**Lisa 1** Tehniline kirjeldus

**1. Hanke eesmärk**

Käesoleva hanke eesmärk on peatöövõtu korras „Mikitamäe teeninduspunkti ettevõtlusruumi projekteerimine ja rekonstrueerimine“.

Käesoleva projektiga soovitakse Mikitamäe teeninduspunkti esimesele korrusele kolme ruumi (Joonis 1 lisa nr 3 ruumide 125, 126, 127) baasil välja ehitada ettevõtjatele bürooruumipind ning muuta ruumide kasutamine turvaliseks.

**2. Lähteülesanne**

2.1. Eelprojekti koostamine.

2.1.1. Projekt tuleb koostada eelprojekti staadiumis ruumide ehitustööde osas (Joonis 1 lisa nr 3 ruumide 125; 126; 127) ja tuleohutuse tagamiseks. Hoone koridorist viiv keldriruumi (Joonis 2 lisa nr 3 ruum nr 001) ava eraldada evakuatsioonitrepist tuletõkkeseina ja uksega, moodustades keldriruumidest omaette tuletõkkesektsiooni, et võimaldada tulekahju puhkemise korral inimestel ohutu evakueerumine.

2.1.2 Evakuatsioonivalgustuse paigaldamisel järgida Lisa 4 OÜ Enerel poolt koostatud elektripaigaldise projekti töö nr 1204131.

2.2. Ruumide 125, 126, 127 rekonstrueerimistööd

Vesi ja kanalisatsioon

* Kanalisatsioonitrassi rajamine keldrikorruse ruumist nr 021 esimese korruse ruumi nr 125;
* veetrassi rajamine kraanikausini ruumi nr 125;
* ruumi nr 125 kraanikausi ja 10 liitrise veeboileri paigaldamine;
* veemõõturite paigaldamine.

Ruumide 125, 126, 127 põrandad

* Vana põranda lammutamine,
* laagide paigaldamine ja rihtimine,
* soojustamine villaga 100 mm,
* paigaldada puitlaastplaat 22 mm ja PVC kate,
* paigaldada põrandaliistud, põranda pind 35 m2,
* olemasolevaid põranda talasid taaskasutada.

Ruumide 125, 126, 127 laed

* Lae rihtimine,
* laepaneelide paigaldamine, lae pind 35 m2.

Ruumide 125, 126 ja 127 vaheseinad

* Ruumi 126 ja 127 vaheline sein täielikult lammutada,
* ruumi 125 ja 126 vaheline sein eraldada uksega.

Ruumide 125, 126 ja 127 uksed

* Ühe ukse kinni ehitamine (Joonis 1 lisa nr 3 ruum 127),
* koridori seina osaline värvimine (kinni ehitatud ukseava),
* kahe olemasoleva ukse välja vahetamine (Joonis 1 lisa nr 2 ruumide 125 ja 126 ).

Elektritööd ruumides 125, 126, 127:

* Olemasolevast kilbist (ruum 124 ukse juures) uue peakaabli vedamine ruumi 125;
* ruumi 125 vahekilbi arvesti paigaldamine;
* paigaldada internetikaabel;
* ruumide 125, 126, 127 siseste liinide vedamine seinakontaktidesse ja lülititesse seinasiseselt;
* Olemasolevate elektriliinide isoleerimine elektrisüsteemist.

Ruumide 125, 126 ja 127 seinad

* Pahteldamine,
* värvimine (värvitoon kooskõlastada tellijaga).

Ruumide 125, 126 ja 127 valgustus. Valgustus peab vastama määruses Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded1 § 8 esitatud nõuetele.

* Laelambid LED, 6 tk.
* Lülitid, 6 tk.

Ruumide 125, 126 ja 127 seinakontaktid

* Seinakontaktid, 25 tk.

Tuleohutus

* Hoone koridorist viiv keldriruumi (Joonis 2 lisa nr 3 ruum nr 001) ava eraldada evakuatsioonitrepist tuletõkkeseina ja uksega, moodustades keldriruumidest omaette tuletõkkesektsiooni, et võimaldada tulekahju puhkemise korral inimestel ohutu evakueerumine.
* Tuletõkkeuste paigaldamine, mitteläbipaistvad puidust, koos sulustusega, ukselinkidega (komplektsed uksed) :
  + II korrusel 201 ruumis 1 uks, kaheosaline min 1500 avaga EI30;
  + II korrusel 201 ruumis 1 uks, kaheosaline min 2000 avaga EI30;
  + II korrusel 201 ruumis, 1 uks, kaheosaline min 1500 avaga EI 30;
  + I korrusel 102 ruumis 2 ust, kaheosaline min 1500 avaga EI30;
  + 0 korrusel 001 ruumis 1 uks , min 1200 avaga EI30 + ehitada tuletõkkesein EI60 umbes 12m2.
* evakuatsioonivalgustite paigaldamine, vastavalt elektripaigaldise projektile, esimesele ja teisele korrusele.

Enne pakkumuse esitamist soovitame tutvuda objektiga ja vajadusel täpsustada koos töövõtja esindajaga olemasolevad mahud.

Objekti näitamist teostab Setomaa Vallavalitsuse haldusjuht Tarmo Kõiv tel: 5629 3444, e-post: [tarmo.koiv@setomaa.ee](mailto:tarmo.koiv@setomaa.ee).