

KOOSKÖLASTATUD

Nr 7-15/3-8 18. märts 2009

LÕUNA-EESTI PÄASTEKEKKE

INSENERTEHNILINE BÜROO

juhtiv inspektor Neeme Nurmoja

Võetud *Aulekutus*

ARHITEKTUUR – EHITUSLIKUD NÕUDED

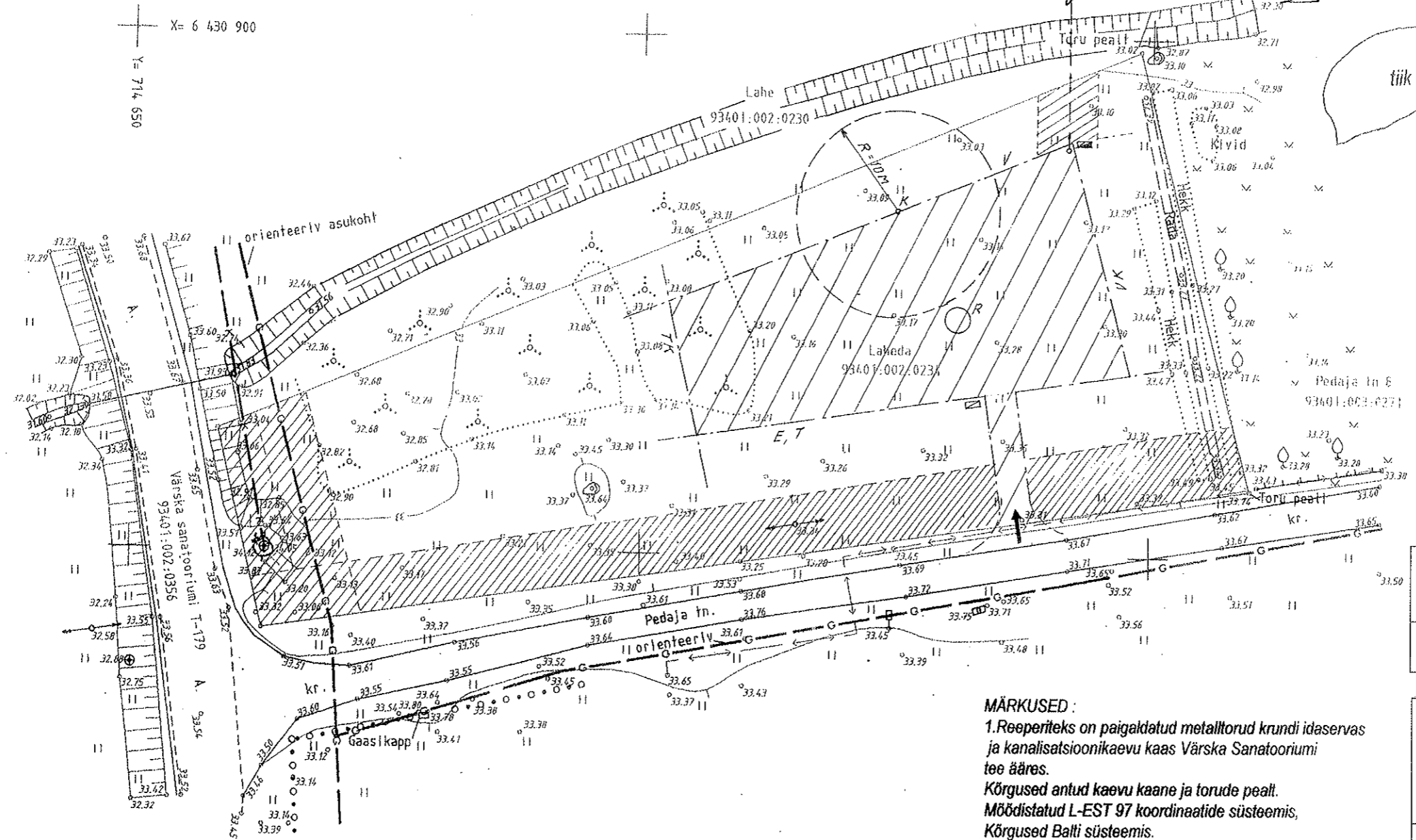
Hoonestusviis	Hoone suurim kõrgus m	Katusekalle kraadides	Katuseharja suund	Tuleohutus-klass
lahtine	8	0...45	Määratakse ehitusprojektiga	TP - 3

SERVITUUDID

	elektrikaabli servituut
	gaasitrassi servituut
	reovee trassi servituut
	10 kv õhuliini servituut

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus =	
krunt suurusega	3201 m ²
Planeeritava ala maabilanss:	
Elamumaa	25 %
Maatulundusmaa	75 %
Täisehituse %	21
Parkimiskohti	3



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi plaani suurus m ²	Olemasoleva katastriplaani nr. ja sihtotstarve
Laheda	3201	93401:002:0234 E

MÄRKUSED:

1. Reoperiteks on paigaldatud metallitorud krundi idaservas ja kanalisatsioonikaevu kaas Värsksa Sanatooriumi tee ääres.
 Kõrgused antud kaevu kaane ja torude pealt.
 Mõeldistatud L-EST 97 koordinaatide süsteemis.
 Kõrgused Balti süsteemis.

PLANEERITUD INSENERIVÕRGUD

- planeeritud reovee kogumiskaev 10 m3
- planeeritud puurkaev (sanitaarkaitseala 10 m)
- planeeritud madalpingekaabel
- liitumiskilp
- juurdepääs krundile
- jäätmekogumiskonteiner

LEPPEMÄRGID

- planeeritava kinnistu piirid
- planeeritav ehitusala
- reovee trass
- ol. ol. madalpingeliin
- ol. ol. gaasitrass
- ol. ol. 10 kv õhuliin

PIIRANGUVÕÖNDID

- teekaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja teljest)
- kõrgepingeliini kaitsevöönd 10 m liini teljest
- veekogu kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- veekaitsevöönd 10 m
- ehitusala piir tänavast (punane joon) 10 m

Ehitusalune pind m ²	Krundi plaani sihtotstarve vast. kat. üks. liigile	Krundi plaani sihtotstarve detailplaneeringu järgi
804	E	E 25% M 75%

Täisehituse %	Korruselisuus max.	Hoonete arv max.
25	2	eluhooned = 1 kõrvalhooned = 3

DETAILPLANEERING			
Laheda, Värsksa alevik, Värsksa vald, Põlvamaa			
PÕHIJONIS		M 1 : 500	
Projekt: T. PÕLDMAA		Kontrollis: E. KASEMAA	Tellijä: VALMAR HINNO
MTR EEP001361 27.06.2008	01 Toomas Põldmaa 11497230	Töö nr 0129	Kuupäev 30.01.2009
		jooniste arv / nr.	