



KRUNDI EHTISÕIGUS					
Olemasoleva katastrüksuse address	Pos nr.	Krundi pindala (m ²)	Ehitiste suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)		Ehitiste suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
			maa-pealne	maa-akne	
Silla tn 37	1	5240	200	-	2 (raadiosidemast + siseseadmete konteiner)
					100% sideehitise maa (OA)
					antennimast 80 m, siseseadmete konteiner 3 m

MÄRKUSED

Detailplaneeringu põhijoonise alusplaanina on kasutatud Geomel OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani "Võõpsu masti geodeetiline maa-ala plaan" mõõtkavas 1:500 (Töö number 65/13, 12.09.2013).

Käesolevale joonisele on kantud kehtivad kitsendused: riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge 50 meetrit, elektripaigaldise kaitsevöönd alla 1 kV pingega elektrihülilil 2 meetrit mõlemale poole liini teljest, liinirajatise kaitsevöönd sidekaabli 2 meetrit rajatise keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni, Mikitamäe valla tildplaneeringuga määratud Võõpsu asula II tähtsusklassi väärtuslik maastik.

Käesolevale joonisele on kantud planeeritavad kitsendused: planeeritava raadiosidemasti kaitsevöönd raadiusega 80 meetrit, elektripaigaldise kaitsevöönd 0,4 kV pingega maakaabli 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest, liinirajatise kaitsevöönd sidekaabli 2 meetrit rajatise keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni.

Silla tn 37 katastrüksuse pindala on 12,11 ha, millest moodustatava krundi (Pos 1) suurus on 5240 m². Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku määrata planeeritava ala katastrüksuse sihtstarbeks 100% ärimaa (Ä) ning krundi kasutamise sihtstarbeks 100% sideehitise maa (OA). Ülejäänud Silla tn 37 kinnistul säilib olemasolev katastrüksuse sihtstarve 100% maatulundusmaa (M).

Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri krundi piirist väljapoole. Vastavalt Planeerimiseseaduse § 2 kohaselt on käesoleva detailplaneeringu üksteisest lahutatud osad seletuskiri ja joonised.

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- planeeritav ehitusala
- krundi kasutamise sihtstarve: sideehitise maa
- olemasolev mahasõit Tartu-Räpina-Värskaga tugimaanteelt
- planeeritav juurdepääsutee
- juurdepääs krundile
- liiklussuund
- planeeritav ühekohaline parkimisala
- planeeritav piirdeade
- Võõpsu asula II tähtsusklassi väärtuslik maastik
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD JA NENDE KAITSEVÖÖNDID
- riigimaantee kaitsevöönd
- olemasolev madalpinge elektrihülil
- olemasolev sidekaabel
- elektripaigaldise ja liinirajatise kaitsevöönd
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD JA NENDE KAITSEVÖÖNDID
- planeeritava sidemasti kaitsevöönd 80 meetrit
- planeeritav 0,4 kV pingega maakaabelliin
- planeeritav liitumiskilp
- planeeritav sidekaabel
- isiklik kasutusõigus rajatavale maakaabile ja sidekaabile (tähistab ka kaitsevööndi ulatust), teeservituudi vajadus

GEOMEL OÜ Jüri tn. 32a Võru 65609 53912233 e-post: info@geomel.ee		Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla	
		SILLA TN 37 MAAÜKSUSE JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERINGU PÕHJJOONIS	
AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Koostaja	Janika Raudsepp	17.12.2013	
Tegevuslts nr. EEG000121		19.09.2007	
Koordinaatide süsteem: L-EST 97		Töö nr 2013-DP2	Joonis 3
Kõrguste süsteem: BK77		Mõõtkava: 1:500	
Tellijä: Elisa Eesti AS			