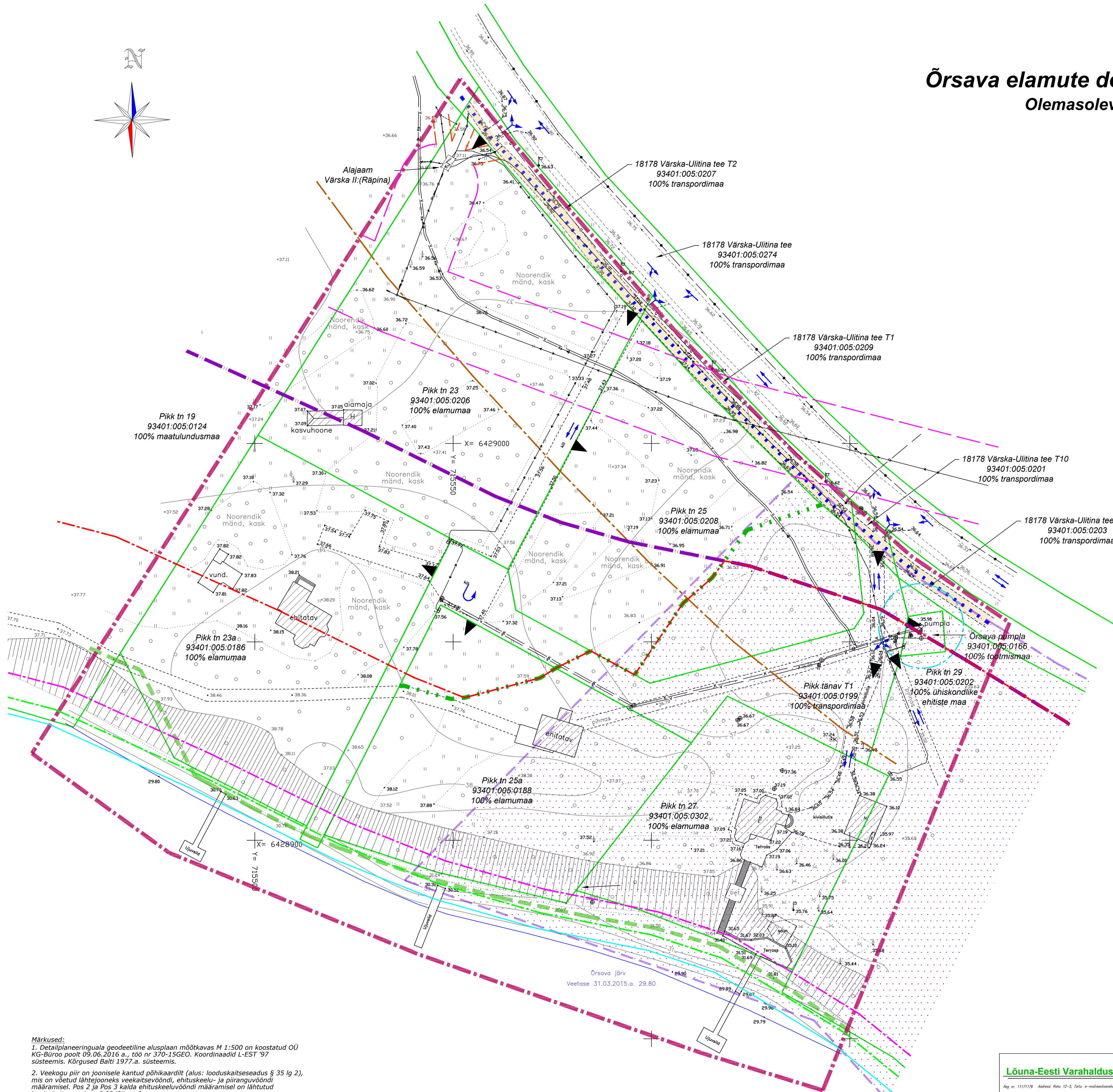


# Õrsava elamute detailplaneering 2

## Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundi piir
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
  - Olemasolevad ja planeeritud jalakäijate liikumisteed
  - Olemasolev juurdepääsu asukoht krundile
  - Sõidusuunad
  - Tee kaitsevöönd, 50 m
  - Õrsava matkaraja orienteeruv asukoht
  - Teemaplaneeringu "Setomaa kultuuripärand" kohane miljööbavustuslik ala
  - Katastriüksuse plaani kohane metsamaa kõlviku piir
  - Põhikaardi kohane veekogu piir
  - Veekogu kallasrada, 4 m
  - Veekogu veekaitsevöönd, 10 m
  - Veekogu ehituskeeluvöönd, 50 m (märkus nr 2)
  - Veekogu piiranguvöönd, 100 m
- Tehnovõrgud**
- Olemasolev elektri õhuliin
  - 1-20 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 10 m teljest
  - 0,4 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
  - Olemasolev elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
  - Olemasolev B-kat gaasitorustik
  - Olemasolev sidetoru
  - Olemasoleva reoveepumpla kuja, 10 m
  - Olemasolev veetoru
  - Olemasolev kanalisatsioonitoru
  - Olemasolev survekanalisatsioonitoru

**Märkused:**

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 09.06.2016 a., t66 nr 370-15GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Pos 2 ja Pos 3 kalda ehituskeeluvööndi määramisel on lähtutud looduskaitseseaduse § 38 lõikest 2.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ		Planeeringu koostamisest huvitatud isik			
		AHTO RAUDOJA			
Reg nr. 11171176. Address: Riia 12-5, Tartu. e-mail: vest@varahaldus.ee		Töö nimetus			
		ÕRSAVA ELAMUTE DETAILPLANEERING 2			
Planeerija		Joonise nimetus			
Liisi Ventsel		OLEMASOLEV OLUKORD			
Kuupäev		Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
06.08.2017		2	7	1:500	DP-03-16