Setomaa vallavalitsuse 20.06.2023 korralduse lisa

Projekteerimistingimuste eelnõu

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks**

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks.

Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

**Ehitise asukoht:** Silla tn 6, Värska alevik, Setomaa vald, Võru maakond

**Kinnistu andmed:** katastritunnus 93401:003:0130, pindala- 102834 m2, 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa

**Ehitisregistri andmed:** 221433239 rajatis

**Kitsendused:** ranna ja kalda piiranguvöönd 200m, elektri õhuliin 1-20 kV, gaasipaigaldise kaitsevöönd.

**Ehitamise liik:** Kinnistu põhjaosas tee rajamine.

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimiste taotlus nr 2311002/05101

1. **Projekteerimistingimused**

**1.1 Krundi kasutamise lubatud otstarve:** 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa;

**1.2 Ehitise lubatud kasutamise otstarve:** teed (21100) ja kohalikud torustikud, elektri ja sideliinid (22200)

**1.3 Rajatiste suurim lubatud arv ja ehitisealune pind:** vastavalt planeeritavale tegevusele;

**1.4 Rajatise asukoht (hoonestusala):** kinnistu metsaga kaetud alal. Geoteetiline alusplaan (A & O Maamõõdubüroo OÜ töö nr 25/23 , 24.01.2023).

**1.5 Lubatud suurim rajatise kõrgus:** puudub

**1.6 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

Puuduvad

**1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht ja tehnosüsteemide lahendused:** lahendada ehitusprojektiga.

**1.8 Ehitusuuringu tegemise vajadus:** määratakse ehitusprojekti koostamisel.

**1.9 Haljastuse ja heakorra põhimõtted, sh vertikaalplaneering:** Asendiplaanil näidata ehitiste paiknemine krundil, krundi heakord, tehnovõrkude ja rajatiste esialgne paiknemine, haljastuse paiknemine, vertikaalplaneering, sademevee käitlemine. Vertikaalplaneerimisega tagada, et kinnistul tekkivad sadeveed ei valguks naaberkinnistule või tänavamaale. Sadevesi tuleb immutada oma krundi pinnasesse. Asendiplaanil kajastatav lahendus peab olema esitatud nii tasapinnaliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Kõrghaljastuse eemaldamine kinnistul on lubatud vaid ehitusloa saanud projekti alusel ja rajatise otsest ehitustegevust hõlmaval alal;

**1.10 Liikluskorralduse põhimõtted**: juurdepääs kinnistule säilitada olemasolev. Asendiplaanil näidata kinnistu kõvakattega alade suurus, ehitistealune pind.

Avalikus kasutuses tee kasutamisel tuua ehitusprojektis välja ehitamise järgne taastamine.

1. **Projekteerimise põhialused**
   1. Ehitusseadustik;

2.2 Setomaa Valla üldplaneering kehtestatud Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17).

1. **Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**
   1. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest

tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000

Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Setomaa Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

1. **Projekteerimistingimuste kehtivuse aeg:** (5) viis aastat.

Lisad:

-asendiplaan