



KORRALDUS

Värska

25.01.2023 nr 27

Setomaa vald, Nedsaja küla, Oja katastriüksusel projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine

Setomaa Vallavalitsusele esitati 04.01.2022 läbi ehitisregistri Setomaa Vallas, Nedsaja külas, Oja (katastritunnus 93401:007:0232), projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/13618 olemasoleva hoone laut (ehitisregistrikood 120775773) laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust. Taotlusega on kaasa lisatud abihoone eskiisjoonised ja asendiplaan. Koostanud NEED arhitektid OÜ töö nr: 21_029_01_ES

Ehitisregistri andmetel on kinnistule püstitatud elumaja (ehitisregistrikood 110025226), suitussaun (ehitisregistri kood 120775774), kuur (ehitisregistrikood 120775777) ja laut (ehitisregistrikood 120775773). Projekteerimistingimuste taotleja on projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasunud riigilõivu.

Setomaa valla üldplaneering, kehtestatud Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28, kohaselt on Nedsaja küla, Oja (katastritunnus 93401:007:0232) miljööväertuslik ala.

PlanS § 125 lg 5 sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata, püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse pädevuses otsustada, kas projekteerimistingimuste andmise menetlus korraldatakse avatud menetlusena. Sama paragrahvi kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku § 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul.

Avatud menetlus viiakse läbi haldusmenetluse seaduse 3. peatüki ja ehitusseadustiku 3. peatüki alusel. Avatud menetluses antavate projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse valla kodulehel ja menetlusest teavitatakse nii valla veebilehel kui ka ajalehes "Lõunaleht" (sõltuvalt ajalehe ilmumisaegadest). Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaegadest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 p 2, § 31 lg 1 ja 2 ja esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/13618 annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena aadressil Setomaa vald, Nedsaja küla, Oja katastriüksusel olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33% sellel esialgu kavandatud mahust ning määrata projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa: projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine ning esitada arvamuse avaldamiseks Oja kinnistu piirinaabritele.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär