



TIKSOJA 9  
TÄHTVERE KÜLA, TÄHTVERE VALD  
61410 TARTUMAA  
TEL: +372 742 2363  
[piiber@piiber.ee](mailto:piiber@piiber.ee)

TÖÖ NR PP11/11P

**PÕLVAMAA MIKITAMÄE VALD  
RÕSNA KÜLA**

**TAMME MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING**

Tellija: Mikitamäe Vallavalitsus

Planeerija: Kristjan Kutsar

Juhataja: Enn Kulp

TARTU 2014

## Sisukord

Sisukord.....	2
1. Sissejuhatus.....	3
2. Detailplaneeringu lähtedokumendid.....	3
3. Detailplaneeringu planeerimisettepanek.....	4
3.1. Alusplaan.....	4
3.2. Olemasolev olukord.....	4
3.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	5
3.4. Planeeritava ala kruntideks jaotamine.....	5
3.5. Ehitusõigus.....	5
3.5.1. Kruntide ehitusõigused.....	5
3.5.2. Likvideeritavad objektid.....	6
3.6. Tuleohutuse tagamine.....	6
3.7. Arhitektuurinõuded ehitistele.....	6
3.8. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus.....	7
3.9. Haljastus.....	7
3.10. Tehnovõrgud.....	8
3.10.1. Veevarustus.....	8
3.10.2. Tuletõrje veevarustus.....	8
3.10.3. Reoveekanaliseerimine.....	8
3.10.4. Sadeveekanaliseerimine.....	9
3.10.5. Soojavarustus.....	9
3.10.6. Gaasivarustus.....	9
3.10.7. Elekter.....	9
3.10.8. Telekommunikatsioonivõrk.....	10
3.10.9. Tänavavalgustus.....	10
3.10.10. Tehnovõrkude rajamise koondtabel.....	10
3.11. Keskkonnakaitse abinõud.....	10
3.12. Servituudid.....	11
3.13. Kuritegevuse riskide vähendamine.....	11
3.14. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.....	11
3.15. Planeeringu rakendumine.....	11
3.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine.....	11
4. Kooskõlastuste kokkuvõte.....	12
5. Joonised.....	13
5.1. Situatsiooni skeem.....	14
5.2. Olemasolev olukord.....	15
5.3. Planeeringu põhijoonis.....	16
5.4. Planeeritud maakasutus.....	17
Lisad.....	18

## 1. Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatajaks on Maria Holmar. Detailplaneeringu ala hõlmab ca 1,5 ha ala Tamme maaüksusest (katastritunnusega 46503:004:0133), mis asub Mikitamäe vallas Rõsna külas.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Mikitamäe Vallavolikogu 26.02.2010.a. otsusega nr 6 kehtestatud Mikitamäe valla üldplaneering.

Mikitamäe valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala Rõsna küla kompaktse hoonestusega ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt määratakse kompaktse hoonestusega aladeks külade ajaloolised tuumikud.

Planeeringu eesmärkideks on:

- olemasoleva Tamme maaüksuse jagamine kruntideks;
- tänavate maa-alade ja tehnovõrkude paigutuse määramine;
- moodustatud kruntide sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine;
- heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

## 2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokumendiks on:

- Mikitamäe Vallavolikogu 21.05.2010.a. otsus nr. 1.1-2/4 detailplaneeringu algatamise kohta, millega otsustati keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise. Planeeritava alal kehtivad detailplaneeringud puuduvad;
- Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise üleandmise leping, 25.05.2010.a.;

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- "Mikitamäe valla üldplaneering", Mikitamäe Vallavolikogu 26.02.2010.a. määrus nr 6;
- Põlva maakonnaplaneering, Põlva maavanema 28.06.2002.a. korraldus nr 1.1-1/99;

- Põlva maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, Põlva maavanema 13.06.2005.a korraldus nr 1.1-1/125;
- „Mikitamäe valla arengukava aastateks 2012-2019“, Mikitamäe Vallavolikogu 25.10.2012.a. määrus nr 1.1-3/22;
- „Mikitamäe valla jäätmekava 2012-2021“, Mikitamäe Vallavolikogu 21.12.2011.a. määrus nr 1.1-3/27;
- „Mikitamäe valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava 2013-2024“, Mikitamäe Vallavolikogu 09.04.2013.a. määrus nr 6.

### **3. Detailplaneeringu planeerimisettepanek**

#### **3.1. Alusplaan**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ Piiber Projekt (litsentsi nr 731MA) poolt koostatud töö nr PP11/11G, geodeetiline digitaalplaan täpsusastmega M 1:500.

#### **3.2. Olemasolev olukord**

Planeeritav ala on Tamme maaüksus, mille üldpindala on 1,45 ha ja sihtotstarve maatulundusmaa. Planeering hõlmab kogu Tamme maaüksust, mis on peamiselt võsastunud looduslik rohumaa ja rannaala ning mis seisab kasutult. Nimetatud alale soovitakse alustada elamute ehitamist. Sellest tulenevalt on vajadus kruntide eraldamiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringuala vahetus läheduses (lõunaosas) paikneb Sadama maaüksus (46503:004:0832), mille sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa, põhja osas asub hoonestamata Kanali maaüksus (46503:004:0057), mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Loode suunal asub hoonestatud Sooveere maaüksus (46503:004:0813), sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Edela suunas asub hoonestatud Kala maaüksus (46503:004:0991), mille sihtotstarve on 100% elamumaa. Planeeringuala piirneb idaosas Väraska lahega.

Planeeritaval alal tehonorajatisi ega -trasse ei paikne.

### 3.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Mikitamäe valla ida-poolses osas, Mikitamäe asulast 7 km kaugusel. Alast kirdepool, ca 1 km kaugusel, on Eesti Vabariigi riigipiir.

Lähiumbruses paiknev hoonestus on suhteliselt tihe. Rõsna küla saab määratleda tänavkülana. Valdavalt on lähiumbruses elamumaa sihtotstarbega haritud ja harimata põldudega maaüksused. Planeeringuala asub külakeskusest ca 300 m kaugusel.

Planeeringuala side vallakeskusega on hea (mööda Karisilla-Rõsna T-209 maanteed, mille kaudu on ühendus Tartu-Värskas T-45 maanteega).

Olemasolevate hoonete põhjal saab asuda seisukohale, et enamasti on tegemist arhitektuurselt lihtsate kuni 2 korruseliste hoonetega, mille katusekalded on kuni 45° ning katuse harjad on nii risti kui ka paralleelselt teedega.

### 3.4. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeritaval alal on moodustatud neli uut elamukrunti, sh üksikelanute, paariselamu või mitme boksiga ridaelanute ehitamiseks ning üks teemaa krunt. Kruntide pindalad ja sihtotstarbed on toodud alljärgnevas tabelis 1. Planeeritavate kruntide piirid on toodud planeeringu põhijoonisel.

### 3.5. Ehitusõigus

#### 3.5.1. Kruntide ehitusõigused

Kruntide ehitusõigustega (tabel 1) on määratud: 1) planeeritud krundi pindala; 2) krundi kasutamise sihtotstarve; 3) lubatud ehitiste arv krundil; 4) ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind; 5) ehitiste suurim lubatud korruste arv/-kõrgus ning 6) maapinna absoluutkõrguste vahemik.

Tabel 1

Kruntide ehitusõigused

Aadress (Pos nr)	Pindala (m <sup>2</sup> )	Sihtotstarve	Lubatud hoonete arv	Krundi täisehitusprotsent	Hoonete lubatud korruselisus/kõrgus (m)	Maapinna absoluutkõrguste orienteeruv vahemik (m)
(Pos 1)	3004	E 100%	1+3	20%	2/8,5	31.5-32
(Pos 2)	3623	E 100%	1+3	17%	2/8,5	31.5-32
(Pos 3)	3903	E 100%	1+3	15%	2/8,5	31.5-32
(Pos 4)	3123	E 100%	1+3	19%	2/8,5	31.5-32
(Pos 5)	818	L 100%	-	-	-	-

Igale elamumaa krundile on lubatud rajada üksikelamu, paariselamu või mitme korteriga elamu ehk n 4 või enama bokside arvuga ridaelamu ning kuni kolm abihoonet. Ridaelamute rajamisel on lubatud kahe põhihoone olemasolu, mis tagab lahenduse parema liigenduse ning paigutuse krundil. Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada Mikitamäe Vallavalitsuse projekteerimise ja ehitamise korda ning projekteerimistingimusi.

Planeeringuga kavandavate hoonete summaarne ehitusalune pind ei tohi ületada 600 m<sup>2</sup>, millest põhihoonel ehitusalune pind ei tohi ületada 450 m<sup>2</sup>. Krunte on lubatud omavahel liita tagamaks soovi ja vajaduse korral võimalust suuremate kruntide rajamiseks. Kui krunte soovitakse liita (n Pos 2 ja Pos 3), siis hoonete ehitusala laieneb krundi sisemise piirini, luues kahest eraldiseisvast hoonestusalast uue ning laiema tervikliku hoonestusala.

### **3.5.2. Likvideeritavad objektid**

Likvideeritavaid objekte ei ole.

### **3.6. Tuleohutuse tagamine**

Hoonete projekteerimisel arvestada Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ tulenevate nõuetega. Detailplaneeringuga on lubatud tuld kartvad hooned (tulepüsimisklass tähistusega TP3). Tuleohutusnõuded territooriumi kohta: juurdepääsud hoonetele, rajatistele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Territooriumil ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

### **3.7. Arhitektuurinõuded ehitistele**

Katusekalded planeeritaval alal olevatele ja ehitatavatele hoonetele on planeeritud kaldega 20-45°. Katuste kattematerjalina on soovituslik kasutada maapiirkonda sobivat materjali, mis ühtiks planeeringuala kontaktvööndis kasutatavate materjalidega. Vältida tuleks naaberhoonetel erinevate katusekallete läbiseegi kasutamist. Katusekattematerjalidest on soovitatavad õlg, sindel, laast, puit, katusekivi, valtsplekk jms sobivad katusematerjalid. Hoonete korruselisus on maksimaalselt 2 täiskorrust.

Hoonete rajamisel tuleb arvestada võimalike üleujutustega kevadisel perioodil (vältida tuleks majadel keldrite rajamist, valida tuleks võimalikku üleujutust kannatav vundamendi tüüp ning vastav hoone nullkõrgus).

Välisviimistlusmaterjalina on lubatud kasutada hoonetel (ka kombineerituna) puitu (n laudvooder/palk/fassaadivineer), klaasi, krohvi, tellist, kivimaterjale ja teisi keskkonda sobivaid ehitusmaterjale.

Piirde materjal ning tüüp: kivimüüritis (kombineeritud n metallvõrkpiirdeaiaga), metallvõrkpiire, haljaspiire (n pügatud, vabakujuline hekk), puitaed (n lattaed) vm sobiv piirdetüüp. Piirkonda sobimatud on plank- või plekkaiad. Piirde maksimaalseks kõrguseks on üldjuhul 1,5 m. Piirde rajamise kohustust ei ole.

Kohustuslikku ehitusjoont tänava suhtes ette nähtud ei ole. Määratletud on ehituskeeluala vee-ja kanalisatsioonisüsteemist 10 m, Väraska lahe rannajoonest 50 m ning mujal krundi piirist 4 m.

### **3.8. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus**

Planeeritava ala kontaktvööndis on Karisilla-Rõsna T-209 kõrvalmaantee ja sealt edasi erateed, mis on antud avalikku kasutusse vastavate lepingutega. Uutele kruntidele juurdepääsuks on planeeritud rajada uus kõvakattega tee läbi Kala kinnistu (teekatend ca 3-4 m lai ja tee pikkus ca 50 m), mille kohta sõlmitakse kokkulepe teeservituudi seadmiseks. Planeeringualale on planeeritud eraldi (Pos 5) 818 m<sup>2</sup> transpordimaa juhtfunktsiooniga krunt. Nimetatud teemaa laiuseks on määratud ca 5 m (tagasipöördekohas u 10 m), teemaa pikkus 100 m (täpsustuvad ehitusprojektiga).

Teede katendi kõrgus tuleks planeerida vähemalt kõrgusarvuni 31,50.

Vähese liikluse tõttu ei ole jalgteid eraldi planeeritud.

Parkimiskohad on planeeritud krundisisesteks (vähemalt 1 parkimiskoht üksikelamu kohta). Samuti võib krundi omanike kokkuleppel parkimiskohti planeerida selliselt, et osa või kõik parkimiskohad asuvad n ühel või mitmel krundil, millised parkimiskohad teenindavad teisi krunte vastavalt parkimisnormatiivile ning kasutuskorrale.

### **3.9. Haljastus**

Kõrghaljastus esineb planeeringualal vähesel määral. Üksikud suuremad puud asuvad valdavalt Pos 1, milledele tuleks tagada nende puude säilitamine või asendamine.

Kõikidele kruntide positsioonidele on tekkimas pikemaajalise võsastumise käigus võsamassiiv, maastiku ilmestamiseks võiks võimaluse korral kasvama jätta väärtuslikumad ja suuremad lehtpuud. Kogu planeeringualalt tuleks likvideerida peenike võsa.

Alale on ette nähtud madalhaljastus (puud ja põõsad omaniku valikul).

Ajutiste üleujutuste vältimiseks kevadise suurvee ajal peaks hoonete vahetus läheduses pinnast planeerima vähemalt kõrgusarvuni 31,50.

### **3.10. Tehnovõrgud**

#### **3.10.1. Veevarustus**

Planeeritav veevarustus hakkab üldjuhul baseeruma igal kinnistul paiknevast salvkaevust. Ühtlasi võidakse veevarustus kokkuleppel kinnistu omanikega lahendada n ühest/kahest salvkaevust veetorustikuga, millega on tagatud mitme elamumaa kruntide veevarustus. Orienteeruv ööpäevane veekasutus on kuni 0,5 m<sup>3</sup>. Kaevule on määratud kaitsevöönd 10 m. Kaevust planeeritakse veevarustus hooneteni. Kaevu(de) orienteeruv asukoht on toodud planeeringu põhijoonisel.

#### **3.10.2. Tuletõrje veevarustus**

Planeeringuala piirist 93 m kaugusel edela suunas (Sadama kinnistul) on Mikitamäe valla üldplaneeringus ette nähtud rajada tuletõrje veevõtukoht.

#### **3.10.3. Reoveekanaliseerimine**

Kuna läheduses puudub olemasolev kanalisatsioonitrass, siis planeeritav reoveekanaliseerimine hakkab baseeruma lokaalsetel krundi sisestel kogumismahutitel (asukohad ja nende arvud täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis, kui on selge kavandatud hoonestuse täpne asukoht). Kogumismahutitest toimub reovee äravedu purglasse. Planeeritav reoveekanaliseerimise hulk planeeritavasse alasse jääva iga krundi kohta on ca 0,5 m<sup>3</sup>/ööpäevas. Igal krundil paikneval kogumismahutil on planeeringuga tagatud vähemalt 10 m kuja. Ühe võimaliku lahendusena võidakse reoveekanaliseerimine planeerida kokkuleppel kinnistu omanikega selliselt, et kõikide planeeringus ettenähtud kruntide teenindamiseks nähakse ette ühel või mitmel krundil üks või mitu kogumismahutit, mis teenindavad kõiki elamumaa krunte. Planeeringuala ei asu maaparandusobjekti piires.

Mikitamäe valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2013 – 2024 korrigeerib valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastaks 2006 – 2018, kuna vähenev rahvastik on seadnud kahtluse alla ühisveevärgi ja



-kanalisatsiooni laiendamise otstarbekuse väiksemates külates. Seetõttu on uuest kavast välja jäetud mh Rõsna küla perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonirajatised.

#### **3.10.4. Sadeveekanaliseatsioon**

Sadeveekanaliseatsiooni torustikku detailplaneeringuga ette nähtud ei ole. Detailplaneeringuga nähakse ette teatud osas maapinna tõstmist (hoonestusala, teekatend), sadevee äravool lahendatakse detailplaneeringuala ehk kinnistute piires, see tähendab, et sademevesi hajutatakse krundi piirides.

Kirde suunal olevale piirilõigule (külgneb Kanali kinnistuga) rajatakse piirdekraav, et võimaliku üleujutuse käigus vett suunata.

#### **3.10.5. Soojavarustus**

Piirkonnas puudub kaugküttevõrk, mille kaudu oleks võimalik tagada tsentraalne soojavarustus. Planeeritud hoonete kütmiseks tuleb kasutada lokaalkütet (n elektriküte, tahkekütus, vedelkütus, õhk-soojuspump vm kütteviis). Otstarbekas on kombineerida erinevaid kütte liike.

#### **3.10.6. Gaasivarustus**

Kuna läheduses gaasitorustik puudub ning selle välja ehitamine ei ole majanduslikult otstarbekas, siis planeeringuala kruntidele ei ole gaasitorustikku planeeritud.

#### **3.10.7. Elekter**

Planeeritaval alal elektrivarustus puudub. Seoses uute kruntide moodustamisega on vajadus välja ehitada täiendav elektrivõrk vastavalt OÜ Jaotusvõrgu poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele. Maakaabelliinide kasutamise korral on vajadusel reserveeritud maa-ala vahetult moodustatava juurdepääsutee ääres. Kruntide kokkupuutekohtadesse on hetkel planeeritud liitumiskilbid-kaablikapid (kahe krundi peale üks ühine kapp), millest edasi krundisisesele on hoonete elektrivarustuseks ette nähtud maaalused kaabelliinid.

Maa- ja õhukaabelliinide maa-alal, mida piiravad mõlemal pool liini 1 m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, on detailplaneeringuga määratud kaitsevöönd, milles kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust vastavalt asjaõigusseadusele.

Elektrivarustuse väljaehitamisel kasutada litsentseeritud ettevõtet. Elektrivarustuse kohta tuleb koostada eraldi projekt, võttes aluseks Eesti Energia AS poolt väljastatavad tehnilised tingimused. Detailplaneeringu alal nähakse ette planeeritavate liinide ja olemasoleva liini kasutamiseks servituut. Samuti tuleb täita elektriohutuseseaduse § 15 tulenevaid nõudeid.

Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus ja sõlmida liitumisleping ning tasuda liitumistasu.

### 3.10.8. Telekommunikatsioonivõrk

Telekommunikatsioonivõrku planeeritaval alal ja selle vahetus lähikümbruses välja ehitatud ei ole. Planeeritavate elamute telekommunikatsiooniühendused on otstarbekas n lahendada raadioside lahendusena või mobiilsidega.

### 3.10.9. Tänavavalgustus

Planeeringualal tänavavalgustus puudub.

Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud tänavavalgustus lahendada planeeringualasse jäävate kruntide välisvalgustite baasil.

### 3.10.10. Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Alljärgnevas tabelis on esitatud planeeringu algatamise eelne ja planeeringu realiseerimiseks vajalik tehnovõrkude rajamise orienteeruv vajadus (meetrites).

Tabel 5. Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Trass	Planeeringu eelne	Kavandatav
Veetorustik	-	150 m
Kanaliseerimisvõrk	-	120 m
Madalpingekaabel planeeringualal	-	130 m
Madalpingekaabel planeeringualani	-	70 m

## 3.11. Keskkonnakaitse abinõud

Olemasolev keskkonna seisund on planeeringualal hea, keskkonda ohustavat tegevust ei ole aset leidnud.

Detailplaneeringu ala paikneb kompaktses hoonestusega alal, kus hoonestatud kinnistute vahelised maa-alad on kehtiva valla üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadeks ja ühiskondlike ehitiste maadeks.

Samuti ei kavandata detailplaneeringuga olulise keskkonnamõjuga tegevusi (n tootmistegevust) ega vastavate objektide rajamist. Planeeringualasse jäävatele kruntidele nähakse ette elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbed. Kruntidele on ette nähtud prügi- ja konteinerite asukohad. Kõik õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa negatiivseid

keskkonnamõjusid, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

### **3.12. Servituudid**

Lähtudes asjaõiguseadusest, ning seoses uute tehnovõrkude rajamisega, tehakse käesoleva planeeringuga ettepanek realservituutide seadmiseks vastavalt planeeringu põhijoonisel toodud elektriakaablitrassile ja teemaale.

### **3.13. Kuritegevuse riskide vähendamine**

Elamumaa krundi sissepääs on soovitav valgustada ning kruntidele rajada piirded. Nimetatu võimaldab korraldada efektiivse naabrivalve pürokonna, samas tähistaksid piirded eraomandi ulatust.

Vandalismi ja sissemurdmiste riske vähendavad hoonete uste ja akende turvaliseks muutmine kasutades vastupidavaid ukse- ja aknaraame ning ukسلukke.

### **3.14. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused**

Planeeringualal kaitsealuseid objekte ei ole. Värska lahe üldplaneeringu järgne ranna kaitsevööndi piir on 100 m, ehituskeeluvöönd on 50 m, ranna veekaitsevöönd on 10 m ja kallarada on 4 m. 0,4kV maa-aluse elektriakaabli kaitsevöönd on 1 m kaabli teljest mõlemale poole. Reoveemahutile määrata kuja 10 m. Salvkaevule määrata kuja 10 m.

### **3.15. Planeeringu rakendumine**

Teed ehitavad välja kruntide valdajad. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

### **3.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine**

Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne otseseid kahjusid, samuti ei kaasne planeeringu kehtestamisega kohalikule omavalitsusele hüvitamisele kuuluvaid kahjusid.