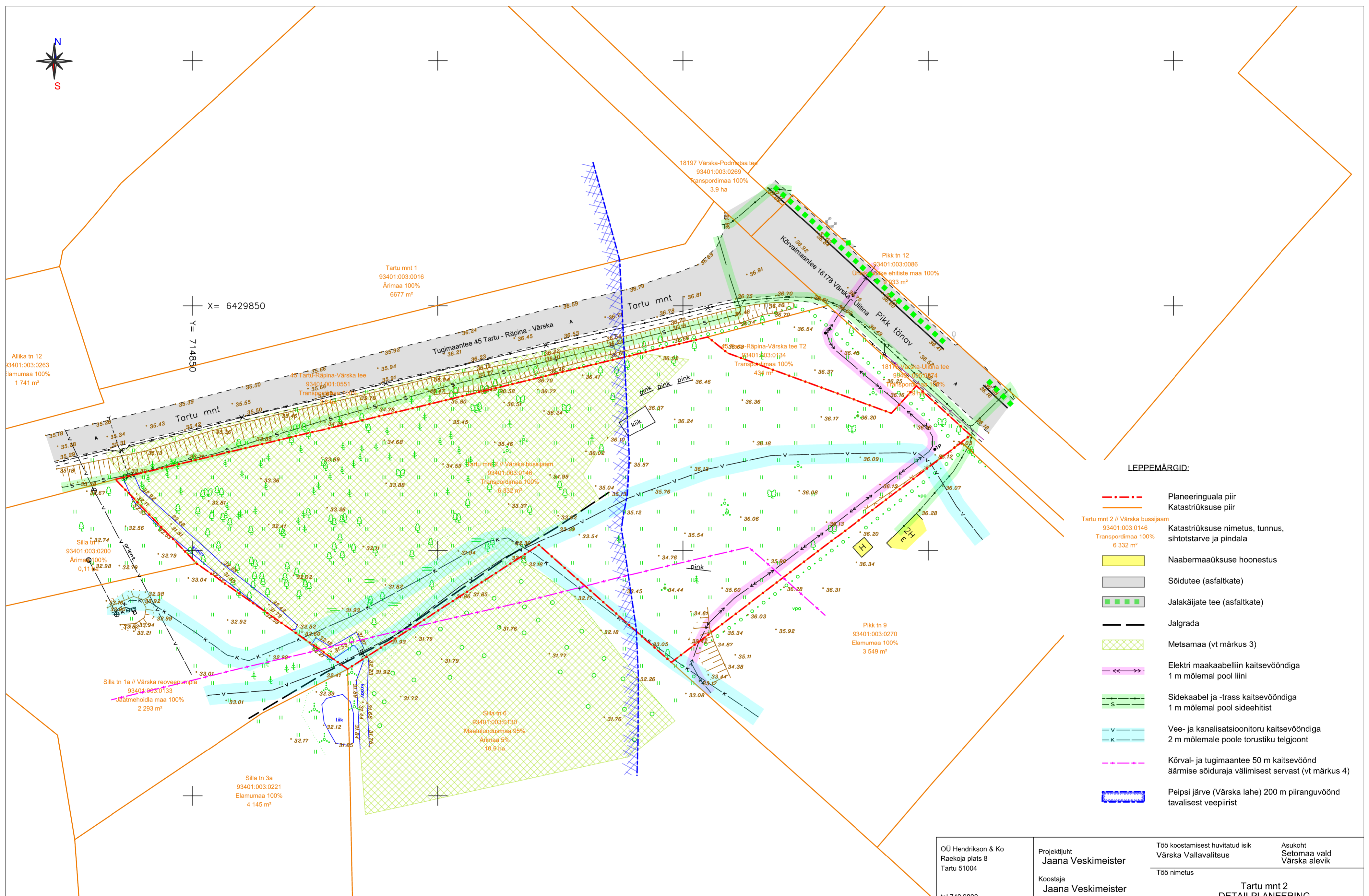


x = 6429850
y = 714850



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Tartu mnt 2 // Värskas bussijaam
93401.003.0146
Transpordimaa 100%
6 332 m²
- Naabermaaüksuse hoonestus
- Sõidutee (asfaltkate)
- Jalakäijate tee (asfaltkate)
- Jalgrada
- Metsamaa (vt märkus 3)
- Elektri maakaabelliin kaitsevööndiga
1 m mõlemal pool liini
- Sidekaabel ja -trass kaitsevööndiga
1 m mõlemal pool sideehitist
- Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndiga
2 m mõlemale poole torustiku teljoont
- Kõrval- ja tugimaantee 50 m kaitsevöönd
äärmise sõiduraja välimisest servast (vt märkus 4)
- Peipsi järve (Värskas lahe) 200 m piiranguvöönd
tavalisest veepiirist

Märkused:
 1. Planeeringualaks on Tartu mnt 2 // Värskas bussijaam katastriüksus.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2017 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr setomaa-1/18-GA). Mõõdistustööde helkel lume paksus ~0,15 meetrit. Koordinaadid L-Est97 ja kõrgused BK77 süsteemis.
 3. Metsamaa on näidatud põhikaardi ja geodeetilise alusplaanil alusel.
 4. Kõrval- ja tugimaantee kaitsevööndite ulatuse aluseks on Värskas valla üldplaneering (2006).

OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004
 tel 740 9800
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimäe
 Koostaja
Jaana Veskimäe
 Kuupäev
 26.03.2018

Töö koostamisest huvitatud isik Värskas Vallavalitsus	Asukoht Setomaa vald Värskas alevik
Töö nimetus	Tartu mnt 2 DETAILPLANEERING
Joonis	Olemasolev olukord
Töö nr 2935/17	Mõõt 1:500
Joonise nr 1	

