OÜ Marksi Projekt

J. Käisi 4
63308 PÕLVA
tel. 279 94 514

reg. 10471485
Litsents: EE 6649
15. juuli 1998

Tellija: AS Värska Vesi
Asukoht: Värska Vald
Põlva maakond

Töö nr. 25-99

AS Värska Vesi motelli puhkeala detailplaneering

Büroo juhataja: A. Roht/
Projekti autor: A. Roht/

EESTI VABARIIK Marksi Projekt OÜ PÕLVA

Vastutavad spetsialistid:
Arhitektuurne osa: A. Raid/

August, 1999

Koit

Põlvamaa ajaleht

Tänases lehes:

Uudised: Räpina jahimees küttis hundi 2

Majandus: Tööhõiveamet aitab leida tööd 3

Koos tänase Koiduga Agu

TASUB TÄHELE PANNA, et:

* *õppetöö hakkab toimuma tööpäeviti 9:00 – 17:00*
* *tasumisel võimalikud variandid – kuumakse, moodulmakse, jne*
* *töötutel ja tööotsijatel soovitatav pöörduda teabe hankimiseks ja registreerumiseks Põlvamaa Tööhõiveametisse (tel 079 97 988)*

****

Ettevalmistamisel järgmised kursused:

- Inglise keel erinevatele tasemegruppidele
- Arvutiõpetus erinevatele taseme- ja huvigruppidele
- Väikeettevõtte raamatupidamine

VÄRSKA VALLAVALITSUS korraldab konkursi TALVISTE LUMETÕRJETÖÖDE TEOSTAJA LEIDMISEKS Värska valla teedele.

Pakkumised esitada Värska Vallavalitsusele Pikk 12 märgusõnaga «Lumetõrje» 20. novembriks.

RÄPINA VALLAVALITSUS müü vastavalt vallavara võõrand 18. detsembril AVALIKUL ENA

1. SÕIDUAUTO IZ 21251, väljalaskeaasta 1990, a **Osavõtutasu 50 krooni saab tasuda kohapeal e Enampakkumise algus kell 12. Tagatisraha ei nõu Räpina Vallavalitsuse esisel platsil alates kella 9-**

2. HOONESTAMATA KINNISTU Leevaku külas en **suurusega 1727 m², alghinnaga 11 000 krooni**

3. HOONESTATUD KINNISTU Leevaku külas en **suurusega 634 m², alghinnaga 30 000 krooni.**

Enampakkumised toimuvad Räpina Vallavalitsuse Kinnistute enampakkumise algus on kell 14, osa tagatisraha 10% alghinnast, mis tasutakse vallav 10402018694009 Ühispangas.

Kinnistute enampakkumisest osavõtuks tuleb en esitada kirjalik sooviavaldus koos osavõtutasu j maksekorralduste koopiatega kuni enne enampa Vallavalitsusse Pargi 28, Räpina.

Infot müüdava vara kohta saab telefonil 61 459.

ASTEL Ostame Krootusel (töökoja juures) ja lankidel

PABERIPUUD ja PALKE

HINNAD SOODSADI

Tel 051 24 020 või õhtuti 97 319.

AS FEST-FOREST ostab **METSAGA MAAD** (ka teöstatud raietega).

Tel: 07 303 535
Mobiil: 051 72 748
Faks: 07 366 862
e-post: fforest@online.ee
Aadress: Heki 21, 50115, Tartu
Tallinnas: mobiil 052 38 665
Faks: 06 342 721
e-post: fforest@uninet.ee

Vajatakse MEESMÜÜJAID toidukaupade kauplustesse.

***CV* tuua Põlva, Kesk 10 kab 6.**

Info tel 94 101.

ıistu
ole
JA
mat
el alal
olemasolu
43 021

el 62 007.
A M-72, v:a
kumentideta,
111,
65.
kidel
SE- ja
nänni,
FRIPIIIID

Ostame **TALUMETSA MAAGA.** Soodne hind, ettemaks. Abi kõigis probleemides. Tel 078 96 497, 050 31 684.

Ostame **TOIDU- ja SÖÖDA-TERAVILJA:** nisu, rukis, oder, kaer. Tel 055 13 474.

Müük

Müüa **ALUSEMATERJALI**, haab 20x75, 20x100 1-3000 mm. Tel 050 43 968.

RULOOD, LAMELL- ja RIBIKARDINAD, KARDINAPUUD ja AKSESSUAARID. KUNSTLILLED, -PUUD ja LILLESEADED. Kesk 21, Põlva, tel 95 045; Räpina, Pargi 18.

Hüdro 3-ne **JAGAJA.** Tel 97 423.

Üürimine

Soovin üürida 1- või 2-toalise mõbleeritud **KORTERI** Põlvas. Tel 52 292, 052 24 633.

Teenus

OTITAKSO igalt tel 1200 v 94 222.

ÕMBLUSMASINATE REMONT. Tel 050 54 170, 94 797.

NAHA ja KARUSNAHA ÕMBLUS. PARANDUSTÖÖD. Tel 052 83 985.

METSAVEOTEENUS autoga SISU +käru. 052 86 785, 050 57 379.

LÕIKAME METSA. Väljavedu. 053 917 251, 051 991 852.

Muu

Värska Val
kinnistu nr
alevik DET
KEHTEST.

Valguse Te
JÜMALAT

Värska Vallavalitsus
Pikk 12 Värska
64 001 Põlva maakond

17. 09. 1999

Põlva mk, Värska valla
Laane kinnistu nr 530 detailplaneerimine

Vastavalt "Planeerimis- ja ehitusseaduse" (RT nr 59, 1007, 12. 06. 1995) ptk 3 §10 lõikele 6 palun Teid anda AS Värska Vesile õigus korraldada detailplaneeringu koostamist Põlva mk Värska vallas asuval Laane kinnistul nr 530.

Lugupidamisega

EESTI VABARIIK AS VÄRSKA VESI PÕLVA MAAKOND

Toivo Nõgesmäe
tegevdirektor

VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

20.09.1999 nr 297-k

"Laane" kinnistu nr.530 detailplaneeringu kohta

1.Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p.3 ja tuginedes planeerimis-ja ehitusseaduses § 2 lõige 1 ja § 10 lõigete 1 ja 6 otsustati algatada "Laane" kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2.Korraldus jõustub allakirjutamisest.

Konstantin Ojaveer
Vallavanem

Luule Ülend
Vallasekretär

VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

23.09.1999 nr.303-k

Detailplaneeringu koostamise korraldamise
Ja finantseerimise õiguse andmine.

Tuginedes planeerimis-ja ehitusseaduse § 10 lõigete 1 ja 6 ja AS Värska Vesi Avaldusele 17.09.1999.a.

1.Koostada Värska vallas asuva "Laane" kinnistu nr.530 detailplaneering AS Värska Vesi korraldamisel ja finantseerimisel.

2.Vallavanem Konstantin Ojaveerel sõlmida AS Värska Vesi'ga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks AS Värska Vesi poolt ja tema vahendite arvel.

Konstantin Ojaveer
Vallavanem

Luule Ülend
Vallasekretär

Pikk 12
Värska
64001 PÕLVA MAAKOND

Vallavanem 279 - 64775
Sekretär, faks 279 - 64733
Raamatupidaja 279 - 64772
Maj.nõunik 279 - 64746
Sots.nõunik 279 - 64769

A/a 10 4020 1838 8001
Eesti Ühispank
kood 401

KINNITAN:
...
Värska Vallavalitsuse korraldusega
Nr302-k"..23."....09.....1999.a.

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks

Tellija: AS Värska Vesi
Nimetus: AS Värska Vesi puhkeala detailplaneering

1. Ülesande koostamise alus: Planeerimis ja ehituseaduse I osa ptk. 1 § 2.
2. Planeeringu eesmärk: maa-alale uute ehituste, rajatiste ja heakorrastuse planeerimine.
3. Vajalikud mõõtmistööd: geodeetiline alusplaan M 1:500 sellekohast litsentsi omava firma poolt.
4. Olemasolev olukord: kinnistul asub kaks ehitusjärgus olevat motellihoonet. Kinnistu suurusega 10,5 ha asub Värska lahe ääres ja on enamuses kaetud metsaga. Varem on kinnistul asunud ujumiskoht ja peoplats. Kinnistut läbivad 10 ja 0,2 kV õhuliinid ja maagaasitrass.
5. Lahendused: planeeringuga lahendada asukohad uute hoonete ehitamiseks, juurdepääsud hoonetele, liikluskorraldus, piirdeaed, prügimajandus, parklad, hoonete ja rajatiste varustamine veega, kanaliseerimine ja elektrivarustus. Anda kõrghaljastuse täiendamise projektlahendus ja heakorraldamise põhimõtted. Lahendada avaliku supelranna, lauluväljaku, tennise- ja golfiväljaku ning telkimisala rajamise võimalus.
   Planeering koostada vastavalt EV-s kehtivatele seadustele.
6. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Põlva Maakonna Omavalitsuste ehitusprojektide ja planeeringute läbivaatamise komisjonile 4-eksemplaris. Käesolev lähteülesanne on kehtiv ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Värska Vallavalitsuse poolt.

Koostas:

A. Roht
Arhitekt 279 94 514

VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

27.12.1999 414-k

Laane kinnistu nr.530 detailplaneeringu avalik väljapanek.

Korraldada Laane kinnistu nr.530 detailplaneeringu avalik väljapanek

27.detsembrist 1999.a.-10.jaanuarini 2000.a. Värska Raamatukogus.

Vello Kikamägi
Vallavanem

Luule Ülend
Vallasekretär

VÕLVA MAAKOND
VÄRSKA VALLAVALITSUS

Väljavõte

VÄRSKA VALLAVALITSUSE 3. ISTUNGI

PROTOKOLL

Värskas 14.02.2000.a.

PÄEVAKORRAPUNKT Nr. 3

Vastus I.Laanetule seoses detailplaneeringu avaliku arutelu ja planeeringu kehtestamisega.

OTSUSTATI: 2. Kehtestada esitatud otsuse projekt koos täiendusega p.2.2.2 otsusena alljärgnevalt:

Laane kinnistu nr. 530 detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku liikluse korraldamiseks teeb Värska Vallavalitsus alljärgnevad ettepanekud:

2.1 Silla tänava laiuseks määrata 6 m , mis vastab "Koolimaja ja tara " katastriüksuse plaanile.

2.2 Tee Silla tänavast kuni Laane kinnistuni võtta munitsipaalteede nimekirja ja määrata tee laiuseks 6m.

2.2.1 I ja II katastriüksuse vahele jääva tee laiuseks määrata 4,6 m , mis vastab ka katastriüksuse plaanile.
I ja II katastriüksuse vahele jääval teel kasutada ühesuunalist liiklust ning koostöös Põlva Teedevalitsusega korraldada liiklust liiklusmärkidega.
V Õ I

2.2.2 I ja II katastriüksuse vahele jääva tee laiuseks määrata 6 m ning seetõttu viia läbi sundvõõrandamine vajaliku tee laiuse saavutamiseks.

3. AS " Värska Vesi " ja I Laanetul leida avalikul arutelul mõlemaid osapooli rahuldav tulemus.

/allikiri/
Vello Kikamägi
Juhataja

/allkiri/
Laine Männik
Protokollija

Väljavõte õige:
Vallasekretär: L. Männik
16.02.2000.a.

PÕLVA MAAKOND *VÄRSKA VALLAVALITSUS*

AS Värska Vesi puhkeala detailplaneeringu kehtestamisega seotud asjaajamiste ja toimiku koostamise hinna kalkulatsioon

1. Avaliku väljapanekuga, avaliku aruteludega ja kirjade ning dokumentide koostamise eest.....2000.-
2. Transpordikulud Põlva –Värska kolm korda:
   3x80x2.-=480.-
3. Toimiku koostamine 3 eksemplaris 3x440.-=1320.-
   kokku 3800.-
   käibemaks 18 % 684.-
   Kokku: 4484.-

4. Teadete avaldamine ajalehes "Koit" 6x350.-=2100.-
5. Artiklid ajalehes 2x500.-=1000.-
   Kõik kokku: 7584.-

* LAMMUTADA SILLA 2 JA KALLALE KUULUVAD KUURID
* EMITADA OLEMASOLEVALE KUURILE LISAKUUR CA 2 .. 3 BOKSI
* TEE RAJA TAKSE LAMMUTATAVATE KUURIDE ABEMELE
* RANDELA-KET TAOTLEB 1. KUURIBOKSI ALLESJÄÄVATES KUURIDES

EESTI VABARIIK
PÕLVA MAAKONNA HOONEREGISTER
63308 Põlva, Jaama tn. 69, Tel 98-260
401 Eesti Ühispank A/a nr 10402009459004

Toimiku nr 507 ***TÕEND NR*** *192*

tõendi väljaandmise kuupäev 4.aprill 2001

Hoonestuse (korteri) asukoht Värska vald Värska alevik
aadress

Antud (kellele) VÄRSKA GÜMNAASIUM

Esitamiseks maa erastamisel

Hoonestuse juurde kasutada antud maatüki suurus on — m²

Maatükil asuvad ehitised :

01 0100024272 **kuur** netopind 124,5 m² ehitise alune pind 133 m²

Omanikud ja vallasomandi registreerimise alus:

1. ***VÄRSKA GÜMNAASIUM 75025874*** mõttel.osa: Kogu objekt
   Omaniku aadress: Värska alevik Pikk 13
   kasutusluba nr.89 kp.18.10.2000

Keelud ja arestid: Meie andmetel keelde ega areste ei ole.

Märkused:

Väljastas: direktor Maie Viikmaa
(töötaja ametikoht, nimi, allkiri)

Omanikuna kinnitan käesoleva tõendi aluseks olevate hooneregistri arhiivis säilitatavate minu omandiõigust tõendavate dokumentide ja 2000 aastal koostatud inventariseerimisdokumentatsiooni vastavust tegelikkusega.

04. aprill 2001 a

(omaniku allkiri)

EESTI VABARIIK
PÕLVA MAAKONNA HOONEREGISTER

Toimiku nr 507 *REGISTREERIMISE TUNNISTUS NR* 9

tunnistuse väljaandmise kuupäev 4.aprill 2001

Hoonestuse asukoht Värska vald Värska alevik

aadress

Maatükil asuvad ehitised:

01 0100024272 **kuur** netopind 124,5 m²

Omanik ja vallasomandi registreerimise alus:

VÄRSKA GÜMNAASIUM 75025874 mõttel.osa: Kogu objekt

kasutusluba nr.89 kp.18.10.2000

Väljastas: arvutioperaator Marika Taalberg

(töötaja ametikoht, nimi, allkiri)

EESTI VABARIIK
PÕLVA MAAKONNA HOONEREGISTER
63308 Põlva, Jaama tn. 69, Tel 98-260
401 Eesti Ühispank A/a nr 10402009459004

Toimiku nr 507 *TÕEND NR* *192*
tõendi väljaandmise kuupäev 4.aprill 2001

Hoonestuse (korteri) asukoht Värska vald Värska alevik
aadress

Antud (kellele) VÄRSKA GÜMNAASIUM
Esitamiseks maa erastamisel
Hoonestuse juurde kasutada antud maatüki suurus on — m²
Maatükil asuvad ehitised :
01 0100024272 **kuur** netopind 124,5 m² ehitise alune pind 133 m²
Omanikud ja vallasomandi registreerimise alus:

1. *VÄRSKA GÜMNAASIUM 75025874* mõttel.osa: Kogu objekt
   Omaniku aadress: Värska alevik Pikk 13
   kasutusluba nr.89 kp.18.10.2000
   Keelud ja arestid: Meie andmetel keelde ega areste ei ole.

Märkused:

Väljastas: direktor Maie Viikmaa
(töötaja ametikoht, nimi, allkiri)

Omanikuna kinnitan käesoleva tõendi aluseks olevate hooneregistri arhiivis säilitatavate minu omandiõigust tõendavate dokumentide ja 2000 aastal koostatud inventariseerimisdokumentatsiooni vastavust tegelikkusega.

04. aprill 2001 a
(omaniku allkiri)

Laane kinnistu nr. 530 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste

PROTOKOLL

Värska 29.08.2000.a.

Protokolli koostas: L.Männik- vallasekretär

Vastavalt Värska Vallavalitsuse 02.08.2000.a. korraldusele nr. 197-k, "Detailplaneeringute avalik väljapanek", toimus Laane kinnistu nr.530 detailplaneeringu avalik väljapanek Värska raamatukogus 14.-28.augustini 2000.a.
28.08.2000.a. kella 16.00-ks laekus Laane kinnistu nr. 530 detailplaneeringu kohta kaks pretensiooni järgmiselt:

1.OÜ-lt Candela-KET -laekus 28.08.2000.a. (lisatud).
2.Silla tn.2 korterite omanikelt – laekus 28.08.2000.a.(lisatud).

Laine Männik
Värska vallasekretär

R. Kudre KOOPIA 12.IV

Illar Laanetu
OÜ Candela-KET
Juhataja

Võrska vallavalitsus
Laane kinnistu detail-
planeeringu koostaja

Juhin tähelepanu Laane kinnistu detailpla-
neeringu järgmistele puudustele, millega mina, kui
Laane kinnistu naaber leppida ei saa.
Piirkivid on aetud mullaalla.
Piirkivile aetud mullavallil on aiapost.
Prügila rajadakse minu krundiga piirnevale
kuivenduskraavile.
Laane kinnistut läbiv tee suletakse aiaga
Sellus ja joones ei kattu omavahel
dammutatakse kuurid. Ei selgu kelle omad
ja kellele tehakse kõrvaldus lammutada.
Ei selgu kellele tehakse kohustus rajada
Silla tänavalt mahasõidulle ja kelle maale
see rajadakse. Puudub ehitatava tee projekt.
Kelle haldusse nimetatud tee jääb.
Kuna Võrska vallavalitsus ei ole senini
andnud Laane kinnistu naaberkinnistul
paiknevalle kuuridele, mis kuuluvad minule,
kasutamisluba, siis elen kuuridi lammuta-
mise vastu. Perek. Kadarbikule ja perek. Leppingule
kuuluvad kuurid on joonisel tähistatud leise
kohta. Kohe kuhu kuurid on tähistatud on
tekaitsetsoon.

S.
NR. 948
28 08 2008 A.

R. Kudre KOOPIA

Värska vallavalitsusele

Aivar Leping,
Kersti Leping,
Toivo Kadarpik,
Tiina Kadarpik
Värska, Silla 2

Meie, Silla 2 korterite omanikud, pole nõus Hirve puhkekeskuse detailplaneeringu dokumentides maade ümberkorraldusi kajastavate ettepanekutega, kuna neis peitub rohkesti vastuolulisust. Detailplaneeringu lisades olevad kaks kaarti, mis kajastavad Hirve puhkekeskuse alla jäävat osa ja üldplaan, mis näitab puhkekeskuse ümber paiknevaid krunte koos juurdepääsuteedega, on teede osas erinevalt koostatud.

Teiseks pole me nõus planeeringus seatud nõudega, mis puudutab kõrvaloleval krundil asuvate kuuride lammutamist. Sooviksime siis näha ka sõnastust selle kohta, kuidas ja kus peaksid kõrvalmaja elanikud oma küttepuid hoidma.

Kolmandaks pole arusaadav viide juurdepääsuteede kohta käivale seadusele. Sellest tulenevad tagajärjed pole kooskõlas meiega eelnevalt tehtud kokkulepetele.

25.08.2000

T Kadarpik

KOOPIA TÕGE: Lisa
LAINE MÄNNIK
VALLASEKRETÄR
29.08.

VARSKA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 947
28.08.2000 A.

8,30

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ORIENTEERUV PLAANGRAAFIK

Kavatsetavast detailplaneeringust avalikkuse informeerimine. Seinaleht.

Detailplaneeringu algatamise otsus. Vallavalitsus või volikogu.

30.sept.99.a. Algatamise otsusest teade ajalehes "Koit".

30.sept.99.a. Algatatud planeeringu eesmärkide tutvustamine ajalehes.

Planeeringu koostamine.

Planeeringu kooskõlastamine.

07.okt.99.a. Otsus planeeringu vastuvõtmise kohta. Värska Vallavalitsus ja Värska Valla Volikogu. Määratakse kindlaks avaliku väljapaneku algus.

09.okt.99.a. Teade ajalehes "Koit" planeeringu kooskõlastamise tulemuste kohta.

09.okt.99.a. Teade ajalehes "Koit" planeeringu avaliku väljapaneku kohta ning alguse ja kestuse kohta.

18...31.okt.99.a. Detailplaneeringu avalik väljapanek.

01...05.nov.99.a. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud kirjalike ettepanekute vastuste koostamine.

04.nov.99.a. Teade ajalehes "Koit" avaliku väljapaneku tulemustest.

04.nov.99.a. Teade ajalehes "Koit" avaliku arutelu korraldamisest avaliku väljapaneku tutvustamiseks.

12.nov.99.a. Planeeringu tulemuste avalik arutelu.

15…19.nov.99.a.Planeeringu järelevalve teostamine. Maavalitsus.

23.nov.99.a või 30.nov.99 Planeeringu kehtestamine. Otsuse saatmine riigi maakatastripidajale.

04.dets.99.a.Teade ajalehes "Koit" planeeringu kehtestamisest.

10.dets.99.a. Toimiku koostamine ja üleandmine tellijale.

PÕLVA MAAKONNA OMAVALITSUSTE
EHITUSPROJEKTIDE JA PLANEERINGUTE LÄBIVAATAMISE
KOMISJONI PROTOKOLL NR. 4/4..

18.04.2000
KUUPÄEV

Läbivaadatud projekt AS VÄRSKA VESI PUHKEALA DETAILPLANEERING VÄRSKA VALD, VÄRSKA ALEVIK

Projekti koosseis

Projekteerija OÜ MARKSI PROJEKT

Tellija AS VÄRSKA VESI

Projekteerimisluba

Kohaliku omavalitsuse kinnitus

KUUPÄEV PITSAT

KOMISJONI ETTEPANEK

KOOSKÕLASTUSED

Komisjoni esimees:	
Värska vallavanem	Vello Kikamägi
Komisjoni liikmed:	
Omavalitsuse ehitusjärelevalve ametnik	Raul Kudre
Omavalitsuse maanõunik	Agu Lembra
Põlva Maakonna Tervisekaitse Talituse peaarst	Svetlana Maran
Põlvamaa Keskkonnateenistuse juhataja	Henn Neemre
Keskkonnateenistuse veekaitse spetsialistid	Meelis Järvemägi
	Peeter Untera
Põlvamaa Päästeteenistuse direktor	Rein Hääl
Päästeteenistuse direktori asetäitja järelevalve alal	Almar Nuuma / M. KAHRE /
Põlva Teedevalitsuse liiklusohutuse peaspetsialist	Mati Võrklaev / H. HANDEL /
Põlva maakonnaarhitekt	Marika Saks

Juurde kutsutud

KOMISJONI LIIKMETE MÄRKUSED VT. PÖÖRDEL

Projekti koosseis

1. Seletuskiri
2. Kinnistu plaan
3. Geodeetiline alusplaan
4. Taimede loetelu
5. Joonised
   - 5.1. Asendiplaan AP-1
   - 5.2. Maakasutuse plaan MK-1
   - 5.3. Tenniseväljaku kate GE-1
   - 5.4. Prügikasti eskiislahendus AE-1
   - 5.5. Toiduvalmistamise alus lõkkeplatsil AE-2
   - 5.6. Lõkkeplatsi lahendus
   - 5.7. Tenniseväljaku joonis
   - 5.8. Infotahvli eskiis
   - 5.9. Joogiveekaev

Seletuskiri

Üldosa

Detailplaneering on koostatud AS Värska Vesi puhkemajanduse planeerimiseks.Planeeritava maa maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav ala suurusega ligikaudu 3 ha asub Värska lahe ääres. Maa-ala põhjaosas asuvad ehitusjärgus motellihooned. Reljeef on künklik, kaetud metsaga. Motellist lõuna pool on kuivenduskraav, mis jagab planeeritava ala osadeks. Maa-ala läbivad 10 KV ja 0,2 KV õhuliinid. Lahe kaldal on varem olnud supluskoht ja selle lähistel peoplats. Juurdepääs territooriumile on kirdest, ning põhja poolt otse motelli hoovile.
Planeering käsitleb rajatiste ja perspektiivsete hoonete kavandamist, avaliku supelranna, laululava ja peoplatsi taastamist ning haljastuse täiendamist ja korrastamist.
Männimets koos kadakatest ja teistest liikidest alusmetsaga ning osaliselt kidura taimestikuga loovad puhkeala miljöö. Territooriumist lääne poole jääb Värska laht.
Ranna ja kalda kaitse seadusest tulenevalt kehtib alal ehituskeeluvöönd 100 m (paragraf 9 lõige 3 punkt 2)ja veekaitsevöönd Värska lahel 10 m (paragraf 9 lõige 1 punkt 2) veepiirist.
Käesolev planeering ei jaota maa-ala kruntideks. Planeeringuga määratud maakasutuse plaan on antud joonisel MK-1. Ärimaa suuruseks on 0,4 ha motellihoonete ümbruses. Üldmaa suuruseks jääks 10.1 ha, sellest on käesolevas planeeringus käsitletud ligikaudu 2,2 ha.

Ehitusõigus

Planeeritava ala ehitusõigused on järgmised (vt. asendiplaan AP-1):

- motellihooned pos 1 ja 2
- puhkeehitised ja rajatised:
    1. välikamin pos. 3
    2. lehtla pos. 4
    3. lõkkeplatsid
    4. tenniseväljak
    5. ala minigolfi paigaldamiseks
    6. prügila või plats pos. 6
    7. ol. olev sahtkaev
    8. puittrepid
    9. sild
    10. maakivist veeksakaad

tuginedes Ranna ja kalda kaitse seaduse paragraf 10 lõige 2 punkt 3-le.

- avalik supelrand samas kohas ja suuruses, kui oli see enne Ranna ja kalda kaitse seaduse jõustumist.
- supelranna ehitised ja rajatised:
    1. rannahoone päästeteenistuse otstarbega pos. 5 (Ranna ja kalda kaitse seaduse paragraaf 9 lõige 8 punkt 6)
    2. välikäimlad
    3. puidust sild
    4. ujumisalade piirded
    5. monteeritav laste liumägi
    6. laste mängukast
    7. rannavõrkpalli mänguplats
    8. istepingid
- laululava ja peoplats samas kohas , kus oli see enne Ranna ja kalda kaitse seaduse jõustumist.
- teenindavad platsid, teed, parklad 35 sõiduautole ning nende ehitiste ja rajatiste alused maa-alad.

Kitsendused kinnisasjale

Planeeritud alal asuvad 10 kV õhuliinid ja maagaasi trass, mille teenindamiseks peab omanik lubama teha selleks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata. Asjaõigusseadus paragraf 158 lõige 1.

Kinnistul asuv tee on avalik tee, mille omanik ei või takistada ega lõpetada selle tee kasutamist ka siis, kui tee ei ole kantud kinnistusraamatusse avaliku teena. Asjaõigusseadus parakraf 155 lõige 1.

Veepiirist 10 m laiune riba on kallasrada avalikuks kasutamiseks. Asjaõigusseadus paragraf 161.

Veekaitsevööndis on keelatud:

1. taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine v.a. taimehaiguste ja -kahjurite puhanguliste kollete likvideerimine maavalitsuse igakordsel loal.
2. karjatamine puittaimestikuga alal.

Majandustegevuse keeld veekaitsevööndis ei laiene heina niitmisele ja roo niitmisele, kui sellega ei hävitata puittatimestikku ja pinnast ning peetakse kinni määratud keeluaegadest pesitsevate lindude kaitseks.

Avalikul supelrannal ei ole veekaitsevööndit.Ranna ja kalda kaitse seadus paragraf 9 lõige 10 punkt 1 ja 3, lõige 11, lõige 13 punkt 1 ja 2; paragraf 16 lõige 5.

Planeerimiskava

Maa-ala poolitavast kraavist põhja poole jääv territoorium on mõeldud valdavalt motelli külastajatele, sellest lõuna poole jääv territoorium on planeeritud

laiemale puhkajaskonnale. Edaspidi on kavas puhkeala laiendamine lõuna suunas, kuhu planeeritakse kämpingud ja selle juurde kuuluv. Planeeritava ala lõunanurka on kavandatud telkimiskohad ja lõkkeplatsid järve kaldal. Puhkeala reljeefi künklik iseloom vajab säilitamist. Aladele, kuhu tehakse inimeste koosviibimiskohad, vajavad suuremat ümberkujundust ning tasandamist. Nendeks on rannavõrkpalli-, minigolfi- ja tenniseväljaku, vabaõhulava, istepinkide, motelli juures oleva parkla, muulide ja osaliselt juurdepääsutee ala ning ümbrus. Reljeefi tasandamised teha masinatega nii, et see ei rikuks oluliselt metsa alustaimestikku. Tasandamiseks kasutada mineraal- ja kasvupinnast (v.a. rand ja muulid, kuhu võib täiteks tuua ainult Piusa kvartsliiva). Täite tegemine ja tehnoloogia otsustada igal konkreetsel juhul eraldi. Looduse ümberkujundamisel peab jälgima seda, et ei tekiks suuri muutusi koosluse ja üldmulje osas. Ilme peab jääma korrastatud, kaunis ja rahulik.

Hoonestus ja rajatised.

Ehitusjärgus olevad ehitised tuleb ehitada kinnitatud projekti järgi. Planeeritud hoonete ja rajatiste (ehitusaluse pinnaga alates 12 m2) jaoks tuleb tellida sellekohane projekt.

Rannahoone päästeteenistuse otstarbega ehitada supluskohast lõuna poole.

Rannahoone rajada viilkatusega (kalle 40..45), millesse planeerida rannavalvuri ruum, toiduainete müügi ja rannatarvete laenutuspunkt, riietuskabiinid ning lõkkepuude säilituskoht.

Müügipunkt planeerida plast-, plekk- ning tetrapakendis ning ühekordselt kasutatavates nõudes toiduainete ning jookide müügiks. Klaastaaras toiduainete müük peab olema välistatud. Ehituse tuletehniline kõrgus 8,5 m.

Rannahoone telefoniseerida ja varustada elektriga.

Lehtla ehitada puidust kuusnurkse põhiplaaniga madala tahulise katusega. Ehitamiseks on vajalik tellida kujundusprojekt.

Olemasolev sahtkaev tuleb puhastada ja ehitada pööraga raketis vastavalt projektile lisatud joonisele.

Välikamin ehitada maa- ja savikividest, kasutades puitu, betoonist vundamendile. Platsi katteks võiks olla savitelliseklibu, kõrgusmärk 32,50.

Välikamin ehitada tugimüürina perve süvistatult.

Kõlakoda võib olla monteeritav ning peab sobima loodusega.

Rannavõrkpalliväljakule võib vajadusel rajada moodulkilpidest tantsupõranda ürituste läbiviimiseks.

Rannavõrkpalli võrgu kinnituspostid paigaldada poltidega betoonvundamendile.

Kuivkäimlad võivad olla plastikust seinte ja katusega, paigaldatuna kruusalusele.

Prügimaja ehitada metallpostidele viilkatusega. Hoone seinad ehitada puidust, põrand betoonist või plast- kiviparketist kruusalusel.

Paadisild ehitada servatud puitmaterjalist toetatuna ühe otsaga betoonvundamendile ja teise otsaga vaiadele.
Allika ümbrus kujundada suurtest maakividest nii, et vee väljavoolu kohale jääks nõgu, kust saaks vett võtta.
Puhkealale võib paigaldada puitskulptuurid plaanil näidatud kohta. Skulptuuri vormi ja suuruse otsustab autor.
Teed ja platsid teha kruuskattega, v.a. motelli siseõu, kuhu tuleb paigaldada plastkivist parkett tihendatud liivalusele paksusega 30 mm. Alus teha tasasele ja tihendatud pinnale killustikust (fraktsioon 20...40) 100 mm paksuselt ning selle peale killustikust (fraktsioon 5...20) 50 mm. Motelli siseõue plastplaatidega kaetav pind on ligikaudu 650 m2.
Järskudele nõlvadele teha poolpalkidest, pikkusega vähemalt 1,2 m, trepid astmekõrgusega 15...18 cm.

Liikluskorraldus
Pääs planeeritavale alale on planeeritud Silla tänavalt, millelt teha mahasõit kinnistu juurdepääsuteele. Selleks on vajalik lammutada olemasolevad puukuurid. Territooriumil liikumiseks on planeeritud kahesuunalised kruuskattega teed. Mahasõidul ja territooriumile planeeritud tee teekaitsevööndiks on 10 m tee teljest (Teede-ja sideministri määrus nr. 59 28.09.99.a.). Teekaitsevööndi piires tuleb võsa perioodiliselt maha raiuda, tagamaks vajaliku nähtavuse. Motelli kõrvale on ette nähtud rajada 11 kohaline parkla, teine 24 kohaline on ette nähtud rajamiseks kinnistut teenindava tee ja tenniseväljaku vahelisele alale. Nimetatud parklad teenivad igapäeva vajadust. Vabaõhulaval toimuvate massiürituste ajaks on vajalik koostada parkimise kava lähiümbruskonna tänavatel ja platsidel parkimiseks arvestades ürituse suurust ning määrata parkimist reguleerivad töötajad. Vajadusel reguleerida liiklust kiirust piiravate ja korraldavate liiklusmärkidega.

Ajaviiterajatised
Tenniseväljaku kate ehitada vastavalt joonisele GE- 1 varem tasandatud ja tihendatud alusele. Kõik kihid peavad olema ühetasased ja tihendatud. Mänguväljak tuleb piirata metallpostidele kinnitatud metallvõrguga, mis on platsi otstes 3,0 m ja külgedelt 2,5 m kõrgune. Väljak märkida maha vastavalt joonisele projekti lõpuosas. Väljaku kõigi joonte laius on 5 cm, välja arvatud tagajooned, mis peavad olema 10 cm laiused. Joonte laius kuulub nende poolt piiratud väljaku mõõtmetesse. Pallingujoonte laius kuulub samuti pallinguala mõõtmete hulka. Keskjoone ja keskmärgi laius jaotub võrdselt mõlemale poole väljaku pikitelge. Vahevõrk, mis jagab mänguväljaku kaheks võrdseks osaks, pingutatakse kahe posti vahele metalltrossiga. Postid peavad olema maasse kaevatud taldmikuga ja asuma 0,914 m kaugusel paarismänguväljaku külgjoonte

välimisest servast. Võrgu kõrgus postide juures peab olema 1,066 m. Üksikmängude puhul asetada 0,914 m kaugusele üksikmänguväljaku külgjoonte välimisest servast spetsisslsed võrgutoed kõrgusega 1,066 m väljaku pinnast. Võrgutugede kohad märkida väljakule 10 cm pikkuse ja 3 cm laiuse joontega. Vahevõrgu kõrgus keskjoone kohal peab plema 0,914 m. Seda peab saama reguleerida 5 cm laiuse valge paelaga, mis on heidetud üle võrgu ja on kinnitatud mõlemat otsa pidi keermega varustatud konksu külge, mis omakorda kinnitatakse väljaku keskpunktis asuvamaasse kaevatud aasa külge. Võistluste läbiviimiseks peab väljakul olema kergestiteisaldatav pukk. Tenniseväljaku juurde võib teha ka põrkseina treeninguteks. Põrksein kujutab endast umbes 3 m kõrgust ja 2,5...4 m laiust horisontaalselt asetatud laudadest kilpi, millele märgitakse hästi nähtava joonega võrgu kõrgus. Löögi täpsuse harjutamiseks jaotatakse kilbi ülemine pind ruutudeks (ca 0,7x0,7 m).
Minigolfi rajad tellida ja paigaldada tarnijafirma soovituste järgi.
Laste ujumisalale tellida plastikust liumägi. Ranna servale veepiiri lähedale teha ümarpalkidest liivakast mõõtmetega 4x4 m, kõrgusega 30...40 cm. Kasti tuua Piusa kvartsliiv.
Rannavõrkpalli mängimiseks paigaldada metallpostid vahega 10,0 m betoonvundamendile, kasutades poltühendusi. Väljaku üldmõõtmed peavad jääma 15x24 m. 1,0 m laiune ja 9,5 m pikkune võrk pingutatakse 4...5 mm trossi või nööriga nii, et võrgu ülemine äär oleks maapinnast 2,1...2,4 m kõrgusel.

Tehnilised rajatised

Olemasolev 0,2 kV õhuliin tuleb demonteerida. Territooriumi läbivat 10 kV õhuliini on vaja ringi tõsta nii, et see looks vabaõhulava ja rannavõrkpalliväljaku rajamise võimaluse (v.t. Asendiplaani). Perspektiivse rannahoone, tenniseväljaku ja võimaliku valgustatud suusaraja varustamiseks elektriga ehitada välja 0,4 kV maaalune liin sellekohase projekti järgi kinnistu peakilbist.Tenniseväljaku, rooside ja rododendronide kastmiseks ehitada välja puhta vee trass motellihoonest kuni veevõtukohani.
Plaanil näidatud kohta teha maakividest kunstlik veekaskaad koos veetõsteseadmega. Võimalusel tuua basseini tühjendustoru kaskaadi algusesse. Kanalisatsioonitrassi ühendus teha asulavõrguga sellekohase projekti järgi.

Olemasoleva muru remont

Suuremad reljeefikühmud võib buldooseriga või labidaga tasandada. Väiksemad lohud täita kasvupinnasega. Üle 1 m2 suurustele pindadele võib muru kiiremaks taastamiseks peale külvata muruseemet ja see sisse rehitseda. Parim aeg muru külviks on aprillikuu II poolest mai keskpaigani või augustikuu lõpust septembrikuu keskpaigani. Kuival perioodil tuleks seeme kinni rullida.Edasi vt.

osast "Muru külv ja hooldus". Iga-aastast murupinna remonti võib teha saviliiva lisamisega lohkudesse. Väikestele aladele ei tarvitse muruseemet külvata, kuna need kasvavad läbi.
Ainult kõrrelistest koosnevat muru ei soovita planeerida, kuna see oleks töömahukas ja vajaks teiste taimeliikide tõrjeks mürkkemikaalide kasutamist ka järve veekaitsetsoonis. Lisaks sellele tahes tahtmata levivad looduses seemned ning looduslik valik teeb omad korrektiivid taimkatte koosluse osas. Eriti raske on võidelda võilillega. Kui ei soovita võilille massilise õitsemise ajal näha kollast muruvaipa, siis peab sagedamalt niitma.

Territooriumi hooldus

Motelli lähistel olev territoorium hoida korras muruniitmise teel.Hoonete ümber paigaldada lillekastid ja -potid. Taimede valikul arvestada nende õitsemise kestvust ja omavahelist sobivust. Käiguradade juurde paigaldada vajaduse järgi puidust prügikastid, milledesse on pandud plastmassist prügikotid või -nõud. Põhimõtteline joonis on antud projekti koosseisus.
Firma logo ning muu selgitav info seada üles infotahvlile. Põhimõtteline joonis on antud projekti lõpus.
Lõkkeplatsid rajada maakivist või savitellistest, vt. joonis projekti lõpus.
Kämpingute juurde rajatavate lõkkeplatside kõrvale on soovitav paigaldada toiduvalmistamise alus, vt. joonis AE- 2.
Taimede looduslik kooslus ja tasakaal tuleb hoida tasakaalus ja korrastatud. Kuivanud puud langetada ja põõsaste kuivanud oksad lõigata välja. Soovitav on silma riivav võsa maha raiuda (pajud, toomingad, lepad, kased jne.)
Juurdeistutust võib teha mändidest, kadakatest või teistest kohalikest puuliikidest. Sealjuures oleks õige harilikud kadakad osta puukoolidest, kuna need taluvad paremini ümberistutust kui loodusest võetud taimed.
Planeerimiskava järgi juurde istutatud võõrliigid vajavad õitsemise soodustamiseks kujunduslõikust (harilik ebajasmiin , harilik sirel, rododendronid, pargi ja mururoosid). Lõikus teha kevadel enne pungade puhkemist, lõigates välja kuivanud ja vanad oksad.
Osale territooriumist teha lihtne piire murtud silikaadist väravapostidega ja puitväravatega, lahendus tuleb kooskõlastada hoonete autoriga.
Käigurajad remontida saviliiva või kruusa lisamisega lohkudesse.

Täiendusistutus

Täiendusistutus on planeeritud motellihoonete lähistele asendiplaanil näidatud kohta.
Täiendusistutus teha kevadel peale keltsa sulamist ja enne pungade puhkemist. Konteinertaimi võib istutada ka kuni 15. septembrini. Soovitav ongi rododendroneid istutada nende õitsemise ajal, kuna neid turustatakse

kilepottides. Planeeritud taimedest vajavad hall pähklipuu ja alpi kuldvihm noores eas kaitset talvisel ajal jäneste eest.
Projekti seletuskirjale on lisatud rooside, rododendronite,elulõngade ja heki-taimede istutus ning hooldusjuhendid.

Neemede rajamine
Olemasoleva neeme laiendus ja uus planeeritud neem rajada maakividele või kvartsliivale. Neeme ulatus veepiirist võib olla 3 m. Kui neem rajatakse maakividele, siis tuleb vahed täita pestud kruusa või Piusa kvartsliivaga. Neemed katta 10 cm paksuse kasvupinnasega kõrgusmärgini 31.00, lasta vajuda ning külvata muru. Edasi vt. "Muru külv ja hooldus".

Supluskoht
Rand korrastada Piusa kvartsliiva lisamisega veepiirile. Laste supluskoht võib olla sügavusega 0,5...0,7 m ja täiskasvanutel 1,5...1,7 m. Ala piirata järve põhja ankurdatud poide või ümarpalkidega. Ranna täitmiseks liivaga esitada veeloa taotlus Põlvamaa Keskkonnaosakonnale (Keskkonnaministri määrtused nr.63 24.12.1996.a. ja 26.04.2000.a.)

Rooside istutamine
Rooside kasvukohal peab viljaka huumushorisondi paksus olema vähemalt 30 cm. Viljakuse parandamiseks tuleb lisada orgaanilist väetist, sõnnikukomposti või komposti (umbes 30...40 kg/m2- le).
Kui kasvukoht osutub liivaseks, peab ülemise horisondi asendama 30 cm paksuse mineraalmulla- ja kompostisegukihiga. Kasvupinnasele võib lisada ca 5...10 kg peenestatud männi- vm. Puukoorte komposti. Kompost valmib ligikaudu kahe nädalaga, valmimise kiirendamiseks võib kasutada preparaadi "Stimulol" lahust vahekorras 1:500. Nimetatud preparaat on saadaval OÜ Kefiman kaupluses Põlvas, Jaama tn. 14.
Muld peaks 1 liitri kohta sisaldama 150...350 mg lämmastikku, 100...200 mg fosforit, 350...700 mg kaaliumi ja 120...180 mg magneesiumi. Lämmastiku ja kaaliumi sisaldus mullas võiks olla istutamise eel madalam. Umbes 2 nädalat peale istutamist ning taimede juurdumist lisada nimetatud komponente kuni vajaliku kontsistentsi saavutamiseni.
Mulla reaktsioon peab olema nõrgalt happeline (5,6...6,5).
Taimed istutada pookekohast 5 cm sügavamale. Latva kärbitakse pärast seda, kui õiepung hakkab värvi näitama.
Pärast istutamist ning kasvu ajal tuleb taimi kasta vastavalt vajadusele.
Sügisel, enne talvekatte paigaldamist, lõigatakse roosid tagasi 1/3 kasvukõrguseni.

Talvekate tuleb paigaldada enne suurte külmade tulekut, soovitavalt enne, kui öine õhutemperatuur langeb alla –10 kraadi. Põõsaste ümber kuhjata kattematerjali 10-20 cm paksuselt ja katta kuuseokste, kile või ruberoidiga. Kile ja ruberoidi kasutamisel jätta kate servadest lahti, et taimed õhku saaksid. Kilet ja ruberoidi on soovitav kasutada vihmaste talvede puhul, et taime kattematerjal ei niiskuks. Lumeta või vähese lumega talvedel võib kattekihi üldpaksus olla kuni 30...50 cm. Kattekihi umbkaudne paksus võib olla freesturbal 20...30 cm, saepurul 15...30 cm, puulehtedel kuni 50 cm. Enamikul talvedel piisab 15...20 cm paksusest kattekihist.
Kevade saabudes tuleks kile või ruberoid põõsastelt eemaldada, et päike pinnast liigselt üles ei soojendaks ja taimed ei hakkaks arenema.
Väänroosidel tuleb üle talve säilitada pikad oksad. Eelnevalt eemaldatakse rohtsed võrsed, puitumata oksatipud ja lehed. Allesjäänud oksad seotakse nööriga kokku ja painutatakse allapandud kuuseokstele, ning vajaduse korral kinnitatakse puust konksudega maa külge. (Metallkonkse kasutada ei tohi, kuna need võivad tekitada võrsetele külmakahjustusi).
Enne talvekatte paigaldamist tuleb väänroosid katta lippidest kergrestiga. Peale pannakse kuuseoksi ning tõrvapappi, külma saabudes ka 10...15 cm paksune turba-, saepuru- või lehekiht.
Talvekate tuleb eemaldada järk-järgult vastavalt sulamisele, kuna kauaks sooja ja märja talvekatte alla jäänud oksad võivad veel kevadel hukkuda. Katte alt vabastamisega ei tohi ka kiirustada, kuna kevadel on taimed võrdlemisi külmaõrnad.
Õhustamiseks on soovitav talvekatet varakult kobestada, kuid mitte lõplikult eemaldada. Järsk üleminek kuivaõhulisse ja järskude temperatuurikõikumistega väliskeskkonda võib esile kutsuda okste koore kuivamist ning pungadest juba väljakasvanud noorte võrsete hukkumist. Lahtimuldamine tuleks teha õhtupoolikul või pilves ilmaga. Rooside alumise, tavaliselt mullaga kaetud osa võib lahti võtta alles pärast suuremate külmade ohu möödumist.
Väänroosid on soovitav püstiasendisse painutada mõni päev pärast talvekatte eemaldamist.

Rododendronite istutamine

Rododendronid istutada happelisse pinnasesse, selleks segada kasvupinnas freesturbaga. Juurde võib segada männipuu koort ja okkaid. Peale taimede istutamist kaevata kasvupinnasesse makulatuuri pakkidena. 2...3 kg taime kohta. Rododendronid tahavad niisket kasvukohta, kastmist. Esimesel kasvuaastal lisaväetist ei tohi anda. Taimed juurduvad väga aeglaselt.

Puude ja põõsaste lõikamine ja hooldus

Sirelid

Sirelitele tuleb teha noorenduslõikus vähemalt 15…20 a. tagant, lõigates esimesel aastal maapinnalähedalt tagasi 2/3 vanadest okstest. Teisel aastal eemaldatakse ülejäänud vanad oksad. Igal kevadel lõigatakse tagasi asendusvõrsed. Uue võrse kasvatamiseks lõigatakse kõige tugevam võrse tagasi 10…20 cm peale.
Võrsete tagasilõikusel peab arvestama, et õisikud tekivad kaheaastaste okste tippudes. Peale põõsa õitsemist tuleb õisikud ära lõigata.

Forsüütia

Harvenduslõikus tehakse kohe peale õitsemist, lõigates tagasi vanad õitsenud võrsed. Lõikekohast allapoole on soovitav jätta 2…3 oksa.

Rododendronid

Tagasilõikus tuleb teha varakevadel vältides massilist kärpimist.

Kontpuu

10…12 aastaste kontpuude koor muutub halliks ja kaotab dekoratiivsuse. Selles vanuses tuleb oksi kärpida kuni jõulise asendusvõrseni.

Ebajasmiin

2…3 aasta tagant tuleb ebajasmiini tugevasti harvendada, lõigates välja 10…12 aastased ja nõrgad oksad. Igal kevadel tuleb kärpida üheaastasi oksi 1/3 võrra.

Mürgised taimed

Projekteeritud taimedest kõige mürgisem on alpi kuldvihm, mille lehed, koor ja viljad on mürgised. Elulõnga lehed, õied, viljad ja koor on mürgised. Kui rododendronitest istutatakse katawba rododendrone siis peab teadma, et selle lehed on mürgised.
Mürgitused võivad tekkida taimeosade söömisel ning selle avaldumisvormiks on halb enesetunne, üldine nõrkus, seedehäired, oksendamine, kõhuvalu, südametegevuse häired jne.

Elulõngade istutamine ja hooldus

Istutusauk kaevata mõõtmetes 60x60x60 cm. Pealmise kihi viljakas muld tõsta eraldi hunnikusse. Kaevatud augu põhja visata peotäis fosforväetist või 20 muna peenestatud koort ja kobestada põhjamuld. Seejärel panna istutusauku pangetäis orgaanilist väetist: kas kõdunenud sõnnikut, väetusturvast või head komposti. Katta see mõnesentimeetrise aiamullakihiga, et noore taime juured kohe sõnnikuga kokku ei puutuks. Nüüd segada eraldi hunnikus olev aiamuld mõne peotäie kompleksväetisega, lisada komposti, savise raske mulla puhul ka kas liiva või turvast. Seda võib teha ka istutusaugus.
Taim tuleb lahti pakkida, ka juurepall lahti harutada, istutusauku teha süvend ning istik tingimata istutada 6…10 cm sügavamale esialgsest kasvukõrgusest, nii et varre alaosal olev pungapaar satuks mulda. Kasta ja näpistada taime ladvaosa maha.

Atragene rühma elulõngade lõikamine

Võrseid ei tohi sügisel maha lõigata. Kui põõsas on muutunud tihedaks siis teha juunis korrastuslõikust. Sordid ei vaja talvekatet.

Jackmanii ja *viticella* rühma sortide lõikamine

Sordid lõigatakse tugevasti tagasi, jättes sügisel 2…3 tugevale pungapaarile. Kasvu algul võiks kõrvaldada liiga nõrgad ja üleliigsed võrsed, et kõigil allesjäänud võrsetel oleks kasvamiseks ruumi.

Katmist tuleb alustada enne suuremaid öökülmi septembri lõpus ja oktoobri alguses.Tagasilõigatud tüükad mullatakse kerge mullaga koonusekujuliselt nii, et muld katab 5 cm paksuselt äralõigatud osi. Taimi võib katta ka kastiga, mille peale kuhjatakse muld. Kui temperatuur langeb –3…-5 C kaetakse muhud 20…30 cm paksuste kuivade puulehtede kihiga (võib kasutada ka saepuru, turvast jne.).

Kevadel aprilli keskel või lõpus hakatakse elulõngu katte alt vabastama, kõrvaldades ülessulanud kattematerjali ja hiljem ettevaatlikult muld.

Muru külv ja hooldus

Muru külvata normiga 8-15 gr seemet m2-le .Päikesepaistelisele alale külvatakse muru seemneseguga, mis sisaldab punast aruheina 40%, aasnurmikat 40%, harilikku kasteheina 10% ja võsundilist punast aruheina 10%. Varjus olevale kasvukohale tuleks külvata järgmise seemneseguga: punast aruheina 20%, aasnurmikat 15%,salunurmikat 35% karjamaa raiheina 30%.

Esimene niide tehakse peale külvi pilves ilmaga, kui kõrreliised on kasvanud 7-15 cm kõrguseks, 4 -5 cm kõrguse peale. Pärast niitmist väetatakse muru lämmastikväetisega 10 gr/m2. Külvijärgsel aastal ei ole otstarbekas muru intensiivselt tallata, kuna saavad kahjustatud heintaimede juured vähendates järgnevatel aastatel murukamara tallamiskindlust. Keskmise kõrgusega muru niita 4 cm kõrguse peale .Tihedam niitmine on kasulikum kui harvem ja madalam niitmine. Muru ilusamaks kõrguseks peetakse 4 -7 cm. Sellest lähtuvalt tuleb muru niita 7-14 päeva tagant ehk 10-18 korda vegetatsiooniperioodi jooksul. Kevadine esimene niide tuleb teha võililled õitsemise aegu mai II poolel ja teist korda võililled seemnete lendamise ajal nende levimise vähendamiseks. Muru on soovitav niita päikesepaistelise ilmaga õhtupoolikul, et vähendada mulla kuivamist ja taimede kahjustamist. Kuival ajal tuleb muru kohe kasta.

Kevadised niited on soovitav teha veidi kõrgemad, et taimed saaksid kosuda. Sama peab tegema ka põuasel ajal.

Viimane niide tehakse 15 septembri paiku, et heintaimed saaksid talve tulekuks kasvada 5-10 cm kõrguseks.

Niiskete ilmadega niidetud rohujäägid tuleks kohe koristada, muidu annavad murule koltunud ilme.

Muru tallamiskindluse säilitamiseks (pelae külvijärgset aastat) on otstarbekohane muru ettevaatlikult kasutusele võtta pärast esimest rohuniitmist. Muru tiheduse säilitamiseks ja paremaks talvitumiseks tuleb lõpetada muru kasutamine - tallamine umbes kolm nädalat enne taimekasvu lõppu s.o oktoobrikuu algul, kuna külmunud rohukamaral käimine vigastab paljusid taimi.

Puruks tallatud muru vajab rohukatte taastamiseks puhkust üks kuu. Talve ajal ei ole hea murualale lund kuhjata, sest kevadise sulamise ajal võib sel juhul jääkiht püsivam olla, mis kahjustab murukamarat. Murukamarat ei tohi talvisel ajal ka paljana hoida.

Kui suve jooksul tekivad murule siiski kahjustused, siis tuleb augusti II pooles peale külvata karjamaa raiheina seemet.

Muru väetatakse igal aastal segafosfaat ja kaaliumväetisega 15 gr/ m2 kohta või kasutada selleks ette nähtud väetisesegusid kasutusjuhendi järgi. Muruteed vajavad tugevamat pealtväetamist.

Kui murus arenevad samblad, siis on tegemist happeliseks muutunud pinnasega. Tõrjeks võib kasutada lehtpuutuhka 30-50 gr m2 või sambla eemaldusvahendeid vastavalt kasutusjuhendile.

Kevadine praht ja kulu tuleb koristada esimesel võimalusel. Puulehed ja risu peaks murult eemaldama juba sügisel. Ka niidetud rohi tuleks kohe ära viia.

Mutimullahunnikud tuleb pidevalt laiali ajada. Mutte saab püüda lõksuga või peletada käiku asetatud petrooliumlappidega või muu vahendiga.

Kastmine

Kastmisvee temperatuur peab olema lähedane ümbritseva õhu temperatuurile. Kastmisvesi soojeneb kui teda juhtida kastetava puu võrassse või läbi õhu. Kastmisvesi ei tohi sisaldada kloriide.

Kastmise üldreegel on- parem kasta harvem ja põhjalikult kui sageli ja vähe.

Põõsaste ja hekkide kastmisel peab muld niiskuma vähemalt 30 cm sügavuselt s.t kastmiseks kulub 20-30 liitrit vett ühele m2-le. Suuremate puude kastmisel peaks vesi niisutama kuni 60 cm paksuse mullakihi ja veekulu on 40-60 liitrit m2 kohta.

Muru tuleb vajadusel kasta õhtul või öösel andes vähemalt 10l vett m2-le, mis võrdub 10 mm sademehulgale.

Läikiva tuhkpuu heki istutamine ja pügamine

Taimed istutatakse varakevadel või sügisel. Otstarbekas on kaevata 40 cm laiune kraav 50 cm sügavusega. Kraavi põhja tuleb panna viljakat mulda. Et hekk tuleks ilus, tihe ja ühtlane kasutatakse ühesuuruseid istikuid. Istikutel tuleb kärpida pikki juuri ning vigastatud juured terve kohani tagasi lõigata. Võrsed kärbitakse 10-15 cm kõrguse peale. Taimede paremaks kasvamaminemiseks on otstarbekas kasta juuri püdejasse savimäärdesse. Taimed istutakse vahekaugusega 30 cm.

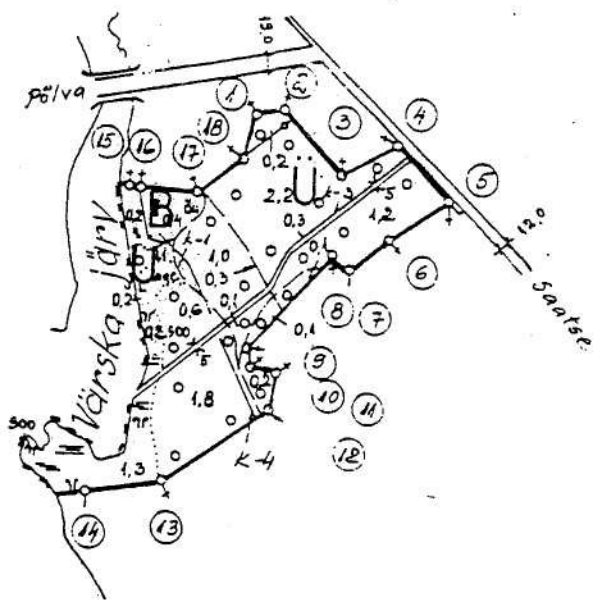
Noort kasvueas hekki pügatakse üks kord aastas varakevadel või suve lõpus pärast kasvu lakkamist lõigates ära kuni 2/3 aastajuurdekasvust. Kui hekk on soovitud kõrgusega, siis pügatakse enamasti 1-3 korda aastas. Esimest korda varakevadel enne lindude pesitsemist, teine kord augustikuu alguses, jättes alles 1-2 cm viimase aasta juuurdekasvust. Vajadusel võib hekki pügada veel juuni lõpus. Kuna pügamine kahjustab põõsaid ja lühendab heki eluiga, siis on soovitav pügada hekk nii, et see oleks alt veidi laiem kui pealt, siis saavad ka alumised oksad rohkem valgust ja hekk ei muutu alt hõredaks.

TAIMEDE LOETELU

1. Hall pähklipuu *Juglas cinerea*	1. tk.
2. Harilik pihlakas *Sorbus aucuparia*	1. tk
3. Punane tamm *Quercus rubra*	1. tk.
4. Punaselehine sarapuu *Corylus avellana* "Fuscorubra"	1. tk
5. Harilik sirel *Siringa vulgaris*	3. tk
6. Kurdlehine roos *Rosa rugosa* või *Rosa rugosa* "Albo-plena"	vajaduse järgi
7. Harilik põõsasmaran *Dasiphora fruticosa* või sordid	vajaduse järgi
8. Võsundkontpuu *Swida stolonifera* "Flaviramera"	1. tk
9. Siberi kontpuu *Swida alba* "Spaethii"	1. tk
10. Looklev forsüütia *Forsytia suspensa*	1. tk
11. Harilik ebajasmiin *Philadelphus coronarius*	1. tk
12. Saarvaher *Acer negundo*	1. tk
13. Harilik mänd *Pinus silvestris*	1. tk
14. Alpi kuldvihm *Laburnum alpinum*	1. tk
15 Amuuri sirel *Siringa amurensis*	1. tk
16. Kääbusmägimänd *Pinus mugo* var. *pumilo*	1. tk
17. Roniroos soovitavalt "Gruss an heidelberg" ja "Dortmund"	2. tk
18 Floribundroosid *Rosa floribunda* soovitavalt sordid "Apricot Nectar", "Europeana", "Fire King", "Concerto", "Montana","Helsingör", "Schneewitichen".	vajaduse järgi
19. Pargiroos sort "Robusta"	vajaduse järgi
20. Elulõngad soovitavalt *Atragene* rühma sordid "White Colombine", "Estrella", "Pink Flamingo", "White Swan","Love Child" jne.	vajaduse järgi
Jackmanii rühma sordid "Jackmanii "Rubra"", "Lunnõi Svet", "Katerinka" jne.	vajaduse järgi
21. Täidisõieline viirpuu *Crataegus laevigata* "Rubra plena"	1. tk
22. Rododendronid *Rhododendron* Heitlehised ja igihaljad sordid	vajaduse järgi
23. Nutka vaarikas *Rubrus parviflorus*	vajaduse järgi
24. Läikiv tuhkpuu *Cotoneaster lucidus*	3 taime meetrile
25. Amuuri viinapuu *Vitis amurensis*	50. tk
26. Lõhnav kuslapuu *Lonicera camprifolium*	5. tk
27. Väätiv kuslapuu *Lonicera periclymenum*	5. tk

MÄRKUS: taimede asukoht numeratsiooni järgi vt. asendiplaanilt

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD MAAKASUTUSE PLAAN

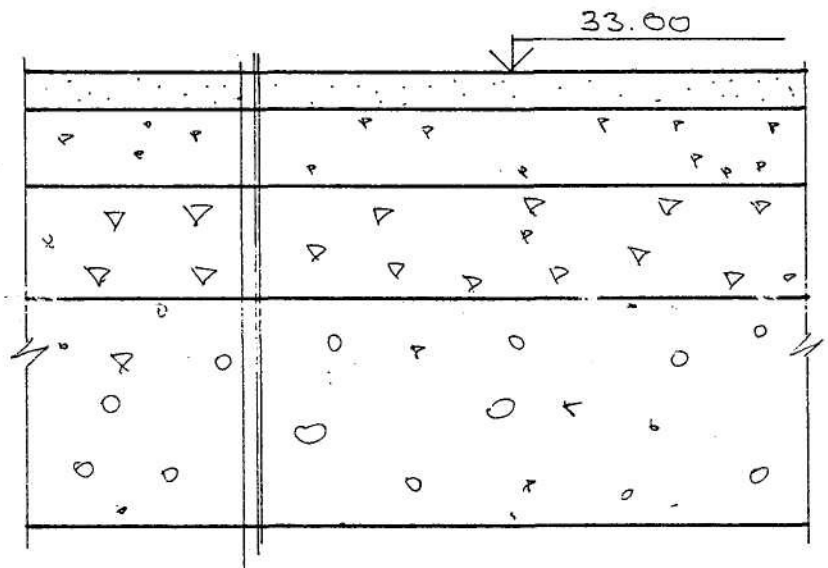


B — ÄRIMAA, SUURUS 0,4 HA.

Ü — DETAILPLANEERINGUGA KÄSITLETUD ÜLDMAA, SUURUS LIGIKAUDU 2,2 HA

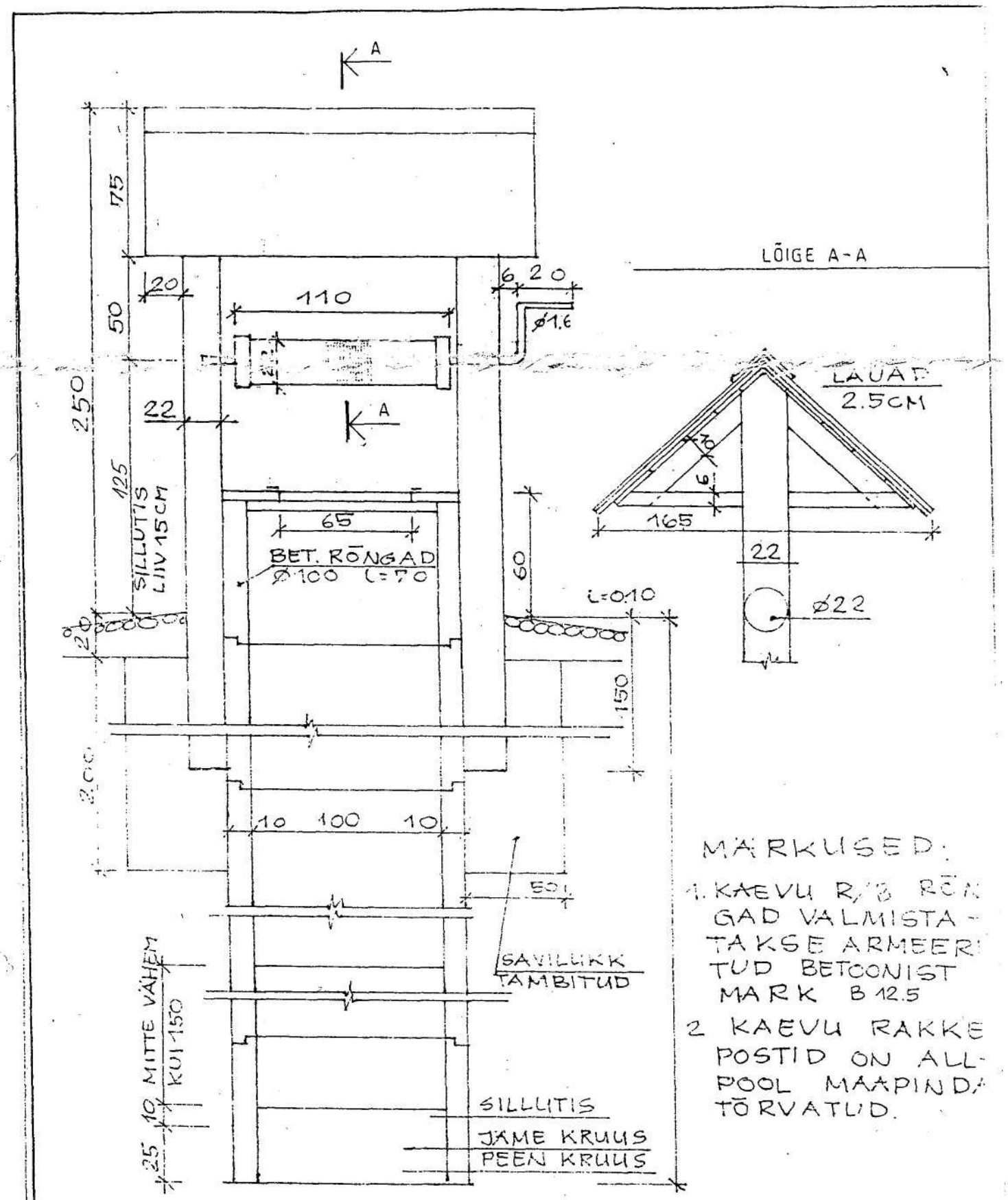
Ü — ÜLDMAA VÄLJASPOOL DETAILPLANEERINGU ALA

Marksi Projekt		LITSENTSID EE-6649; 300/98-E	JOONIS MAAKASUTUSE PLAAN	MK-1
B. JUHATAJA	A. ROHT		OBJEKT: MOTELLI PUHKEALA DETAILPLAAN	M1:10 000
PÄSTUT. ARH.	A. RAID			TÖÖ NR. 25-99
PROJEKTEER.	A. ROHT		TELLIJA: AS VÄRSKA VESI	



KATUSEKIVI KILLUSTIK (2...4 MM) JA
TELLISEKILLUSTIK (KUNI 2MM) VAHE-
KORRAS 1:1 KIHT 50 MM
KILLUSTIK (5...20 MM) 100 MM
KILLUSTIK (20...40 MM) 150 MM
KRUUS 300 MM
ALUSPINNAS

Marksi Projekt		LITSENTSID EE-6649, 309/98-E	JOONIS Tenniseväljaku kate	GE-1
B. JUHATAJA	A. ROHT		OBJEKT: MOTELLI PUHKEALA PLAN. KAVA	M 1:10
VASTUT. ARH.	A. RAID			TÖÖ NR. 25-95
PR. AUTOR	A. ROHT		TELLIJA: AS VÄRSKA VESI	AUGUST 95



MÄRKUSED:

1. KAEVU R/B RÕNGAD VALMISTATAKSE ARMEERITUD BETOONIST MARK B 12.5
2. KAEVU RAKKE POSTID ON ALLPOOL MAAPINDA TÕRVATUD.

JOOGIVEEKAEV

M 1:25