

A&O MAAMÕÖDUBIROO OÜ		Põhva Aosa 6 Tel. 9 47 69
Värskla dlevik, Järvesuu kauplus geo, geodeetiline dlusplaan		Töö nr. 478/21 M 1: 500
Objekti asukoht	Järvesuu tn 2, 2a, 4, Värskla dlevik.	Tegutsustantsid 179 MA ; 36 MA-k
Taliljo	Respond AS	11.11.2021.g.
Töö tähtaeg	E.Selgis	11.11.2021.g.
Juhataja	A. Parts	

MÄRKUSED : Plaan on mõõdistatud L-EST197 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

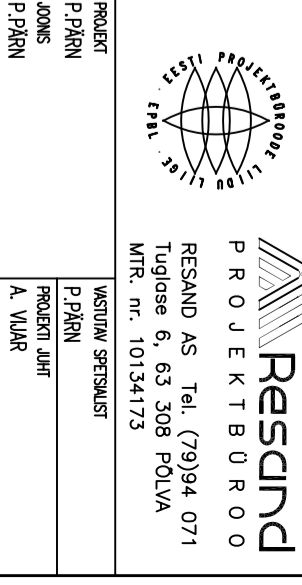
**LEPPEMÄRKID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
- OL.OLEV AADRESS JA KATASTRINUMBER
- VAHETATAVA KINNISTU PIIR (JÄRVESUU 4 - OMAANIK SETOMAA VALD); PAREMA LOETAVUSE HUVIDES NIHTATUD 1m KRUNDI PIIRIST SISSEPOOLE
- VAHETATAVA KINNISTUTE PIIR (JÄRVESUU 2 JA 2a - OMAANIK PÕLVA COOP); PAREMA LOETAVUSE HUVIDES NIHTATUD 1m KRUNDI PIIRIST SISSEPOOLE
- PEALE VAHETUST TEKKIVATE KINNISTUTE PIIRID- vt. MAAKASUTUSE KOONDTABEL
- POS 1 (Järvesuu 2)
- H
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RALJATIS
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA ALA/ PLATS
- OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE / PARKLA
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU/ VILJAPUU/ OKASPUU/ POOSAS
- SÕIDUKITE JUUREPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE LIKKUMISSUNNAD
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANAALATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKABELLIIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGE 1-20 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LITNUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKUMÄRK

**MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

Krundi aadress / POS nr (aadressi ettepanek)	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistus	Lihetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve
Järvesuu 2	818m <sup>2</sup>	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 2a	548 m <sup>2</sup>	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 4	1431 m <sup>2</sup>	üldkasutatav maa 100%	-	-	-	-
Järvesuu 6	1632 m <sup>2</sup>	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 (Järvesuu 2) omanik - Setomaa vald	-	-	Järvesuu 2 + Järvesuu 2a + osaliselt Järvesuu 4	818m <sup>2</sup> + 548 m <sup>2</sup> + 65m <sup>2</sup>	1431 m <sup>2</sup>	üldkasutatav maa
POS 2 (Järvesuu 4) omanik - Põlva COOP	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m <sup>2</sup> + Järvesuu 6	2998 m <sup>2</sup>	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa/ ärimaa

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TOO NR.	PROJEKT	ALLKIRI	KUUPÄEV
TOO NUMBRIS	COOP KAUPLUSE DETALPLANEERING	2123			
Järvesuu tn. 2, 2a, 4 ja 6, Värskla dlevik, Võru maakond					
JONISE NUMBRIS	KINNISTUTE VAHETAMISE ETTEPANEK	DP			
JONISE NUMBER	DP-06-00	1:500			
TOO NR.	18.02.2022	PROJEKT	RESKOND AS	RESKOND AS	18.02.2022
TOO NR.	18.02.2022	PROJEKT	RESKOND AS	RESKOND AS	18.02.2022
TOO NR.	18.02.2022	PROJEKT	RESKOND AS	RESKOND AS	18.02.2022



**Respond**  
PROJEKTIBÜROO  
Tuglasse 6, 63 308 PÕLVA  
MTR. nr. 101341173