

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### EELNÕU

**Ehitustegevuse liigi täpsustus:** 80m kõrguse vantidele toetuv sidemast püstitamine

Asutus: Setomaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75025041

Ametniku nimi: Rainer Soosaar

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

### Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number: 2111002/05392

Kuupäev: 26.05.2021

Taotleja: Elisa Eesti AS (registrikood 10178070)

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1)Katastritunnus: 46501:001:0221

Koha-aadress: Võru maakond, Setomaa vald, Võõpsu küla, Masti

### Projekteeritavad tööd:

80m kõrguse vantidele toetuv sidemast; sisedeadmete konteiner; toitekaabli ja sidekaabli  
Multitoru ehitus; juurdepääsu tee vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

### Projekteerimise lähtematerjal:

- 1) Mikitamäe Valla üldplaneering, kehtestatud Mikitamäe Vallavolikogu 26.02.2010 määrus nr 6.
- 2) Silla tn 37 maaüksuse ja lähiümbruse detailplaneering

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>1</sup>:

#### 1. Üldnõuded:

- 1.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele standarditele ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a kehtestatud määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- 1.2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva (vastavat tegevusluba omava) spetsialisti poolt;
- 1.3. Asendiplaanil näidata rajatise kaugus piiridest: vastavalt piirangutes lubatavale. Hoone asukoht määrata projektiga arvestades seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevate kitsendustega (tehnovõrgud, teekaitsevöönd, kalda ehituskeeluvöönd, hoone kuja jms);
- 1.4. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

## **2. Arhitektuurilised ja ehituslikud tingimused<sup>1</sup>:**

2.1. Projekteeritavad ehitised peavad olema vastupidavad, kaasaegsed ja sobituma olemasolevasse piirkonda. Ehitistele peab olema tagatud vaba juurdepääs nende hoolduseks, remondiks ning muude õnnetuste ja avariide likvideerimiseks.

2.2. Sidemasti kõrvale paigaldada lukustatava uksega kuni 3 meetri kõrgune viilkatusega moodulhoone, mis on automaatselt ventileeritav ja elektriga köetav.

Planeerida piirdeaed ümber raadiosidemasti ja siseseadmete konteineri. Piirdeaia maksimaalne kõrgus on 2 meetrit.

2.3. Tehnolahendused: projekteerida vajalikud ehitist teenindavad tehnotrassid ja rajatised

2.4. Minimaalne tulepüsivusaste: vastavalt nõuetele, detailplaneeringus toodule.

2.5. Heakorrastus: tagada nõuetekohane jäätmekäitlus, heakorrastus ja haljastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas ning siduda nende elluviimine projekteeritava ehitise elluviimisega;

2.6. Ehitusprojektis määratleda vajadusel keskkonnaohutuse tagamiseks vajalikud tingimused;

2.7. Ehitise kasutamise otstarve: vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

2.8. Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada servituutide vajadusega, mis seatakse asjaõigusseaduses ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduses ettenähtud korras.

## **3. Kooskõlastused** (lisada projekti kausta):

Kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus peab olema seletuskiri, asendiplaan, taristu joonised. Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Setomaa Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse.

Ehitusprojekt kooskõlastada:

- 3.1 Setomaa Vallavalitsus
- 3.2 Päästeamet
- 3.3 Terviseamet
- 3.4 Elektrilevi
- 3.5 Transpordiamet
- 3.6 Lennuamet
- 3.7 Kaitseministeerium
- 3.8 Piirnevad kinnistunaabrid

## **4. Muu**

Projekteerimistingimustes käsitlemata jäänud asjaolud täpsustatakse Setomaa Vallavalitsusega.

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.**