



**KESKKONNAAMET**  
Põlva-Valga-Võru regioon

**Keskkonnaamet**  
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Meelis Braun  
Melbra OÜ

Teie 30.03.2009

meelis@melbra.ee

Meie 14.04.2009 nr PVV 6-5/6514-2

### **Toome katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lugupeetud Meelis Braun

Olete esitanud kooskõlastamiseks Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile Põlva maakonnas, Mikitamäe vallas, Rõсна külas paikneva Toome katastriüksuse (46503:002:0652) detailplaneeringu lähtudes Mikitamäe vallavalitsuse 19.03.2008 korraldusest nr 44, millega määratakse kooskõlastajaks Põlvamaa keskkonnateenistus.

Toome detailplaneeringu (46503:002:0652) lahendusega nähakse ette kinnistu 5 krundiks jagamine ning ehitustingimuste määramine ühepereelamute arendamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on hoonestusalad paigutatud Pihkva järve kalda ehituskeelu-ja piiranguvööndist (200 m veepiirist) väljapoole.

Toome kinnistul (46503:002:0652) ei ole looduskaitseregistris EELIS andmetel kaitsealuseid liike ega elupaiku..

Toome kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas punktis 4.7. „Haljastus ja heakord“ on märgitud, et krundisiseselt pole määratud kohustuslikku kõrghaljastust ega alasid, kuhu ei tohi puid istutada.

Juhime siinkohal tähelepanu looduskaitseeaduse § 34, mis sätestab ranna kaitse eesmärgi: rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Lisaks on looduskaitseeaduse § 37 lg 2 kohaselt ranna piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Sellest tulenevalt tuleb määrata kogu detailplaneeringuala ulatuses ranna piiranguvööndi metsaala (200 meetri ulatuses veepiirist) metsa (kõrghaljastuse) säilitamise kohustuslikuks alaks.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 02.02.2009. a käskkirjast nr 1-4/6 "Volituste andmine" kooskõlastab

**Põlvamaa**  
Kalevi 1a, 64503 Rāpina  
Tel 799 8198, faks 799 8191  
polva@keskkonnaamet.ee

**Valgamaa**  
Kesk 12, 68203 Valga  
Tel 766 6129, faks 766 6128  
valga@keskkonnaamet.ee

**Võrumaa**  
Karja 17a, 65608 Võru  
Tel 786 8360, faks 786 8361  
voru@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru region Toome kinnistu detailplaneeringu (46503:002:0652), tingimusega, et kogu detailplaneeringualal säilitatakse ranna piiranguvööndi ulatuses mets.

Lugupidamisega



Ena Poltimäe  
juhataja kt

Siret Punnisk 799 8197