



Tabel: Servituudide ettepanekud

Servituudi seadmise objekt	Olemasolev/planeeritud	Servituudi valitseja	Teenivad kinnisasjad	Servituudiga kaetava trassi pikkus/ala suurus
Gaasitorustik (variant 1)	planeeritud	tehnovõrgu valdaja	Positsioon 1	275 m
Gaasitorustik (variant 2)	planeeritud	tehnovõrgu valdaja	Positsioon 1	420 m

Tabel: Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krunt POS	Olol krundi pindala	Planeeritava ala pindala	Hoonete suurim lubatud arv planeeringu- alal	Suurim lubatud maapealne/maa-alune korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht/abs	Suurim lubatud hoonete-alune pind krundil	Krundi täisehitus-protsent (maks.)*	Hoonete vähim tulepüdivus-klass**	Planeeritud parkimiskoh-tade arv***	Krundi kasutamise otstarve****	Hoone kasutamise sihtotstarve
1	99 700 m ²	51 724 m ²	Olemasolev (5) + 2	6/1	27 m/61 m	Olemasolev (ca 4200 m ²) + 1300 m ²	ca 7 %	TP1	184	95 % ÜT; 5 % LS	12645 Sanatoorium, spa

* Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus
 ** Hoone tulepüdivusklass täpsustatakse projekteerimise käigus
 *** Ligikaudne parkimiskohtade arv, kui säilib senine hoonekasutus ning realiseerub maksimaalne planeeringus ette nähtud juureehituste maht. Parkimiskohtade määramisel on lähtutud standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad". Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus
 **** Krundi kasutusotstarbe määramisel on aluseks võetud Rahandusministeeriumi 2013. a juhendamaterjali "Detailplaneeringu leppemärgid": ÜT - tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeseaduse maa-ala, LS - sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutus etagamiseks kavandatud maa ja akvatoorium

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Veekogu piir
 - Veekogu kallasrada
 - Veekaitsevõõnd
 - Ranna ehituskeeluvõõnd
 - Ranna ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepanek
 - Ranna piiranguvõõnd
 - Planeeritud gaasitorustik variant 1 (ainult hoone I etapi realiseerumisel)
 - Planeeritud gaasitorustik variant 2 (hoone II etapi realiseerumisel)
 - Planeeritud madalpinge elektrikaabel
 - Tehnovõrgu servituudi ettepanek variant 1
 - Tehnovõrgu servituudi ettepanek variant 2
 - Gaasitorustiku kaitsevõõnd 1 m
 - Soojustorustiku kaitsevõõnd 2 m
 - Veetorustiku kaitsevõõnd 2 m
 - Kanalisatsioonitorustiku kaitsevõõnd 2 m
 - Madalpinge elektrikaabli kaitsevõõnd 1 m
 - Sidekaabli kaitsevõõnd 1 m
 - Olemasolev veekogu
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev tuletõrje veevõtukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht - I etapp
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht - II etapp
 - Planeeritud väikesadama ala
 - Planeeritud superlanna ala
 - Olemasolev mootorsõidukite tee
 - Planeeritud mootorsõidukite tee
 - Olemasolev jalgte
 - Planeeritud jalgte
 - Mootorsõidukite juurdepääs alale
 - Likvideeritava objekt

- EKSPLIKATSIOON**
- 1 Olemasolev paadisild
 - 2 Olemasolev sadamaklosk
 - 3 Olemasolev, II ehitusetapi realiseerumisel teistsaldatav laululava

KRUNDIINFO TABEL

Krundi suurus	Planeeringuala suurus	Pl. parkimis-kohtade arv	Planeeritud krunt
Planeeringuärgne krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Suurim lub. hoonete arv krundil	Suurim lub. hoonete arv krundil

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS poolt koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2017-201), moodustatud oktoobris 2017.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Planeeringuala hõlmab mitut krundi ning selle täismahus piirid on näha joonisel 1 ("Asukoha- skeem"), joonisel 2 ("Funktsionaalsed seosed") ning joonisel 5 ("Liiklusjoonis").



		Teitja		SETOMAA VALLAVALITSUS			
Kobras AS Riig 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus		VÄRSKA SANATORIUMI DETAILPLANEERING			
Projektant Toole Nigola Planeerija Minea Kaplinski Kontrollija Reet Lehtla		Joonise nimetus		Põhijoonis			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk		
09.10.2019	4	5	1:500	2017-291	31		