



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suht. sügavus
1	2 943 m ²	Üksikelamu maa (EP)	400 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
2	1 658 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
3	1 661 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
4	1 575 m ²	Üksikelamu maa (EP)	300 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
5	1 837 m ²	Üksikelamu maa (EP)	400 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
6	1 880 m ²	Üksikelamu maa (EP)	400 m ² *	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
7	12 064 m ²	Hajajala maa (HP)	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**
8	2 248 m ²	Tee ja tänava maa (LT)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*põhihoone kuni 200 m²
 **lubatud kasuhooned, mängu- ja puhkerajatised, mille arv ei ole piiratud
 ***põhihoone/abihoone

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrilõukuse piir
- Riisiku 46503/004/0562 Muutlusnumbrimaa 100% 8 220 m²
- Olemasolev hoone ja rajatis
- Üksikpuu, võsa (vt märkus 3)
- Pöösastik (vt märkus 3)
- Heinamaa
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m
- Veekogu veepiir (ETAK, 06.04.2023 seis)
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m
- Reoveepuhasti (biotik) kuja 100 m
- Ol.oi drenaažitoru
- Ol.oi sidekaabel 1 m kaitsevööndiga
- Ol.oi sidekanalisatsioon 1 m kaitsevööndiga
- Ol.oi veetorstik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.oi kan.torstik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.oi sademeveekan.torstik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.oi elektri madalpinge õhuliin 2 m kaitsevööndiga
- Ol.oi elektri kõrgepinge õhuliin 25 m kaitsevööndiga
- Ol.oi mänguväljaku asukoht
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (hoone illustreeriv asukoht)
- Planeeritud juurdepääs (põhim. asukoht)
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektri maakaabelliin
- Planeeritud elektrikliip
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud tule tõrjervee mahuti (põhim.)
- Planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd/serveeritud (põhim.)
-
- PLANEERITUD MAAKASUTUS:**
- Elamumaa (üksikelamu maa)
- Transpordimaa (tee ja tänava maa)
- Üldkasutatav maa (hajajala maa)

- Märkused:
- Planeeringualaks on katastrilõukused Riisiku ja Pargi tn 2a. Planeeringuala pindala on 25 866 m².
 - Planeeringuala aluskardina on kasutatud Metricus OÜ märtsis 2023 koostatud geodeetilist alusplaan (töö nr 23G9163). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastrilise piiri on plaanile kantud seisuga 14.03.2023, katastrandmed on lisatud seisuga 05.04.2023.
 - Joonisel ei kajastata elamukruntide jäävaid likvideeritavaid puid ja pöösaid, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seluskitusi ptk 3.7.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Koostamise korraldaja Setomaa Vallavalitsus	Koostamise huvitatud isik Setomaa Vallavalitsus	Asukoht Setomaa vald Mikitamäe küla
Projekti juht/koostaja Jaana Veskimõister	Kuupäev 26.06.2023	Töö nimetus Riisiku DETAILPLANEERING	
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega	
		Töö nr 22004504 M001 1:500 Joonise nr 3	