KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (max. kõrgus)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tule-püsivus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Kõivuniidu 1	14442	2700	3 (12m)	2	Ä	Ä	8100	TP1	84	Riia-Pihkva maantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest SV: olemasolevale sidekaablile 2m kaabli teljest SV: olemasolevale sideõhuliinile 2m liini teljest SV: planeeritavale reoveekanalisatsioonile pos.2, pos.3, pos.4, pos.5 kasuks SV: planeeritavale sajuveekanalisatsioonile pos.2, pos.3, pos.4, pos.5 kasuks
2	Kõivuniidu 2	7627	1500	3 (12m)	2	Ä	Ä	4500	TP1	64	Riia-Pihkva maantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest Määsi-Kiviora maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest SV: planeeritavale reoveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.3, pos.4, pos.5 kasuks SV: planeeritavale sajuveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.3, pos.4, pos.5 kasuks SV: planeeritavale veetorule 3m toru teljest pos.1 kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala suurusega 1761m² pos.1 ja 3 kasuks
3	Kõivuniidu 3	2508	300	1 (6m)	1	Äbj	Ä	300	TP2	-	Riia-Pihkva maantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest Määsi-Kiviora maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest SV: planeeritavale reoveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.2, pos.4, pos.5 kasuks SV: planeeritavale sajuveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.2, pos.4, pos.5 kasuks SV: planeeritavale veetorule 3m toru teljest pos.1, pos.2 kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala suurusega 1351m² pos. 1, 2 kasuks
4	Kõivuniidu 4	3969	800	1 (6m)	1	Ä	Ä	800	TP3	-	Määsi-Kiviora maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest SV: planeeritavale reoveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.5 kasuks SV: planeeritavale sajuveekanalisatsioonile 3m toru teljest pos.5 kasuks SV: planeeritavale veetorule 3m toru teljest pos.1, pos.2, pos.3 kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala suurusega 802m² pos. 1, 2, 3, 5 kasuks
5	Kõivuniidu 5	4265	400	1 (6m)	1	Ä	Ä	400	TP3	-	Määsi-Kiviora maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest SV: olemasolevale sidekaablile 2m kaabli teljest SV: planeeritavale veetorule 3m toru teljest pos.1, pos.2, pos.3, pos.4 kasuks
6	Kõivuniidu 6	26044	-	-	-	Lp	L	-	-	85	Määsi-Kiviora maantee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest SV: planeeritavale kõrgepingekaablile võrguvaldaja kasuks 2m kaabli teljest, koridor laiusega 4m. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala laiusega 4m Soonõidu kinnistu (46801:002:0033) kasuks SV: olemasolevale sidekaablile 2m kaabli teljest SV: olemasolevale 1kV elektriõhuliinile 2m liini teljest SV: planeeritavale veetorule 3m toru teljest pos.1, pos.2, pos.3, pos.4, pos.5 kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadus laiusega 14m pos.5 kasuks SV: juurdepääsuservituudi vajadus laiusega 7m Soonõidu kinnistu (46801:002:0033) kasuks
7	Kõivuniidu 7	32257	-	-	-	Mp	M	-	-	-	Elektriõhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest SV: olemasolevale sidekaablile 2m kaabli teljest SV: olemasolevale sideõhuliinile 2m liini teljest SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- SÄILITATAV METSA ALA
- TEEKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRIES / SUURIM KORRUSTE ARV / HOONE-ALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- P1 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- P2 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P-40 — PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV MAA-ALUNE TULETÖRJE VEEVÕTUKOHT
- REOVEEPUHASTI SANITAARKAITSETSOON
- TULEMÜÜRI VAJADUS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse katastriüksustest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kõivuniidu 1	Ä	14442	46801:002:0061	-14442	M
2	Kõivuniidu 2	Ä	7627	46801:002:0061	-7627	M
3	Kõivuniidu 3	Ä	2508	46801:002:0061	-2508	M
4	Kõivuniidu 4	Ä	3969	46801:002:0061	-3969	M
5	Kõivuniidu 5	Ä	4265	46801:002:0061	-4265	M
6	Kõivuniidu 6	L	26044	46801:002:0061	-26044	M
7	Kõivuniidu 7	M	32257	46801:002:0061	-32257	M

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		10,3 HA	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		7	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä- ärimaa	32 811 m²	36,0%
	M - maatulundusmaa	32 257 m²	35,4%
	L - transpordimaa	26 044 m²	28,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,15	
5. KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV		233	

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus

GEOALUS:
OÜ MAAMÕÕDUBÜROO TÖÖ nr.VB-3203
Mõõdistatud: Jaanuar-Veebruar 2005.a.
Koordinaadid:
Kõrgused: 1977.a. BALTI SÜSTEEMIS

K-Projekt AS
Ahtri tn. 6a,
Tallinn 10151
tel. 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija: ERAA SERVICE OÜ
Narva mnt 91 10127 Tallinn
Tel 606 2040 Fax 606 2041

Dir.	R.ANNUSVER	
Gr.j.	Ü.KADAK	
Pj.	T.SIIMSAARE	
Arh.	I.ORAV	
Tehn.	M.FREUDENTHAL	
Koostatud / trükitud:	25.05.2006. / 25.05.2006.	

Autocad Map 3D 2006 #340-70718974

Töö nr.	04469-GE
Leht nr.	4
Projekti nimetus:	LUHAMAA AUTOKESKUSE DETAILPLANEERING
Staadium:	DP
Objekti asukoht:	VÕRU MAAKOND, MISSO VALD, MÄÄSI KÜLA KÕIVUNIIDU MAAÜKSUS
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Mõõtkava	1:1000