

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks.

Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Järve, Lobotka küla, Setomaa vald, Võru maakond

Kinnistu andmed: katastritunnus 93401:001:0737, pindala- 4,7 ha, 100% tootmismaa

Ehitisregistri andmed: 220792083

Kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Ehitamise liik: Olemasoleva ehitise laiendamine kuni 33% selle esialgsest mahust

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/10041

1. Projekteerimistingimused

1.1 Krundi kasutamise lubatud otstarve: 100% tootmismaa;

1.2 Ehitise lubatud kasutamise otstarve: muu energiatööstuse rajatis(23029)

1.3 Rajatise suurim lubatud arv ja ehitisealune pind: lahendada projektiga

1.4 Lubatud suurim rajatise kõrgus: puudub

1.5 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

Projekteeritavad ehitised peab olema vastupidavad, kaasaegsed ja sobituma olemasolevasse piirkonda. Ehitistele peab olema tagatud vaba juurdepääs nende hoolduseks, remondiks ning muude õnnetuste ja avariide likvideerimiseks.

1.6 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht ja tehnosüsteemide lahendused:

Asendiplaanil näidata rajatise kaugus piiridest: vastavalt piirangutes lubatavale. Ehitise asukoht määrata projektiga arvestades seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevate kitsendustega (tehnovõrgud, teekaitsevöönd jms);

1.7 Ehitusuuringu tegemise vajadus: määratakse ehitusprojekti koostamisel.

1.8 Haljastuse ja heakorra põhimõtted, sh vertikaalplaneering: Asendiplaanil näidata ehitiste paiknemine krundil, krundi heakord, tehnovõrkude ja rajatiste esialgne paiknemine, haljastuse paiknemine, vertikaalplaneering, sademevee käitlemine. Vertikaalplaneerimisega tagada, et kinnistul tekkivad sadeveed ei valguks naaberkinnistule. Sadevesi tuleb immutada oma krundi pinnasesse. Asendiplaanil kajastatav lahendus peab olema esitatud nii tasapinnaliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga.

1.9 Liikluskorralduse põhimõtted: juurdepääs kinnistule säilitada olemasolev. Asendiplaanil näidata ehitistealune pind.

2. Projekteerimise põhialused

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Setomaa Valla üldplaneering kehtestatud Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28

2.3 Värskas Vallavalitsuse 20.07.2016. a korraldusega nr 232 kehtestatud „Perve detailplaneering“

2.4 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.5 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

Kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus peab olema seletuskiri, asendiplaan, taristu joonised. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000

Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Setomaa Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Ehitusprojekt kooskõlastada:

3.1 Setomaa Vallavalitsus

3.2 Päästeamet

3.3 Elektrilevi

3.4 Transpordiamet

3.5 Telia Eesti AS

3.6 AS Gaasivõrk

3.7 Kaitseministeerium

3.8 Piirnevad kinnistunaabrid

4. Projekterimistingimuste kehtivuse aeg: (5) viis aastat.