

PÕLVA MAAKOND, VÄRSKA VALD, KOIDULA KÜLA

## **DETAILPLANEERING**

nimetusega

### **„RAUDTEE LADUDE“**

(KÜ TUNNUS 93401:007:0219)

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud

Aleks Kõiv

Tarmo Kõiv

Pille Kruustik

Planeerija

Juris Juhansoo

(EPMÜ diplom nr LD 000256)

September 2007.a.

---

## SISUKORD

SELETUSKIRI .....	5
1. SISSEJUHATUS .....	5
1.1. Detailplaneeringu koostamise alus.....	5
1.2. Planeeringu eesmärk .....	5
1.3. Planeeritava ala krundi omanik/valdaja ja krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve.....	5
1.4. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid.....	5
1.5. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid .....	6
1.6. Planeeringu koostamisest huvitatud isiku andmed.....	6
1.7. Planeeringu koostaja andmed.....	6
1.8. Kirjavahetus .....	6
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS .....	7
2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed.....	7
2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus planeeritaval alal.....	8
3. PLANEERINGU LAHENDUS .....	9
3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine.....	9
3.2. Krundi ehitusõigus.....	9
3.3. Ehitistevahelised kujad.....	10
3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele .....	10
3.5. Piirded .....	11
3.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus .....	11
3.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Raadamine. ....	11
3.8. Tehnovõrgud .....	12
3.8.1. Veevarustus.....	12
3.8.2. Reoveekanaliseerimine.....	12
3.8.3. Sadeveekanaliseerimine.....	12
3.8.4. Tuletõrje veevarustus .....	12
3.8.5. Elektrivarustus .....	13
3.8.6. Sidevarustus .....	13
3.8.7. Soojavarustus.....	13
3.9. Keskkonnakaitse abinõud. Keskkonna mõjude hindamine.....	13
3.10. Servituutide ja naabrusõiguste vajadus .....	13
3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	13
3.12. Planeeringu rakendamise võimalused .....	14
3.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	14
4. KOOSKÕLASTUSED/KOOSTÖÖ.....	15
5. KOOSKÕLASTUSTE/KOOSTÖÖ KOKKUVÕTTED .....	16

---

---

JOONISED.....	18
1. Asendiskeem.....	18
2. Planeeringu põhijoonis .....	19
LISAD:	20
1. Värskla Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta	21
2. Detailplaneeringu lähteülesanne	22
3. Maaomanike avaldus detailplaneeringu algatamiseks	24
4. OÜ Jaotusvõrgu Kagu piirkonna poolt 18.10.2007.a väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.128415	25

---

## SELETUSKIRI

---

## SELETUSKIRI

### 1. SISSEJUHATUS

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegijad on katastriüksuse katastritunnusega 93401:007:0219 omanikud Aleks Kõiv, Tarmo Kõiv, Pille Kruustik. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Värskas Vallavalitsuse 16.07.2007.a. korraldus nr 2-1/330 detailplaneeringu nimetusega RAUDTEE LADUDE algatamise kohta .

#### 1.2. Planeeringu eesmärk

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse katastritunnusega 93401:007:0219 kruntideks jagamine ja ehitusõiguste määramine laohoonete ja juurdepääsuteede ehitamiseks.

#### 1.3. Planeeritava ala ulatus, sellesse jäävate katastriüksuste omanikud/valdajad ja olemasolevad maakasutuse sihtotstarbed

Käesoleva detailplaneeringu alaks on katastriüksus katastritunnusega 93401:007:0219, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 6,64 ha, asukohaga Põlvamaa Värskas vald Koidula küla, mille omanikeks on Aleks Kõiv 1/5 mõttelises osas, Pille Kruustik 2/5 mõttelises osas ja Tarmo Kõiv 2/5 mõttelise osas.

#### 1.4. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Põlva maavanema 28.06.2002. a korraldusega nr 1.1-1/99 kehtestatud Põlvamaa maakonnaplaneering;
- Põlva maavanema 13.06.2005. a korraldusega nr 1.1-1/125 kehtestatud Põlvamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Põlva maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Värskas Vallavolikogu 21.07.2006. a otsusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneering;
- Värskas Vallavolikogu 21.12.2006.a määrusega nr 27 kehtestatud Värskas valla arengukava 2003-2010;
- Värskas Vallavolikogu 20.05.2003. a otsusega nr 59 kehtestatud Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneering.

Käesoleva detailplaneeringu alal kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

### **1.5. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid**

Detailplaneeringu ala geodeetiline alusplaan koostatakse peale käesoleva detailplaneeringu alusel teostatavat raadamist ja enne ehitusprojekti koostamist, kuna hetkel on detailplaneeringu ala kaetud metsa ja võsaga ning geodeetilise alusplaani koostamine on raskendatud. Detailplaneeringu jooniste alusena kasutatakse 20.11.2006.a OÜ ELKER RMT (möödistamislitsents nr 210-MA-k) poolt koostatud katastriüksuse plaani.

### **1.6. Planeeringu koostamisest huvitatud isikute esindaja andmed**

Nimi: Aleks Kõiv  
Aadress: Põlvamaa Värskas vald Matsuri küla  
Telefon: +3725039195

### **1.7. Planeeringu koostaja andmed**

Koostaja: Juris Juhansoo, EPMÜ diplomi nr LD 000256  
Aadress: Põlvamaa Värskas vald Väike-Rõsna küla  
Tel: +3725019683  
E-mail: Juris.Juhansoo@mail.ee

### **1.8. Kirjavahetus**

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikute vahel on toodud planeeringu lisas.

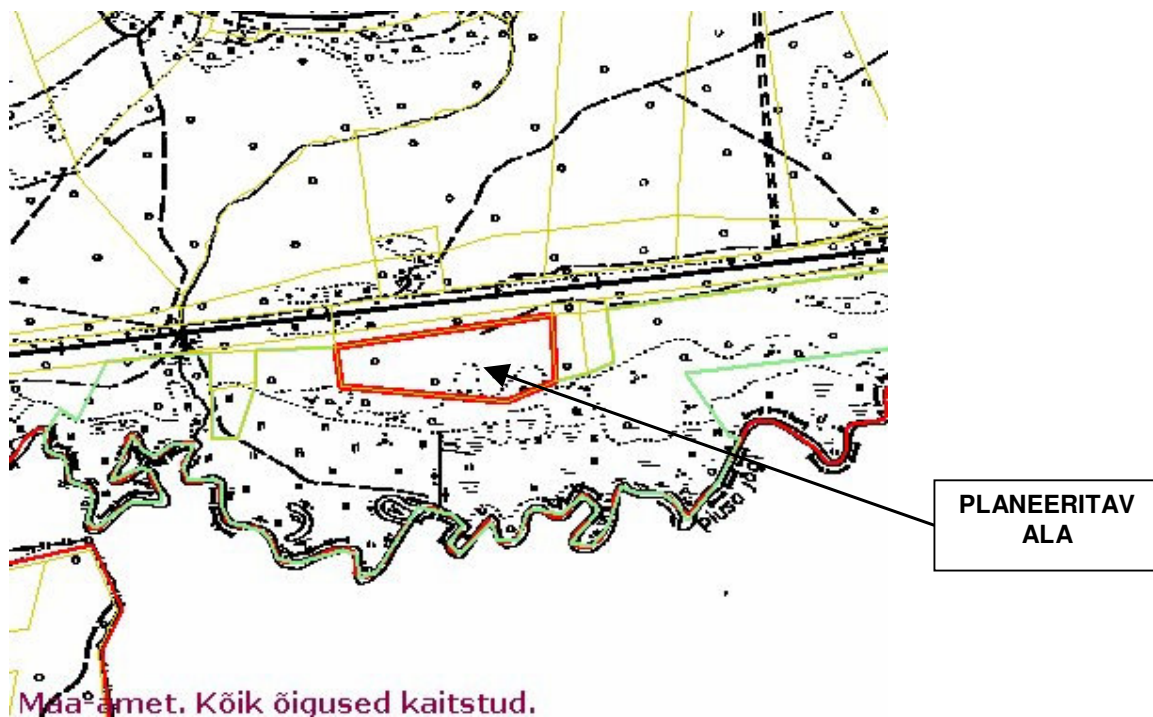
---

## 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

### 2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala asub Põlva maakonnas, Värskas vallas, Koidula külas Valga - Petseri raudtee läheduses. Planeeringualale juurdepääs on planeeritud Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneeringuga Koidula – Võmmorski maanteelt, mis on hetkel väljaehitamata. Vastavalt Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneeringule on juurdepääsutee väljaehitajaks nimetatud detailplaneeringu arendaja.

Asendiskeem. Planeeritava ala skemaatiline asukoht Põlva maakonnas, Värskas vallas, Koidula külas.



Raudtee ladude planeeringu alast põhjapoolle jääb Värskas Vallavolikogu 20.05.2003. a otsusega nr 59 kehtestatud Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneeringuga planeeritud ala. Nimetatud planeeringuga on Raudtee ladude planeeringu alast põhjapoolle planeeritud olemasoleva raudtee asemele kaheksarööpmeline raudtee, mille kaitsevööndi laius on äärmise rööpme teljest 50 m. Sama planeeringuga on planeeritud ka juurdepääsutee Raudtee ladude planeeringu alale lääne suunast Koidula – Võmmorski maanteelt.

Raudtee ladude planeeringu alast lõunapoole jääb jätkuvalt riigimandis olev maa ning ligikaudu 200-250 m kaugusel asub Piusa jõgi, mille valgala on üle 25 km<sup>2</sup> ning tulenevalt sellest on ehituskeeluvöönd veepiirist 50 m.

Läänepoolt piirneb Raudtee ladude planeeringu ala samuti jätkuvalt riigimandis oleva maaga ning idapoolt OTSA I kinnistuga, mille sihtotstarve on maatulundusmaa.

## 2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus planeeritava alal

Planeeringu alasse jääva katastriüksuse katastritunnusega 93401:007:0219 pindala on 6,64 ha ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Piirinaabriks põhjast on Värskas Vallavolikogu 20.05.2003. a otsusega nr 59 kehtestatud Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneeringu alasse jääv katastriüksus nimetusega PIIRIJAAMA 2, läänest ja lõunast jätkuvalt riigimandis olev maa ning idast katastriüksus nimetusega OTSA I.

Planeeritav ala on hoonestamata ja tehnoõrgud puuduvad. Ala on kaetud puistutega, millest enamus on männikud. Pinnas on planeeringu alal soine ja reljeef langeb lõuna suunas.

Andmed planeeritava ala naabermaaüksuste kohta on antud tabelis 1.

**Tabel 1. Andmed planeeringuala naaberkinnistute kohta**

<i>Jrk. Nr.</i>	<i>Kinnistu asukoht ja nimi</i>	<i>Katastriüksuse tunnus</i>	<i>Maakasutuse sihtotstarve</i>	<i>Pindala</i>
1.	Värskas vald, Koidula küla, <b>OTSA I</b> kü	93401:007:0217	Maatulundusmaa 100 %	0,9473 ha
2.	Värskas vald, Koidula küla, <b>PIIRIJAAMA 2</b> kü	93401:007:0221	Transpordimaa 100 %	1,31 ha



### 3. PLANEERINGU LAHENDUS

#### 3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse katastriüksus jagada kuueks katastriüksuseks, millest moodustatakse eraldi kinnistud. Tekkivatest katastriüksustest kuuele määratakse ehitusõigus. Kinnistule, mis koosneb katastriüksusest nimetusega LAO TEE (planeeringu põhijoonisel tähistusega Pos 6), seatakse servituut laohoonete kruntide kasuks (planeeringu põhijoonisel tähistustega Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos, 4, Pos 5). Planeeritud üksused on esitatud tabelina (vt tabel 2).

**Tabel 2. Planeeritud üksused**

<i>Maaüksuse nimi</i>	<i>Sihtotstarve</i>	<i>Pindala (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Tähistus planeeringu põhijoonisel</i>
ESIMESE LAO	Ärimaa 100 %	8810 m <sup>2</sup>	Pos 1
TEISE LAO	Ärimaa 100 %	10712 m <sup>2</sup>	Pos 2
KOLMANDA LAO	Ärimaa 100 %	12838 m <sup>2</sup>	Pos 3
NELJANDA LAO	Ärimaa 100 %	14106 m <sup>2</sup>	Pos 4
VIIENDA LAO	Ärimaa 100 %	12918 m <sup>2</sup>	Pos 5
LAO TEE	Transpordimaa 100 %	6981 m <sup>2</sup>	Pos 6

#### 3.2. Maaüksuste ehitusõigused

Maaüksuste ehitusõigustega (tabel 3) on määratud:

- 1) maaüksuse planeeringujärgne maakasutuse sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala ja täisehituse protsent;
- 4) hoonete lubatud korruselisus ja suurim lubatud kõrgus maapinnast;

**Tabel 3. Krundi ehitusõigused**

<i>Krundi tähistus planeeringu põhijoonisel</i>	<i>Pindala</i>	<i>Planeeringujärgne maakasutuse sihtotstarve ja hoone kasutamise sihtotstarve</i>	<i>Hoonete suurim lubatud arv krundil</i>	<i>Hoonete suurim ehitusalune pindala ja täisehituse %</i>	<i>Hoonete lubatud korruselisus ja kõrgus</i>
Pos 1	8810 m <sup>2</sup>	Ärimaa/hulgiladu	2	4000 m <sup>2</sup> / 45 %	2 korrust; 12 m
Pos 2	10712 m <sup>2</sup>	Ärimaa/hulgiladu	2	4000 m <sup>2</sup> / 37 %	2 korrust; 12 m
Pos 3	12838 m <sup>2</sup>	Ärimaa/hulgiladu	2	4000 m <sup>2</sup> / 31 %	2 korrust; 12 m

Pos 4	14106 m <sup>2</sup>	Ärimaa/hulgiladu	2	4000 m <sup>2</sup> / 28 %	2 korrust; 12 m
Pos 5	12918 m <sup>2</sup>	Ärimaa/hulgiladu	2	4000 m <sup>2</sup> / 31 %	2 korrust; 12 m
Pos 6	6981 m <sup>2</sup>	Transpordimaa	-----	-----	-----

Detailplaneeringualale on lubatud ehitada laohooned, millede rajamiseks ei ole vajalik keskkonnamõjude hindamise läbiviimine.

Väljapoole hoonestusalasid on hoonete püstitamine keelatud. Samas on lubatud hoonestusalade sisse rajada haljastust, tee- ja parklarajatisi ning tehnovõrke. Hoonestusalad on näidatud planeeringu põhijoonisel, kus on toodud ka põhihoonete soovituslikud asukohad hoonestusalades.

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist muutub laohoonete kruntidel (planeeringu põhijoonisel Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4 ja Pos 5) ja LAO TEE maaüksusel (planeeringu põhijoonisel Pos 6) maakasutuse sihtotstarve ning eemaldatakse olemasolevad puud. Peale puude eemaldamist tõstetakse nimetatud kruntidel ja maaüksusel maapinda ligikaudu 1 m võrra kõrgemaks juurdeveetava pinnase abil.

Enne hoonete projekteerimist vajadusel läbi viia geotehnilised (ehitusgeoloogilised) uuringud.

### 3.3. Ehitistevahelised kujud

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" on planeeritavatel ehitistel VI kasutusviis – tööstus- ja tootmishitised ning hoidlad ja laohooned. Detailplaneeringualal lubatud hoonete vaheline tuleohutusküla on minimaalselt 8 m. Detailplaneeringuga lubatud hoonete madalaim tulepüsimisklass on TP3, juhul kui ehitatakse ühekorruseline laohoone (VI kasutusviisiga on lubatud vaid ühekorruseline hoone). Kahekorruselise laohoone madalaim tulepüsimisklass on TP2. Ehitise täpne tulepüsimisklass määratakse projekteerimise käigus. Planeeringus on hoonestusalade paigutamisel arvestatud nõudega, et naaberkinnistute hooned ei paikneks üksteisele lähemal kui 8 m (VV määrus nr 315 27. 10.2004).

### 3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuurinõuded on toodud tabelis 4.

**Tabel 4. Planeeringuga piiritletud hoonestuste arhitektuursed nõuded**

<b>Lubatud korruselisus</b>	1-2 korrust
<b>Lubatud katusekalde vahemik</b>	0°-20°
<b>Hoone lubatud suurim kõrgus maapinnast</b>	Kuni 12 meetrit maapinnast
<b>Põhilised välisviimistlusmaterjalid</b>	Välisviimistlusmaterjalina on lubatud kasutada plekki, krohvi, puitu ja klaasi.

<b>Lubatud katusetüübid / katusekatte materjalid</b>	Madal- ja viilkatus/ Plekk või bituumenkatusekate
<b>Kohustuslik ehitusjoon</b>	Ei määrata detailplaneeringuga
<b>Katuse harjajoon</b>	Katuse harjajoon peab olema põhjapoolse krundipiiriga paralleelselt või risti

Planeeritavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja ümbruskonda sobiv. Katusekattematerjalid ja hoone välisviimistlusmaterjalid peavad sobima hoone arhitektuurilahendusega ja välisilmega. Kruntidele rajatavad hooned peavad omavahel harmoneeruma.

### 3.5. Piirded

Piirde rajamine laohoone krundi piirile on kohustuslik. Rajatavad piirded võivad olla kuni 2,5 m kõrgused. Piire tuleb rajada nii, et selle välimine külg paikneks krundipiiril. Krundile rajatavad piirded peavad tüübilt ja värvitooni(de)lt sobima ümbritseva keskkonnaga, hoonete tüübi ja värvitooni(de)ga.

### 3.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale juurdepääs on planeeritud Koidula raudteejaama ja Kolodavitsa küla läbiva Kliima- ja Veski raudteed ühendava raudteeharu detailplaneeringuga Koidula – Võmmorski maanteelt, mis on hetkel väljaehitamata. Laohoonete kruntidele juurdepääs on planeeritud kruntide põhjapoolsest küljest LAO TEE (planeeringu põhijoonisel Pos 6) maaüksusele ehitatava tee kaudu.

Laohoonete kruntide siseste parkimisalade ja päästeteenistuse sõidukite ümberkeeramise kohtade täpne asukoht näidatakse ehitusprojekti.

Parkimisalade planeerimisel lähtuda Eesti Vabariigi Standardist 843:2003 Linnatänavad antud normidest. Parkimisalad katta vettlâbilaskva materjaliga (nt kruus).

### 3.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Raadamine.

Detailplaneeringuala on kaetud puistuga. Käesoleva detailplaneeringu alusel taotletakse 5,45 ha ulatuses raadamist. Raadamise ala on näidatud planeeringu põhijoonisel.

Peale puude eemaldamist tõstetakse nimetatud kruntidel ja maaüksusel maapinda ligikaudu 1 m võrra kõrgemaks juurdeveetava pinnase abil.

LAO TEE maaüksuse (planeeringu põhijoonisel Pos 6) põhjapoolsesse serva istutatakse puud.

Lisahaljastuse rajamisel antud planeeringualale arvestada taimeliikide sobivusega ümbritsevasse keskkonda, mullastikku, et taimed sobiksid kokku omavahel ja oleksid antud piirkonnale iseloomulikud.

### **3.8. Tehnovõrgud**

Tehnovõrkude asukohad on näidatud planeeringu põhijoonisel.

Tehnovõrkude rööpvahekauguste projekteerimisel tuleb arvestada EVS 843:2003 nõuetega. Hoone kommunikatsioonidega varustus ja liitumispunktid ning nende täpsed asukohad projekteeritakse eraldi tehnovõrkude kohta koostatavates ehitusprojektides. Tehnovõrkude ehitusprojektid koostatakse võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel.

#### **3.8.1. Veevarustus**

Laohoonete kruntidele rajatakse joogiveesalvkaevud. Veetorustikud kaevudest hooneteni veetakse krundisiselt.

Kaevude asukohad on näidatud planeeringu põhijoonisel. Kaevude asukohtade määramisel on arvestatud sellega, et need paikneks kanalisatsioonipuhasti süsteemist vähemalt 50 m kaugusel.

#### **3.8.2. Reoveekanaliseatsioon**

Laohoonete kruntidele rajatakse reovee kogumismahutid ning kanalisatsioonitorustikud hoonest puhastini veetakse krundisiselt. Reovee kogumismahutite tühjendamiseks rajatakse juurdepääs, mille täpne asukoht määratakse ehitusprojektis.

Reovee kogumismahutite asukohad ja kuja ulatus (10 m) on näidatud planeeringu põhijoonisel.

#### **3.8.3. Sadeveekanaliseatsioon**

Sadevesi hajutatakse krundisiselt .

Krundilt tulenevat sademe- ja lumesulamisvett ei tohi juhtida naaberkruntidele.

Sadevesi peab vastama Vabariigi Valituse 31.07.2001.a määrusega nr. 269 "Heitvee veekogusse ja pinnasesse juhtimise kord" kehtestatud nõuetele.

#### **3.8.4. Tuletõrje veevarustus**

Tuletõrje veevõtukohaks rajatakse planeeringujärgsele krundile nimetusega KOLMANDA LAO (planeeringu põhijoonisel Pos 3) tuletõrjeveemahuti, mille suurus tuleb määrata ehitusprojektis sõltuvalt kõige suurema rajatava laohoone kubatuurist ning vastavuses kehtivate normidega.

---

### **3.8.5. Elektrivarustus**

OÜ Jaotusvõrgu Kagu piirkonna poolt 18.10.2007.a väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.128415 asuvad detailplaneeringu lisas.

Elektrienergiaga liitumiseks vajalik alajaam on planeeritud LAO TEE maaüksusele (alajaama asukoht on näidatud planeeringu põhijoonisel). Alajaamast laohoonete liitumiskilpideni veetakse maasisene kaabel mööda LAO TEE maaüksust.

### **3.8.6. Sidevarustus**

Sidevarustust ei planeerita.

### **3.8.7. Soojavarustus**

Laohoonete soojavarustus lahendatakse krundisiseselt projekteerimise käigus.

### **3.9. Keskkonnakaitse abinõud. Keskkonnamõjude hindamine**

Detailplaneeringualale ei ole lubatud ehitada tootmishooneid, mille rajamiseks on vajalik keskkonnamõjude hindamise läbiviimine.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte ning ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatise ja tegevusi. Planeeritavale alale pole lubatud ladustada ohtlikke jäätmeid. Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Kõik ohtlikud jäätmed kogutakse vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmed antakse üle jäätmeluba omavatele firmadele.

### **3.10. Servituutide vajadus**

Planeeringujärgsele kinnistule, mis koosneb katastriüksusest nimetusega LAO TEE (planeeringu põhijoonisel tähistusega Pos 6), seatakse juurdepääsuks servituut laohoonete kruntide kasuks (planeeringu põhijoonisel tähistustega Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5). Samale kinnistule seatakse servituudid AS Eesti Energia kasuks alajaama (pindalaga ca 40 m<sup>2</sup>), madalpinge kaabli (alajaamast liitumiskilpideni) ning kõrgepinge kaabli (LAO TEE krundi piirist alajaamani) tarvis. Planeeringujärgsele KOLMANDA LAO (planeeringu põhijoonisel Pos 3) krundile seatakse servituut tuletõrjeveemahuti tarvis.

### **3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Laohoonete kruntide ümber tuleb rajada piirded ning laohoonete ümbrus valgustada.

---

### **3.12. Planeeringu rakendamise võimalused**

Planeeritavale maa-alale kavandatavad tehnovõrgud ehitab välja maa omanik.

Planeeritud krundi ehitusõigus realiseeritakse tema valdaja poolt. Vastava krundi igakordne omanik kohustub ehitise välja ehitama ehitusloa ja ehitusprojekti alusel koos kinnistusesise haljastuse, krundisesise parkimisala ja piirdeaedadega. Vastavad tegevused toimuvad krundiomaniku kulul. Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnovõrke haldava ettevõttega vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

### **3.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Kahjud hüvitatakse igakordse omaniku poolt.

---



## 5. KOOSKÕLASTUSTE/KOOSTÖÖ KOKKUVÕTTED

Planeeringul asuvad kooskõlastused:

kuupäev

kooskõlastav asutus

lk/joonis

---



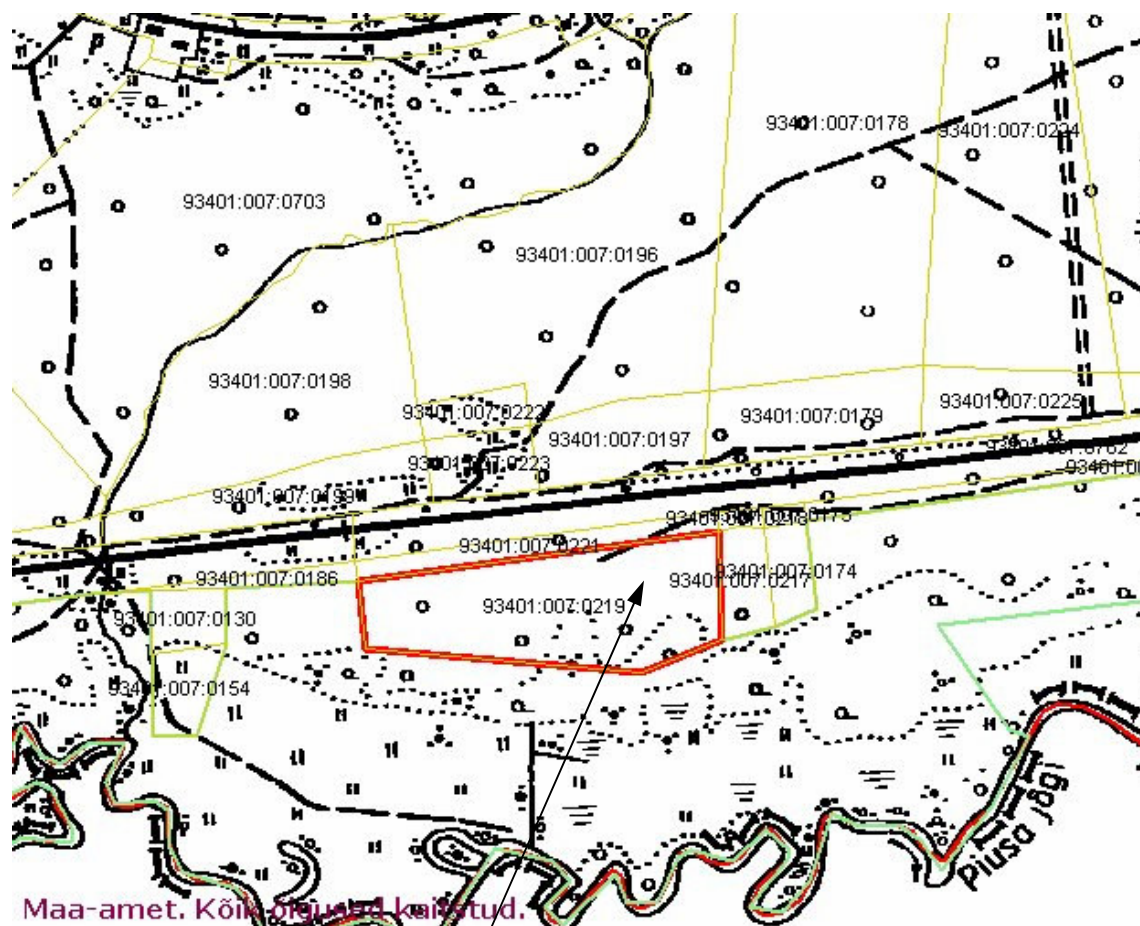
**JOONISED**

---

---

# 1. Asendiskeem

M 1:10 000



**PLANEERITAV ALA**

## **2. Planeeringu põhijoonis**

(Eraldi lehel)

LISAD

---