



Mikitamäe Vallavalitsus
Mikitamäe
64301

MR HEINO LAAR
[Handwritten signature]

Teie: 14.08.2007 nr. 2.7/523

Meie: 28.08.2007 nr 37-12-1/38104

Mikitamäe vallas Rõsna külas maatüksusel 46503:002:0652
kavandatava detailplaneeringu seisukoht

Esitasite 14.08.2007 taotluse, millega soovite Põlvamaa keskkonnateenistuse seisukohta Mikitamäe vallas Rõsna külas maatüksusel 46503:002:0652 kavandatava detailplaneeringu algatamise kohta. Teie esitatud andmetele tuginedes teatame järgmist:

1. Maa-ameti veebipõhise kaardirakenduse andmete kohaselt on Toome kinnistu suuruseks 10,7 ha, sihtotstarbeks maatulundusmaa, millest 9.5 ha moodustab metsamaa ning 1.2 ha muu maa. Lähtudes arendaja poolt Mikitamäe vallavolikogule esitatud avaldusest kavandatakse Toome kinnistul muuta kinnistu sihtotstarvet elamumaaks ning jagada kinnistu 11 krundiks koos ehitusõiguse määramisega.
2. Juhime tähelepanu, et lähtudes looduskaitseaduse (LKS) § 37 lg p1 on Lämmijärve ranna piiranguvööndi laius 200 meetrit ning LKS § 38 lg 2 järgi ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Toome kinnistu jääb suures osas ranna piiranguvööndisse. Kuna Mikitamäe vallal puudub käesoleval ajal kehtestatud üldplaneering, tuleb asustuse ja maakasutuse planeerimisel lähtuda Põlva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust „Põlvamaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Kavandatav planeeringuala paikneb nimetatud teemaplaneeringu järgi rohevõrgustiku Lämmijärve tuumalas, viimane kattub ka planeeringuga „Eesti 2010“ sätestatud rahvusliku tähtsusega tuumalaga, mille eesmärgiks on säilitada veekogude ja nende kaldaalade looduslikkus ning vältida tegevusi, mis looduslikku olukorda halvendaksid. Teemaplaneeringu ptk. 2 "Üldised asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused rohevõrgustiku aladel" punkt 1.2 kohaselt pole soovitatav muuta tuumalade ja koridoride maakasutamise sihtotstarvet. Maa sihtotstarbe muutmise vajadusel tuleb koostada detailplaneering ning kooskõlastada see keskkonnateenistusega. Põlvamaa keskkonnateenistus ei poolda metsamaa sihtotstarbe muutmist rannal ja kaldal elamumaaks ning juhime Teie tähelepanu, et LKS § 34 kohaselt on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

JOSSE TULNUD
29.08.2007.a.
nr 2.7/563

3. Lähtudes eelnevast ei poolda Põlvamaa keskkonnateenistus Toome kinnistul muuta kinnistu sihtotstarvet elamumaaks ning jagada kinnistut 11 krundiks koos ehitusõiguse määramisega.



Rein Kalle
juhataja kt

Meelis Järvemägi 799 8193