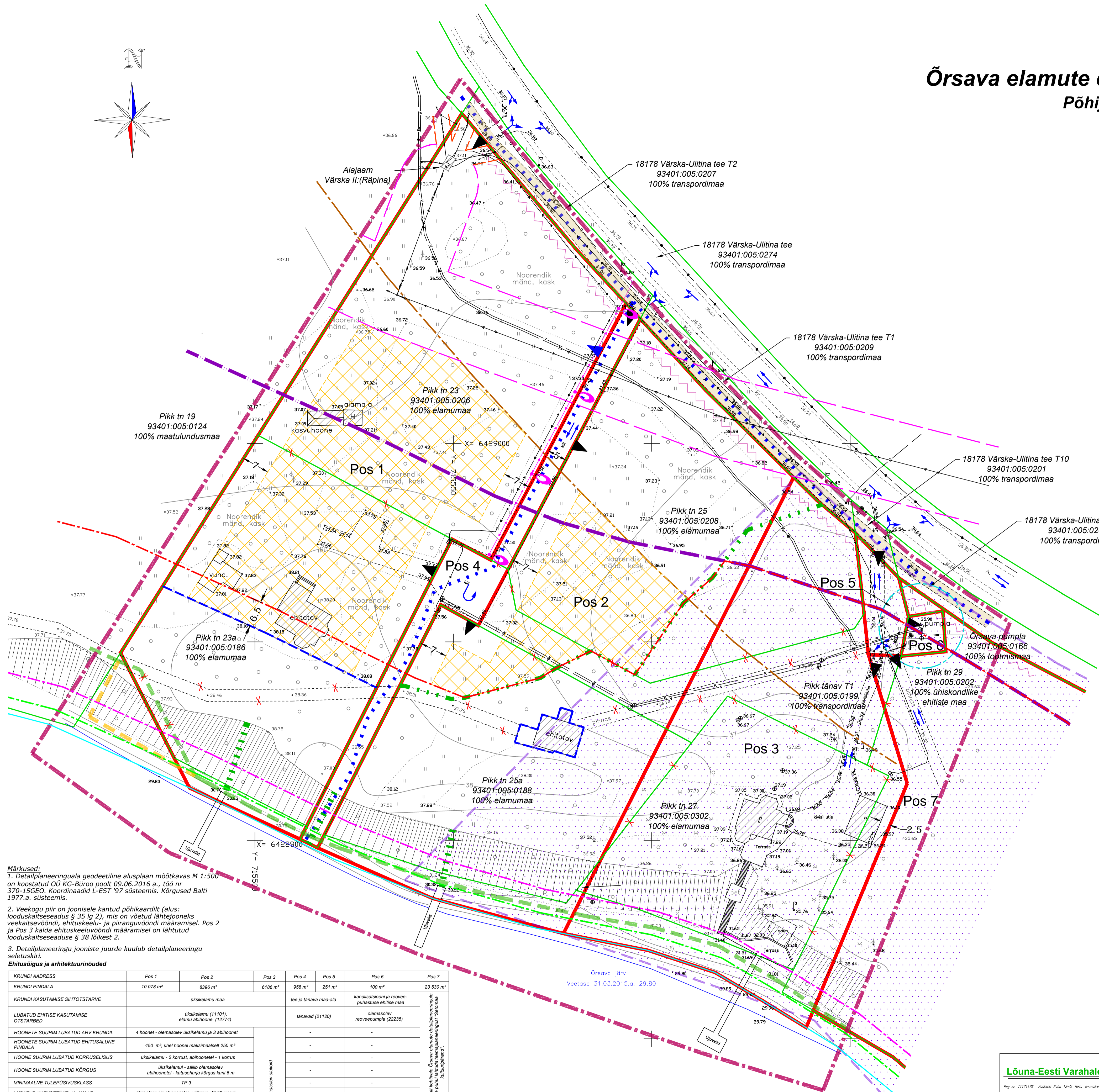
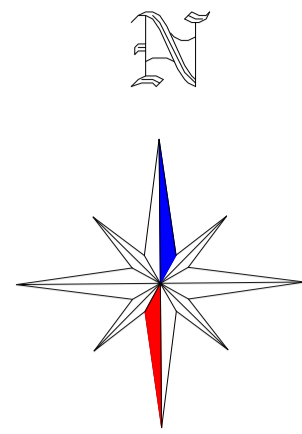


Õrsava elamute detailplaneering 2

Põhjoonis



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundi piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - Olemasolevad ja planeeritud jalakäijate liikumisteed
 - ▲ Olemasolev ja soovituslik juurdepääsu asukoht krundile
 - ▲ Juurdepääsu rajamise keeluala
 - ▲ Sõidusuunad
 - ▲ Tee kaitsevöönd, 50 m
 - ▲ Õrsava matkaraja orienteeruv asukoht
 - ▲ Õrsava matkaraja uue asukoha ettepanek
 - ▲ Planeeritud juurdepääsurada kallasarjale
 - ▲ Teemaplaneeringu "Setomaa kultuuriparand" kohane miljööväärtuslik ala
 - ▲ Katastriüksuse plaani kohane metsamaa kõlviku piir
 - ▲ Põhikaardi kohane veekogu piir
 - ▲ Veekogu kallasarada, 4 m
 - ▲ Veekogu veekaitsevöönd, 10 m
 - ▲ Veekogu ehituskeeluvöönd, 50 m (märkus nr 2)
 - ▲ Veekogu ehituskeeluvööni vähendamise ettepanek
 - ▲ Veekogu piiranguvöönd, 100 m
 - ▲ Likvideeritav objekt
- Tehnovõrgud**
- Olemasolev elektri õhuliin
 - Planeeritud tänavavalgustuskaabel ja - post
 - 1-20 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 10 m teljest
 - 0,4 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
 - Olemasolev elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
 - Olemasolev B-kat gaasitorustik
 - Olemasolev sidetoru
 - Olemasoleva reoveepumpla kuja, 10 m
 - Olemasolev veetoru
 - Olemasolev kanalisatsioonitoru
 - Olemasolev survekanalisatsioonitoru

Märkused:
 1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 09.06.2016 a., töö nr 370-15GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
 2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Pos 2 ja Pos 3 kalda ehituskeeluvööndi määramisel on lähtutud looduskaitseseaduse § 38 lõikest 2.
 3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

KRUNDI ADRRESS	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
KRUNDI PINDALA	10 078 m ²	8396 m ²	6186 m ²	958 m ²	251 m ²	100 m ²	23 530 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	üksikelamu maa			tee ja tänava maa-ala		kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitise maa	
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	üksikelamu (11101), elamu abihoone (12774)			tänava (21120)		olemasolev reoveepumpla (22235)	
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	4 hoonet - olemasolev üksikelamu ja 3 abihoonet		olemasolev alusvõrd				
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA	450 m ² , shel hoonel maksimaalselt 250 m ²						
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	üksikelamu - 2 korrust, abihoonetel - 1 korrus						
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	üksikelamul - shilbi olemasolev abihoonetel - katuseharja kõrgus kuni 6 m						
MINIMAALNE TULEPÕLVISUKLASS	TP 3						
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	üksikelamul ja abihoonetel - viikatus, 40-50 kraadi						
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	laudvooder, krohv, valtsitud imiteerivate ja sünteetiliste materjalide (plastvooder, kivimitatsiooniga plekk-katus, plastaknad jms) kasutamist						
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID JA VÄRVID	Puitseindel- või laast savikivi, valtsplekk bituumensindel või õlumeeritud keraamilised katuseplaadid. Naturaalkeed (pastesemad) värvitoonid						
KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND	risti või paralleelselt Õrsava järve kaldajoonega						
PIIRED	ei ole lubatud						

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ		Planeeringu koostamisest huvitatud isik	
Reg nr. 11171176. Address: Rõhu 12-5, Tartu. e-mail: vest@varahaldus@gmail.com		AHTO RAUDOJA	
Planeerija Liisi Venttsel		Töö nimetus ÕRSAVA ELAMUTE DETAILPLANEERING 2	
Kuupäev 06.08.2017		Joonise nimetus PÕHIJONIS	
Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
3	7	1:500	DP-03-16