

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2_Tartu_mnt_2_DP_p6hijoonis_260318.pdf	2.0 MB
Verska_Tartu_mnt2_DP_seletuskiri_260318.pdf	1.4 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JAANAVESKIMEISTER	47811222735	27.03.2018 13:31:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

59966693484236016553253546282292959759

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 17 84 D1 51 69 C2 E3 41 FD 85 5A86 5A50 EC 9F 3A4A9F 81 60 62 01 07 F2 E3 40 3E CD FC CD 38

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGO LEMPU	37402192722	17.04.2018 11:06:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik / Kooskõlastus nr K-ML/17

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103511248557339380245028978784013151186

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 00 72 1D 30 B9 71 DF 14 EC 02 8E 1C C2 4B A9 66 CF FE 95 37 DD 89 63 81 3F 04 97 C2 3F 6D 8AAF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



MAANTEEAMET



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk 12  
Värsk alevik, Setomaa vald, 64001,  
Võru maakond

Teie 07.03.2018 nr 7-5/516-2

Meie 06.04.2018 nr 15-2/18/5468-4

### Värsk alevikus Tartu mnt 2 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Setomaa vallas Värsk alevikus asuva Tartu mnt 2//Värsk bussijaam kinnistule (katastritunnusega 93401:003:0146) koostatud Tartu mnt 2 detailplaneeringu (edaspidi Planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 45 Tartu – Röpina – Värsk (edaspidi riigitee nr 45) km 85,46-85,613 ja riigitee nr 18178 Värsk – Ulitina (edaspidi riigitee nr 18178) km 0,03-0,05 kaitsevööndisse.

Maanteeamet on seisukohad Planeeringu koostamiseks väljastanud 12.01.18 kirjaga nr 15-2/17-00012/802. 23.02.18 kirjaga nr 15-2/18/5468-2 jätsime Planeeringu kooskõlastamata lisades vajaduse suurendada planeeringuala ning hõlmata planeeringualasse Pikk tn 12 kinnistu. Arvestades, et Pikk tn 12 kinnistul oleva avaliku parkla kasutamine planeeringuala vajadustest tingituna (tähtpäevad, suuremad üritused) ei kattu Pikk tn 12 kinnistu igapäevase parkimise ajaga, nõustume Setomaa Vallavalitsuse 07.03.18 kirjas nr 7-5/516-2 esitatud põhjendustega planeeringuala mitte suurendada.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo Hendrikson & Ko töö nr 2935/17 „Värsk alevikus Tartu mnt 2 detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Enne Planeeringu vastuvõtmist palume põhijoonisele näidata planeeritud ehitusalalt jalakäijate ühendus Pikk tn 12 kinnistu suunas.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.**  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:**

**3993363027**  
**30.03.2018**

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

**REGISTRIKOOD:**

10269950

**NIMI:**

HENDRIKSON & KO OÜ

**KONTAKTISIK:**

Jaana Veskimeister

**OBJEKTI AADRESS:**

Tartu mnt 2, Tartu (DP)

**TÖÖ NUMBER:**

2935/17

**TÖÖ SISU:**

Värskaa alevikus Tartu mnt 2

detailplaneering

**STAADIUM:**

Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

\* Tehnilised tingimused 306486

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Tatjana Borševitskaja  
Elektrilevi OÜ



KAITSEMINISTEERIUM



Erika Joonas  
Setomaa Vallavalitsus  
erika.joonas@setomaa.ee

Teie 01.02.2018 nr 7-5/522

Meie 28.02.2018 nr 12-1/18/483

### **Tartu mnt 2 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete pöördunud Kaitseministeeriumi poole taotlusega, milles palute kooskõlastust Võru maakonnas, Setomaa vallas, Värska alevikus, Tartu mnt 2 detailplaneeringule.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine Petserimaa vabadussõja monumendi rajamiseks ja kogu kinnistu kujundamiseks atraktiivseks avalikuks kasutamiseks. Planeeringu alaks on Tartu mnt 2 katastriüksus (93401:003:0146). Transpordimaa sihtotstarbega maa planeeritakse ümber üldkasutatavaks maaks.

Kaitseministeerium on detailplaneeringu materjalisega tutvunud ning kooskõlastab Tartu mnt 2 detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja  
asetäitja

Mati Kuppar 7170225  
Mati.Kuppar@kaitseministeerium.ee



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 01.02.2018 nr 7-5/514  
Meie 19.02.2018 nr 14-11/987-2

**Setomaa vallas, Värskas alevikus  
Tartu mnt 2 detailplaneeringule  
täiendavate kooskõlastuste  
määramine**

Austatud vallavanem Raul Kudre

Setomaa Vallavalitsus esitas 01.02.2018 kirjava nr 7-5/514 Rahandusministeeriumile taotluse Värskas alevikus Tartu mnt 2 detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramiseks.

Detailplaneering on algatatud Värskas Vallavolikogu 21.09.2017 otsusega nr 29. Värskas alevikus Tartu mnt 2 detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Petserimaa vabadussõja monumendi rajamiseks ehitusõiguste määramine ja kogu kinnistu kujundamine atraktiivseks avalikuks väljakuks ja pargiks.

Detailplaneering on Värskas valla üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarbeks kavandatud liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa, detailplaneeringuga soovitakse muuta kinnistu sihtotstarvet ja näha planeeringualal ette sihtotstarvetena avaliku kasutusega haljasala maa ja üldkasutatav maa. Planeeritava ala suuruseks on 6332 m<sup>2</sup>.

Tutvunud Setomaa vallavalitsuse poolt esitatud detailplaneeringu materjalidega, juhin tähelepanu, et materjalid ei sisalda keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi: KSH) eelhinnangut ja vallavolikogu otsust KSH algatamise või mittealgatamise kohta. Detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse sissejuhatavas osas on välja toodud, et „...Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 ja lõikes 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 23 võib KeHJS lõigetes 2 ja 21 sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 21 reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.“

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33

lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Seega on vajalik koostada KSH eelhindang ja volikogul tuleb teha otsus KSH algatamise või mittealgatamise kohta.

Detailplaneeringu algatamise otsuse punkti 2.4 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Kaitseministeeriumiga ning teha koostööd asutustega (Elektrilevi OÜ) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 4 on valdkonna eest vastutaval ministril õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb koostamisse kaasata.

Tutvunud Setomaa Vallavalitsuse poolt esitatud detailplaneeringu materjalidega, ei pea vajalikuks määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega Värska alevikus Tartu mnt 2 detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd või keda kaasata, lisaks algatamise otsuses toodud asutustele ja isikutele.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
riigihalduse minister

Lisaadressaadid:  
Setomaa Vallavalitsus

Ülle Luuk 715 5835  
Ylle.Luuk@fin.ee