaüksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta. Kehtiva üldplaneeringu koostamise ajal puudusid kehtivad üldisema tasandi planeeringud (maakonnaplaneering, üleriigiline planeering) ning ei osatud ette näha kiiret tehnoloogilist arengut. Seetõttu on vajalik täpsustada üldplaneeringus kehtestatud.

Detailplaneering on koostatud koostöös lähteseisukohtades määratud isikutega ning on kooskõlastatud kõigi lähteseisukohtades määratud asutustega. Meremäe Vallavalitsus on korraldanud kaks eskiislahendusi tutvustavat arutelu (11.12.2013 ja 13.03.2014). Aruteludel ja avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ei esitatud.

Meremäe Vallavolikogu 08.08.2014 otsusega nr 25 vastuvõetud planeeringu avalik arutelu toimus 24.09.2014. a. Arutelul arutati muuhulgas külastuskeskuse/bussipeatuse juurde planeeritud ristmiku lahendust (kooskõlastatud Maanteeameti 07.08.2014.a kirjaga nr 15-2/14-00087/114) ja leiti, et ristmiku ühesuunalisuse nõue ei ole Meremäe küla kontekstis mõistlik. Kuna koormus nimetatud ristmikul on suhteliselt tühine, siis kahe-suunaline liiklus ei kujuta kohalike elanike sõnul ohtu. Leiti, et sellest saaks koht, kus pidevalt liiklus-eeskirja rikutaks. Seetõttu tegi Meremäe Vallavalitsus Maanteeametile ettepaneku (30.09.2014 kiri nr 7-10/1546), et Maanteeamet võiks vähese liikluskooormuse tõttu kaaluda ristmikul


kahe-suunalise liikluse lubamist. Maanteeamet kooskõlastas avalikul arutelul täiendatud detailplaneeringu materjalid oma 21.10.2014 kirjaga nr 15-2/14-00087/159.

Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega nende kaitsevööndeid. Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Tutvunud detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega andis Võru maavanem oma 04.12.2014 kirjaga nr 12-2/2014/2140-3 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule heakskiidu.

Lähtudes eeltoodust ja tulenevalt planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003 määruse nr 18 „Ehitusmäärus” § 20 lg 1 p 1 alusel Meremäe Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kehtestada Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering.
2. Meremäe Vallavalitsusel korraldada käesoleva otsuse avalikustamine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Arno Vares
Volikogu esimees

Lisa: Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering



MEREMÄE VALD

Andres Vahtramägi
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

16.12.2014 nr 7-10/1984

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Hilja Laanoja
65302 Meremäe küla
Meremäe vald
Võru maakond

16.12.2014 nr 7-10/1985

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Heino Lõiveke
Teaduse 5-16
75501 Saku alevik
Saku vald
Harju maakond

16.12.2014 nr 7-10/1986

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Lea Hansar
Allika 2b
72210 Türi linn
Järva maakond

16.12.2014 nr 7-10/1987

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Mari Vahtramägi
Ehitaja 24
50411 Tartu linn
Tartu maakond

16.12.2014 nr 7-10/1988

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Vello Pai
Savikoja kinnistu
65372 Küllätüvä küla
Meremäe vald
Võru maakond

16.12.2014 nr 7-10/1989

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Valentin Stepanov
Metsa
65302 Meremäe
Meremäe vald
Võru maakond

12.08.2014 nr 7-10/1990

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringuga käsitletava ala naaberkinnistu omanik.

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik

Lisad

- 1) Koopia Meremäe Vallavolikogu 12.12.2014. a otsusest nr 49





MEREMÄE VALD

Maanteeamet
Lõuna regioon
info.louna@mnt.ee

18.12.2014 nr 7-10/2050

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Meremäe Vallavolikogu kehtestas 12.12.2014. a otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maakasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Meremae kulastuskeskuse DP kehtestamine_asutused.doc

447 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

18.12.2014 09:18:31 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

C5 4ABF CE 77 4C FE 9F 7D 0F 98 09 EB B9 83 83 29 3AE6 01

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

TEATED

Antsla vallavalitsus annab teada, et peatas oma 10. detsembri korraldusega nr 281 Maadi katastriüksuse detailplaneeringu menetluse vastavalt omaniku taotlusele kuni 01.04.2015. aastani.

Meremäe vallavolikogu kehtestas 12. detsembri otsusega nr 49 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuga nähakse ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskkuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ning staadioni teenindamiseks. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja skatepark, rajatakse palliplatsid jmt), Meremäe vallamaja juurde rajatakse lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal asuvate maaüksuste maa kasutust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Materjalid on kättesaadavad Meremäe valla veebilehel www.meremae.ee.

KINOS KANNEL

„Madagaskari pingviinid“ (3D)
Komöödia, seiklus, animatsioon
2014 / Perefilm!
N, 18. detsembril kell 14.45.

„Solani ja Ludvigi jõulud“
Animatsioon 2013 / Perefilm!
N, 18. detsembril kell 16.30.

„Saia-aastane. kes hüüdas

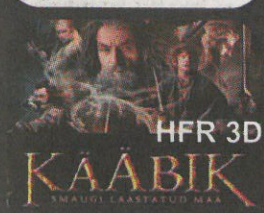


Lilva 13, VÖRU



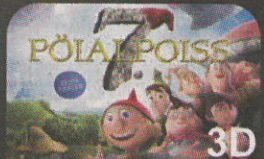
PINGVIINID 3D

| | |
|--------------------|--------------------|
| L 13.12 > 12:15 | T 30.12 > 15:30 |
| P 14.12 > 16:15 | R 02.01 > 14:30 |
| N 18.12 > 14:45 | L 03.01 > 14:30 |
| P 21.12 > 13:30-2D | E 05.01 > 16:15 |
| E 22.12 > 15:30 | T 06.01 > 16:15 |
| T 23.12 > 15:30 | K 07.01 > 16:15 |
| P 28.12 > 13:45-2D | N 08.01 > 16:15-2D |
| P 28.12 > 15:30 | |



KAABIK

| | |
|-----------------|-----------------|
| P 21.12 > 17:00 | L 03.01 > 20:00 |
| E 22.12 > 19:00 | E 05.01 > 20:30 |
| P 28.12 > 19:00 | T 06.01 > 18:00 |
| T 30.12 > 19:00 | K 07.01 > 18:00 |
| R 02.01 > 20:00 | N 08.01 > 18:00 |



PÖIALPOISS

| | |
|-----------------|--------------------|
| P 21.12 > 15:15 | P 04.01 > 14:30-2D |
| E 22.12 > 17:15 | E 05.01 > 16:15 |
| P 28.12 > 17:15 | E 05.01 > 14:30 |
| T 30.12 > 17:15 | T 06.01 > 14:30 |
| R 02.12 > 16:15 | K 07.01 > 14:30 |
| L 03.01 > 16:15 | N 08.01 > 14:30 |

www.vorukannel.ee

ABC AUTOKESKUS
AVATUD E-R 8-18; L-P 9-17 Põllu 1E Võru

PESULA, SERVIS, REHVIPOST tel. 55 657 557
VEERMIKU KONTROLL TASUTA!!!
SURVEPESU AINULT 3€
(sõiduauto, väikebuss, maastur) tel. 58 08 18 08

RANNA PUBI
tel. 55 657 557
Päevapraad 3.- € + sidrumvesi TASUTA

10-s PESU TASUTA!
10-s PRAAD TASUTA!

AUTO NR./NIMI/

| | | | | |
|---|---|---|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | TASUTA |

Hea põllumees!
Suur valik erinevaid väetisi! Väikesed ja suured ostud ja kokkulepped kevad 2015 väetistele **TEE JUBA TÄNA!**
Tel 5303 6346 või tule Nursi kauplusalatu kaupa tegema!
Võrumaa Masinaühistu **VÖRUMAA MÜ**

KAGU ERAMETSA KESKUS OSTAB

- OKASPUUPALKI hinnaga kuni 78 €/tm
- KASVAVAT METSA kuni 45 €/tm
- METSAMAAD kuni 15 000 €/ha
- PÖLLUMAAD JA RAIUTUD METSAMAAD
- METSAMAJANDUSKAVADE KOOSTAMINE

Jaagumäe **VÖRUMAA TOIDUKESKUS**
...võimalikult võrumaine!

Kulinaarialetis kõik TOORLIHATOOTED -10% soodsamalt!

SEALIHA HULGIMÜÜK

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| 1/4 esiosa | 2.90 €/kg | 2.60 €/kg |
| Poolkere | 3.00 €/kg | 2.70 €/kg |
| 1/4 tagaosas | 3.20 €/kg | 2.90 €/kg |

Alati parim hind!

VÖRUMAA TOIDUKESKUS Koidula 7, Võru, Tel 782 8526
JAAGUMÄE TOIDUKESKUS Kreutzwaldi 27, Võru, Tel 782 8521
VÖRUKIVI KAUPLUS Kivi 10a, Võru Tel 782 0224
PÕLVA LIHA- JA KONDIITRIPOOD Jaama 12a, Põlva, Tel 797 0484

CONDOR ARVUTISALONG

ARVUTI KORDA 1 PÄEVAGA!

JÕULUHINNAD !!!

Raadiosaatjad
GARMIN GPS
Laua- ja sülearvutite remont, hooldus, tootmine.
Kõigukutsed, transportiteenus

Videolaenus