



**LEPPEMÄRGID**

- Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu ala piir
- Osaliselt kehtestatud detailplaneeringu ala piir
- Pos 1
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Varemplaneeritud krundi piir
- Kalda veekaitsevöönd 10 m
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Kalda piiranguvöönd 100 m
- Seto Talumuuseumi kergliiklustee
- Örsava matkarada
- Tänavakaitsevöönd 10 m (Alus: EhS § 71 lg 3)
- Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala
- Varemplaneeritud üksikelamu maa hoonestusala
- Varemplaneeritud majutushoone maa hoonestusala
- Varemplaneeritud turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa hoonestusala
- Varemplaneeritud kultuuri- ja spordiasutuse maa hoonestusala

Katastriüksuse olemasolevad sihtotstarbed kontaktvööndis:

- E** Elamumaa sihtotstarve
- M** Maatulundusmaa sihtotstarve
- L** Transpordimaa sihtotstarve
- Üh** Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve
- Üm** Üldkasutatava maa sihtotstarve
- Ä** Ärimaa sihtotstarve
- Si** Sihtotstarbeta maa

Katastriüksuse varemplaneeritud sihtotstarbed kontaktvööndis:

- E** Elamumaa sihtotstarve
- Ä** Ärimaa sihtotstarve
- L** Transpordimaa sihtotstarve
- Üh** Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve
- Üm** Üldkasutatava maa sihtotstarve

- 1** Värskla laululava
- 2** Värskla talumuuseum
- B** bussipeatus
- TTVK** Tuletõrje veevõtukoht

**Märkused:**

1. Info varemplaneeritud hoonestusala ja krundi piiride kohta pärineb osaliselt kehtestatud Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringust (osaliselt kehtestatud Setomaa vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 5).
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

<b>Paabor Projekt OÜ</b> <small>Reg. nr: 14260182          Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald          paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com</small>		Töö nimetus			
		Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering. II Osa - Pos 1			
Koostas <b>Marlen Paabor</b> <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>		Joonise nimetus			
		<b>KONTAKTVÖÖNDI ALA PLAAN</b>			
Kontrollis <b>Gerly Toomeoja</b> <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>		Aadress		Planeeringu koostamise korraldaja	
		Pikk tn 33, 33a, 33b, 52 ja 52a Värskla alevik, Setomaa vald		Setomaa Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev		Joonis	Jooniseid	Möötkava	Töö nr
28. veebruar 2023		2	4	1:2000	DP-16-2022
		Huvitatud isik			
		Värskla Originaal AS			