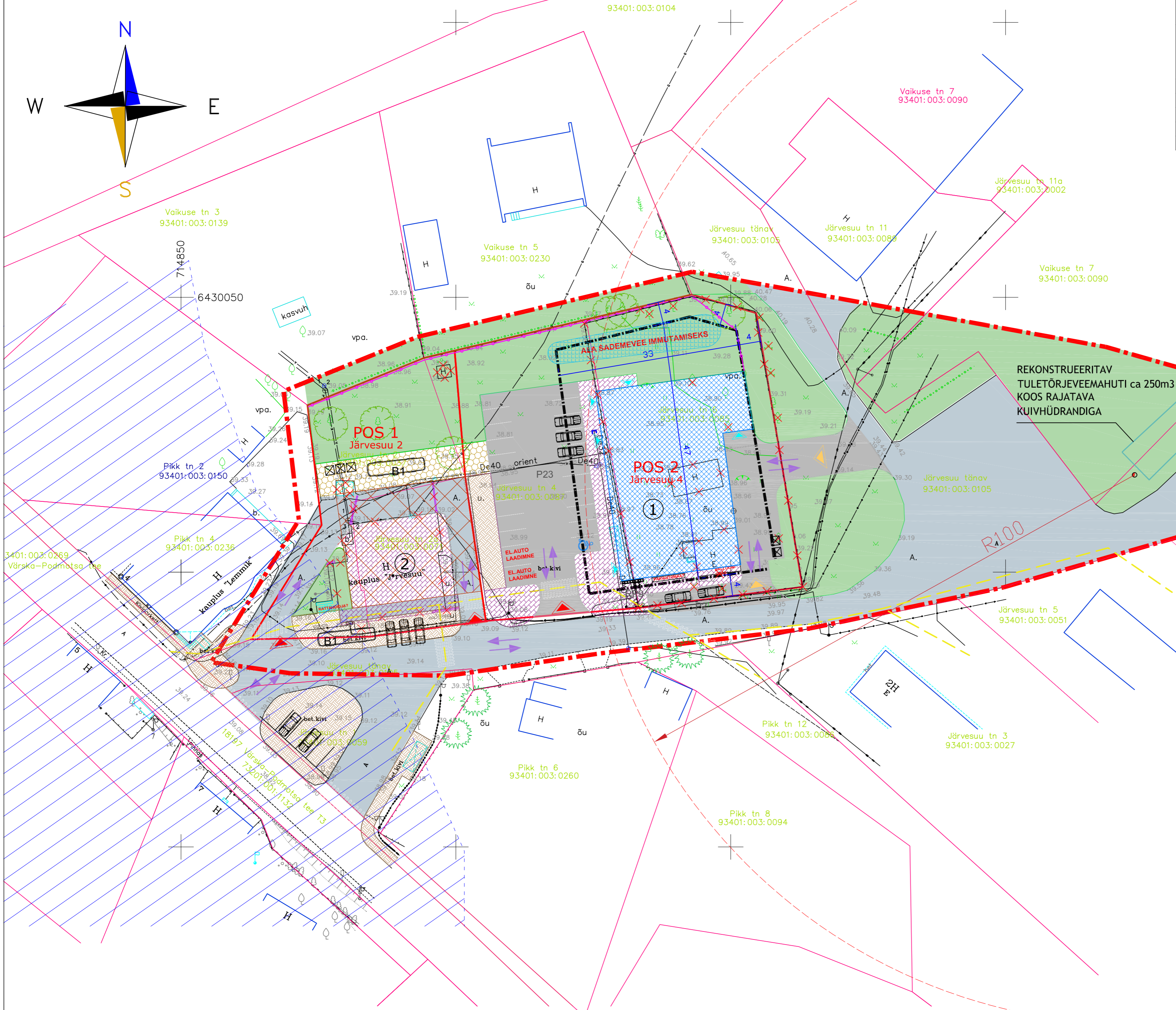


A&O MAAMÕEDUBÜROO OÜ		Põlva Aasa 6 Tel. 9 47 69
Värskale alevik, Järvesuu kauplus geo, geodeetiline alusplaan		Töö nr. 478/21 M 1:500
Objekti asukoht	Järvesuu tn 2, 2a, 4, Värskale alevik.	Tegevusliitsentsid 179 MA ; 36 MA-k
Tellija	Resand AS	
Töö täitja	E.Selgis	11.11.2021.a.
Juhataja	A. Parts	11.11.2021.a.

MÄRKUSED : Plaan on mõõdistatud L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis.



PÕHIJONIS LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- Järvesuu 2
AADRESSI ETTEPANEK
- LIKVIDEERITAV HOONE / RAJATIS / PUU
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TURUPLATS
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV BET. KIVI KATTEGA TEE / PARKLA
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / PÕOSAS
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD/
PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD RATTAPARKLA
- PLANEERITUD BUSSIDE PARKIMINE
- PLANEERITUD BET.KIVIGA KAETUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD MURUKIVIGA KAETUD ALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD PRÜGI- JA PAKENDIKONTEINERID
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- KAUBAAUTODE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- JALAKÄIJAJATE LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGE 1-20 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1 / Järvesuu 2	12311 - kaubandushoone	2	0 - 30°	Rullmaterjal, plekk	Kivi, krohv, betoon, klaas, puit, metall, plaatmaterjalid

EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus	Max. korruste arv	Min. tulepüsvivus-klass	Min. vajalik parkimisvajadus auto / ratas
POS 1 / Järvesuu 2	1431 m ²	üldkasutatav maa	-	-	-	-	-	-
POS 2 / Järvesuu 4	2998 m ²	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa / ärimaa	1	1000 m ²	8 m	1	TP3	18 / 6

EKSPLIKATSIOON
1 - KAUBANDUSHOONE
2 - TURUPLATS

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi aadress / POS nr (aadressi ettepanek)	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne krundi kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve
Järvesuu 2	818 m ²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 2a	548 m ²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 4	1431 m ²	üldkasutatav maa 100%	-	-	-	-
Järvesuu 6	1632 m ²	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 (Järvesuu 2)	-	-	Järvesuu 2 + Järvesuu 2a + osaliselt Järvesuu 4	818m ² + 548 m ² + 65m ²	1431 m ²	üldkasutatav maa
POS 2 (Järvesuu 4)	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m ² + Järvesuu 6	2998 m ²	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa/ ärimaa

Märkused:

- Geodeetilise alusplaan on koostanud AjaO MAAMÕEDUBÜROO OÜ (litsents 179 MA, 36 MA-k), Töö nr. 478/21, 11.11.2021, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeritud haljastus on näidatud põhimõttelisena ja tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV
TÖÖ NIMETUS	COOP KAUPLUSE DETAILPLANEERING Järvesuu tn. 2, 2a, 4 ja 6, Värskale alevik, Võru maakond	TÖÖ NR. 2123		 RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 POLVA MTR. nr. 10134173
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS	STADIUM DP		
JOONISE NUMBER	SKALA 1:500	ERILA	PÕLVIK 23.02.2022	VASTUTAV SPETSIALIST P.PÄRN PROJEKTI JUHT A. VIJAR
DP-04-00			PROJEKT P.PÄRN JOONIS P.PÄRN	