



KORRALDUS

EELNÕU

Värskas

.....06.2021 nr

Võõpsu alevikus Masti kinnistul projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine

Setomaa Vallavalitsusele esitati 26. mai 2021 läbi ehitisregistri Setomaa Vallas, Võõpsu külas, Masti (katastritunnus 46501:001:0221, pindala 5242 m², sihtotstarve 100 % ärimaa) kinnistule projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/05392. Alal kehtib Mikitamäe Vallavolikogu 19. detsember 2013. a otsusega nr 46 kehtestatud „Silla tn 37 ja lähiümbruse detailplaneering“.

Elisa Eesti AS on esitanud Setomaa Vallavalitsusele 01.04.2021 ehitusloa tühistamise taotluse. Elisa Eesti ASile väljastatud ehitusluba nr 1412219/03660, 50 m sidemasti (ehitisregistrikoodiga nr 220716336) püstitamiseks Võru maakond, Setomaa vald, Võõpsu küla, Masti (katastritunnus 46501:001:0221). Elisa Eesti AS ei ole alustanud ehituse täideviimist (50m sidemast) 2 aasta jooksul ehitusloa väljastamisest alates. Elisa Eesti AS on oma plaane ringi tegemas ning soovitakse kavandada 80m sidemasti ehitust.

Setomaa vallavalitus on läbi ehitusregistri koostanud 27.04.2021 otsuse nr 2112999/00442 millega tühistati

- 1) Mikitamäe Vallavalitsuse 03.12.2014 korraldus nr 266 ehitusloa väljastamise osas.
2. Tunnistada kehtetuks 17.12.2014 ehitusregistris väljastatud ehitusluba nr 1412219/03660 ehitise nimetus: Mobiiltelefoni sidemast, ehitisregistri koodiga 220716336

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. EhS § 27 lg 2 kohaselt arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja üldplaneeringus määratud tingimusi. EhS § 27 lg 4 p 4 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul olulise rajatise ehituslikke tingimusi ja p 5 kohaselt maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. EhS § 31 lg 1 kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, kui projekteerimistingimusi antakse detailplaneeringu olemasolul. Projekteerimistingimusi ei anta detailplaneeringus kehtestatud planeeringulahenduse olemuslikuks muutmiseks

Projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 07.06.2021 kuni 21.06.2021. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikutel, kelle õigusi projekteerimistingimuste andmine võib puudutada, õigus esitada eelnõu osas ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid kuni 21.06.2021 kirjalikult e-posti aadressil vald@setomaa.ee või paberkanalil Pikk tn 12, Värska alevik, Setomaa vald, Võru maakond 64001.

Teade projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldatakse Setomaa valla veebilehel ja ajalehes Lõunaleht, edastatakse naaberkiinnistute omanikele arvamuste esitamiseks ning kooskõlastatakse asjakohaste asutustega.

k o r r a l d u s

1. Korraldada Võõpsu alevikus Masti (katastritunnus 46501:001:0221) projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Lisa: projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine asjakohaste asutustega ning esitada projekteerimistingimused arvamuse avaldamiseks Masti kiinnistu piirinaabritele.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär