

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Meremäe

.....02..2018 nr

Pikk tn 13 koormamine isikliku kasutusõigusega

Elektrilevi OÜ taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist Setomaa vallale kuuluval Värskas alevikus Pikk tn 13 kinnistul liitumiskilbile vastavalt Leonhard Weiss Energy AS tööprojektile nr LL3046 „Pikk tänav 13, Värskas alevik, Setomaa vald“. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõiguse seaduse § 64¹, § 225 lõike 1 ja Värskas Vallavolikogu 17.06.2003 määruse nr 28 „Värskas vallavara valitsemise kord“ § 48 lõike 1 punkti 1.1 alusel ning arvestades Elektrilevi OÜ volitatud esindaja poolt esitatud avaldust, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn 12915) kasuks Setomaa vallale kuuluvale Värskas alevik, Pikk tn 13 kinnistule (registriosana nr 2251438, katastritunnus 93401:001:0684, pindala 8,85 ha, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) isikliku kasutusõiguse ala 6 m², liitumiskilbile, mille kaitsevöönd on 2 meetrit rajatise seinast. (Lisa).

2. Määrata isikliku kasutusõigus järgnevatel tingimustel:

2.1. isikliku kasutusõiguse sisu:

2.1.1. isikliku kasutusõiguse ala ja pindala on näidatud asendiplaanil sinise viirutusega;

2.1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on liitumiskilp, mille kaitsevöönd on 2 m rajatise seinast;

2.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.1.4. isiklik kasutusõiguse eest makstakse tasu vastavalt seadusega kehtestatud korras ja suuruses;

2.1.5. isikliku kasutusõiguse seadmise kaasnevad kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2.2. Elektrilevi OÜ kohustused:

2.2.1. tasub tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2.2. taastab igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.2.3. kasutusõiguse teostamisel kooskõlastab liikluskorraldusega kehtestatavad piirangud;

2.3. tehnovõrgu või -rajatise igakordse omaniku kohustused:

2.3.1. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

2.3.2. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

2.3.3. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

3. Punktis 1 nimetatud maa isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmib vallavanem.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees