



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

21. august 2006 nr 2.1-3/102

Planeerimisseaduse § 10 lõike 5, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning AS Fiord-Insener avalduse alusel annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Misso vallas Napi külas Hõbekuuse kinnistul logistikakeskuse rajamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntideks jaotamine, maa sihtotstarbe muutmine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne Napi külas asuva Hõbekuuse kinnistu kruntideks jaotamiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks, logistikakeskuse rajamiseks krundi ehitusõiguse määramiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise üleandmise, rahastamise ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise õigus antakse lepinguga üle Hõbekuuse kinnistu omanikule AS-le Fiord-Insener.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Lembit Sikk in blue ink.

Lembit Sikk
Vallavanem

Handwritten signature of Kaire Trumm in blue ink.

Kaire Trumm
Vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Võru maakonnas Misso vallas Napi külas
Hõbekuuse kinnistul

I LÄHTEANDMED

- 5.1 AS Fiord-Insener avaldus.
- 5.2 Misso valla üldplaneering.
- 5.3 Maaüksuse plaan M 1:500.
- 5.4 Omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 5.5 Planeerimisseadus, looduskaitseadus, veeseadus, teeseadus.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Kinnistu kruntideks jaotamine, maa sihtotstarbe muutmine, logistikakeskuse rajamiseks krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 5.1 Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.
Planeeringuga haaratud maa-ala suurus ca 8 ha. Maa-ala paikneb Napi külas Tallinn-Luhamaa maantee ja Pihkva-Riia maantee ristmiku piirkonnas.
- 5.2 Kinnistu üldiseloostus: kinnistu on osaliselt soine, 2,23 ha metsamaad, hoonete ümber on park, kinnistu asub teetammist madalamal.
- 5.3 Kinnistul on koolimaja, abihoone ja tantsulava.
- 5.4 Teed ja juurdepääsuteed: juurdepääs Pihkva-Riia maanteelt.
- 5.5 Planeeritava kinnistu piirinaabrid: Ludimäe, Nulu, Kure, Variku ja Liiva.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 5.3 Detailplaneeringut menetleda täismahus. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 5.4 Detailplaneeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused – katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast, katuseharja suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

5.5 Olulisemad arhitektuursed nõuded:

- 1) hoonete maksimaalne korruselisus: 3 korrust + katusekorrus.
- 2) hoonete välisviimistlusel näha ette loodusse sulanduvus;
- 3) ehitised projekteerida nii, et säiliks kohalik miljööväärtns ja võimalikult tervikuna Pihkva-Riia maantee ääres asuv park.

5.6 Detailplaneeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.

5.7 Näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.

5.8 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

5.9 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

V NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Detailplaneering kooskõlastada:

- 1) Tervisekaitsetalitusega;
- 2) Päästeteenistusega;
- 3) Keskkonnateenistusega;
- 4) Maanteeametiga;
- 5) olemasolevate või kavandavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- 6) piirnevate kruntide/kinnistute omanikega.

5.2 Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigis neljas eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaani topo-geodeetilisel alusplaani ja väljavõtte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada Misso vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Avalike arutelude toimumisel esitada protokollide koopiad planeeringu koosseisus.

5.6 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

5.7 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.

5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisasid ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.

5.9 Detailplaneering esitada Misso vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Misso Vallavalitsuses. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

5.10 Enne detailplaneeringu kehtestamist esitada seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonised digitaalselt