



KORRALDUS

Värska

04.01.2023 nr 6

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine (Värska alevik, Pikk tn 25)

Setomaa Vallavalitsusele esitati 09.12.2022 läbi ehtisregistri Setomaa vallas, Värska alevikus, Pikk tn 25 (katastritunnus 73201:001:0451), kinnistule projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/13819 kehtiva detailplaneeringuga määratud tingimuste muutmiseks. Kinnistul kehtib Õrsava elamute detailplaneering nr DP-03-16, mis on kehtestatud Värska Vallavolikogu 21.09.2017 otsusega nr 28. Kehtiva detailplaneeringuga on lubatud krundile ehitada neli hoonet, olemasolev üksikelamu ja kolm abihoonet. Ehtisregistri andmetel on kinnistule püstitatud üksikelamu (ehitisregistrikood 120770490).

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud viie (5) aasta. Põhjendatud juhul võib pädev asutus ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel täpsustada projekteerimistingimustega hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendada, vähendada, keerata või nihutada, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 kohaselt kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 täpsustatakse arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslike tingimusi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse pädevuses otsustada, kas projekteerimistingimuste andmise menetlus korraldatakse avatud menetlusena. Sama paragrahvi kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku § 27 lg 1 alusel korraldada avatud menetlusena (projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul).

Avatud menetlus viiakse läbi haldusmenetluse seaduse 3. peatüki ja ehitusseadustiku 3. peatüki alusel. Avatud menetluses antavate projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse valla kodulehel ja menetlusest teavitatakse nii valla veebilehel kui ka ajalehes "Lõunaleht" (sõltuvalt ajalehe ilmumisaegadest). Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaajata.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2, § 31 lg 1 ja 2 ja esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/13819 annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena aadressil Värska alevik. Pikk tn 25, kehtiva detailplaneeringu määratud tingimuste muutmiseks ning abihoonetehituseprojekti koostamiseks vastavalt projekteerimistingimuste eelnõule (lisa).

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine ning esitada arvamuse avaldamiseks Pikk tn 25 kinnistu piirinaabritele.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/
Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Martin Sulp
vallasekretär