



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÜIGUSED

Positsiooni nr	1	1a
Krundi kasutamise sihtotstarve	Majutushoone maa (AM) 60% Supelranna maa (PR) 20% Sadama maa (LS) 20%	Looduslik veekogu (VL) 100%
Planeeritav maauksuse katastrüksuse sihtotstarve	Ärimaa 100%	Sihtotstarbeta maa
Hoonete/rajatiste suurim lubatud arv maa-alal	2 (olemasolevad hooned) + 1 kaldakindlustusrajatis	1 (paadisild)
Hoonete/rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	1800 m ² (millest 200 m ² hooned + 1600 m ² rajatis)	150 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast põhihoone/puurkaevu hoone	8 m // 3,1 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides	TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abi- hoone)	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abi- hoone)
Korruste arv (põhihoone/abi- hoone)	Krundi suurus (m ²)	
Hoonete lubatud välisviimistuse materjal	puut, maakivi	
Hoonete lubatud välisviimistuse toonid	pruun, roheline, rootsi punane, valge, hall	
Lubatud katusekaldeid (põhihoone // puurkaevu hoone)	40 - 50° // 0°	
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, abihoonel ka lamekatus	
Maksimaalne hoonete korruselisus	põhihoonel 1-2, PK hoonel 1	

Olemasolevate ja planeeritud ehitiste tingimärgid:

A - Supelrand
B - Sadama ala
C - Kaldakindlustusrajatis
D - Puurkaevu hoone
E - Põhihoone (saunamaja)

POS 1a
VL 100%

-	150	-
-	7809	-

POS 1 AM60% PR20%
LS20%

8 m / 5 m	1800	2
2 / 1	7809	(1/1)

teisaldatav või
likvideeritav lehtla

Orsava järve
veekaitsevöönd 10m

Orsava järve
ehituskeeluvöönd
50m

Orsava järve
piiranguvöönd 100m

PLANEERITUD EHTISTE LOETELU

Hoone / Rajatis	Tingmärk
supelrand	A
riietumiskabiinid	A1 - A1 A1 - A1 A2 - A2 A2 - A2
pingid ja prügikastid	A2 - A2 A2 - A2 A3 - A3 A3 - A3
liivarand	A3 - A3 A3 - A3
sadama ala	B
paadisild	B1 - B1 B1 - B1 B2 - B2 B2 - B2
sadamale ja paadisillale juurdepääs	B2 - B2 B2 - B2
kaldakindlustusrajatis	C - C C - C C - C C - C
puurkaevu hoone	
põhihoone (saunamaja)	

- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Vareplaneeritud krundi piir
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Olemasolev elektriühiliin
 - Olemasolev elektri madalpingekaabel
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev toorveetorstik
 - Olemasolev kanalisatsiooniturstik
 - Olemasolev survekanalisatsiooniturstik
 - Kalda veekaitsevöönd 10 m
 - Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
 - Kalda piiranguvöönd 100 m

- Osaliselt kehtestatud Pikk tn 33 ja Pikk tn 52
detailplaneeringu ala
- Tänavakaitsevöönd 10 m (Alus: Ehs § 71 lg 3)
- Asfaltkattega avalik tee
- Seto talumuseumi kergliiklustee
- Olemasolev pinnaste
- Olemasolev kargkivi
- Olemasolev hoone
- Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala
- Olemasolev juurdepääs katastrüksustele
- Liitumisnähtavus (LN1 = 80 m, LN2 = 15 m)

- Orsava järv
- Planeeritud haljasala/ murukate
- Planeeritud liivarand ja sadama ala
- Olemasolev/planeeritud Orsava matkarada
- Planeeritud munakivist juurdepääs sadama alale ja järvele
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud avalikult kasutatav ala
- Taotletud ehituskeeluvööndi vähendamise ala
- Olemasolev tuletorje veevõtukoht

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud A&O Maamöödubüroo poolt septembris 2021.a, Töö nr 325/21, märtsis 2021.a. Töö nr 106/21 ja aprillis 2020.a. Töö nr 119/20. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala on Keskkonnaameti 29.06.2020 otsusega 1-3/20/653 vähendatud 10-le meetrile.
- Info varemplaneeritud krundite piiride kohta pärineb osaliselt kehtestatud Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringust (osaliselt kehtestatud Setomaa vallavalikoguga 31.03.2022 otsusega nr 5). Vaata täpsemat infot Paabor Projekt OÜ koostatud detailplaneeringust "Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering", töö nr DP-4-2020. Kättesaadav Setomaa valla kodulehel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14200182 Maa tn 3, Lõmõn küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering. II osa - Pos 1
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Planeeringu koostamise korraldaja Setomaa Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 28. veebruar 2023	Planeeringu koostamise korraldaja Setomaa Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 4
Mõõtkava 1:1000	Töö nr DP-16-2022
	Huvitatud isik Värskas Originaal AS